

ЕЛВОД ДОО
ул. Београдска, бр. 67
34000 КРАГУЈЕВАЦ,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА „ЛИДЛ“ У КРАГУЈЕВЦУ

Локација: део КП бр.10074/1 и део к.п. 10859/10, КО Крагујевац 4



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац, ул. Краљица Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПУБ: 101577522; Маг Бр: 07165804
телеф. 034/306-800 (централна); е-маил: office@urbanizam.co.rs
165-7010418199-74; 200-3437300101005-85; 265-01602-80



Стемпаријат Бр.е 18121

Крагујевац
2024. године



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац - ул. Краља Петра I, 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Маг бр: 07165800
тел: 034/306-803 (Крагујевац); e-mail: office@urbanizam.co.rs
165-7010*18199-74; 200-3437380101005-85; 205-01682-88



Својински број 18121

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА „ЛИДЛ“ У КРАГУЈЕВЦУ



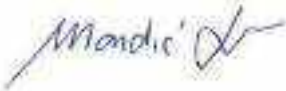
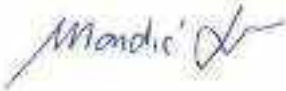




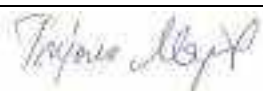




Локација: део КП бр.10074/1 и део к.п. 10859/10, КО Крагујевац 4



директор:

Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.

Крагујевац
2024. године

ЕЛАБОРАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА „ЛИДЛ“ У КРАГУЈЕВЦУ	
ИНВЕСТИТОР	ЕЛВОД ДОО ул. Београдска, бр. 67 34000 КРАГУЈЕВАЦ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" – КРАГУЈЕВАЦ ул. Краља Петра I, бр 23 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл. инж. арх	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Лазар Мандић, мастер инж. арх.	
РАДНИ ТИМ	Лазар Мандић, мастер инж. арх.	
	Томислав Спасенић, дипл. простор. план.	
	Милун Милићевић, дипл. инж. сао	
	Бојан Рајић, дипл. инж. гео	
	Ивица Јовановић, инж.геод.	
	Тијана Марковић, мастер инж.зашт.жив.сред.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро	
	Владислав Миловановић, дипл.инж.грађ	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА „ЛИДЛ“ У КРАГУЈЕВЦУ

Општа документација

- РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦЕ УЧЕСНИКА У ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Текстуални део

A	ОПШТИ ПОДАЦИ, УСЛОВИ И АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	
1.1.	УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
1.2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
1.3.	ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
1.4.	ИЗВОД ИЗ ПГР-А НАСЕЉА СУШИЦА – СУШИЧКИ ПОТОК – ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ	2
1.5.	ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА	5
1.6.	АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	7
B	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА	
2.1.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	9
2.2.	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА И ЗЕЛЕНИЛА	10
2.3.	РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	12
2.4.	САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА НАЧИНОМ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	13
a.	саобраћајна инфраструктура	13
b.	водоводна, хидрантска и мрежа фекалне и атмосферске канализације	13
c.	електроенергетска инфраструктура	14
d.	телекомуникациона инфраструктура	16
e.	термоенергетска инфраструктура	16
2.5.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	
a.	инжењерскогеолошки - геотехнички услови	17
b.	мере заштите животне средине	18
c.	управљање отпадом	20
d.	мере заштите непокретних културних добара	21
e.	мере заштите природних добара	21
f.	мере енергетске ефикасности	22
g.	мере заштите од пожара	22
2.6.	ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА – Извод из ИДР-а	23
B.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	
3.1.	ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ	24

Графички прилози

1.	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P = 1: 1000
2.	ИЗВОД ИЗ ПГР-А ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P = 1: 2500
3.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P = 1: 1000
4.1	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПАРТЕРА	P = 1: 1000
4.2	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ	P = 1: 1000
5.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	P = 1: 1000
6.	ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P = 1: 1000
7.	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P = 1: 1000

Документација урбанистичког пројекта

1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
2. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
3. ОВЕРЕНИ КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
5. АНАЛИЗА ТЕХНИЧКОГ РЕГУЛИСАЊА САОБРАЋАЈА НА НОВОФОРМИРАНОЈ СЕМАФОРСКОЈ РАСКРСНИЦИ У АВАЛСКОЈ УЛИЦИ У КРАГУЈЕВЦУ (ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БР. 24) У ЗОНИ ИЗГРАДЊЕ КОМПЛЕКСА „ЛИДЛ“ И УТИЦАЈ НОВОФОРМИРАНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ПОСТОЈЕЋИ РЕЖИМ ОДВАЈАЊА САОБРАЋАЈА ДУЖ АВАЛСКЕ УЛИЦЕ
6. ИНИЦИЈАЛНА ЕКСПЕРТИЗА ЗА ЛОКАЦИЈУ ОКО РАСКРСНИЦЕ УЛИЦА АВАЛСКЕ И МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ У КРАГУЈЕВЦУ (КАТ. ПАРЦ. БР. 10074/1 КО КРАГУЈЕВАЦ ІV)
7. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
8. ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



51001218867568

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА****ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07165862

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слови / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 06.06.1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Прегежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонека делатност

Остали идентификациони подаци

Порески идентификациони Број (ПИБ)

101577522

Подаци о значаја за правни промет

Текући рачуни

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Београд

Контакт подаци

Телефон I

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Весна	Презиме	Јовановић Милошевић
	ЈМБГ	2809969725011		
	Функција	Директор		
	Ограничење сулописом	не постоји ограничење сулописом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Ненад	Презиме	Петковић
ЈМБГ	1602969720020		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Весна	Презиме	Савић
	ЈМБГ	0604961725022		
2.	Име	Гасмина	Презиме	Димитријевић
	ЈМБГ	0507983725020		

Чланови / Суласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD"/>	<input type="text" value="31.12.2004"/>

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="100,000000000000"/>

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD"/>	<input type="text" value="31.12.2004"/>

Регистратор: Милана Маглов



На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат изградњу комплекса „ЛИДЛ“ у Крагујевцу, Локација: део к. п. бр. 10074/1 и део к. п. 10859/10, КО Крагујевац 4, град Крагујевац:

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- је усклађен са важећим планским документима ширег подручја;

Одговорни урбаниста: Лазар Мандић

Број лиценце 200 1521 15.

Лични печат:



Потпис:

Место и датум:

Крагујевац, 11. октобар 2023. год.

Број: 02-12/2023-15041
Београд, 10.07.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Лазар Д. Мандић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1521 15

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.04.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лазар Д. Мандић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИВ 05085070041

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1521 15



У Београду,
27. августа 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Ђамјановић
ЛИВ 05085070041



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода
број 952-03-173/2018 од 13. августа 2018. године

утврђено је да је

Бојан Р. Рајић

Мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 0401984720038

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0525 18



У Београду,
13. Август 2018. године

ДИРЕКТОР


Борко Драшковић, дипл. геод. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утарђује да је

Марко С. Николић

дипломирани машински инжењер
ЛИБ 10069083040

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 М31113



У Београду,
30. маја 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
ДИП. ИНЖ. СР



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милун М. Милићевић

дипломирани инжењер саобраћаја
ЈМБ 0102965720011

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 0611 04



У Београду,
12. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. инж. град. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола В. Тимотијевић

дипломирани инжењер електротехнике
ЛИБ 05077048114

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1452 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. о.

У Београду,
15. маја 2014. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A ОПШТИ ПОДАЦИ, УСЛОВИ И АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат за део к.п. бр. 10074/1 и део к.п. 10859/10, КО Крагујевац 4, за изградњу и уређење комплекса ЛИДЛ, се ради на иницијативу привредног друштва Елвод, доо, Крагујевац, у циљу урбанистичко-архитектонске разраде локације, дефинисања организације и уређења простора, утврђивања услова и правила грађења трговинског објеката у насељу Сушица, у Крагујевцу.

Урбанистичким пројектом се разрађују, уређују и ближе дефинишу урбанистичко архитектонска решења која обезбеђују рационално, планско и одрживо коришћење грађевинског земљишта у Крагујевцу, која су усклађена са потребама и плановима развоја крајњег корисника, привредног друштва ЛИДЛ Србија, КД, Нова Пазова.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019);
- Уговор о изради урбанистичког пројекта бр. 3/51 од 5. августа 2022. године;

Плански основ за израду урбанистичког пројекта:

- ПГР „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/2017;

Додатна документација коришћена у изради Урбанистичког пројекта:

- Детаљни урбанистички план комплекса радне организације „Елвод“ у Крагујевцу (Обрађивач: „Дирекција за урбанизам и изградњу“, Крагујевац, децембар 1985. године);
- Идејно решење крајњег корисника ЛИДЛ Србија КД, Нова Пазова, од 3. априла 2023. године;
- Технички извештај приказ могућности отварања острва и провера проходности меродавног возила према локацији планираног објекта „ЛИДЛ“ (Обрађивач: „Путинвест“ доо, Београд;
- Анализа техничког регулисања саобраћаја на новоформираној семафорској раскрсници у Авалској улици у Крагујевцу (државни пут IB реда бр. 24) у зони изградње комплекса „ЛИДЛ“ и утицај новоформиране раскрснице на постојећи режим одвијања саобраћаја дуж Авалске улице (Обрађивач: „Путинвест“, доо Београд, бр: 2023-652-АС, август 2023);
- Пројектни задатак за израду УП-а инвеститора („Елвод“, доо, Крагујевац, од 15. септембра 2023. године);

1.3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат заузима површину од 96 а 09 m². Опис границе УП-а започиње на северозападу обухвата од тачке бр. 1 која се налази на граници к.п. бр. 10859/1 и к.п. бр. 10859/10. Од тачке бр. 1 граница обухвата се пружа ка истоку, пресеца к.п. бр. 10859/10 и долази до тремеће к.п. бр. 10859/10, 10074/2 и 10074/1, наставља границом између к.п. бр. 10074/1 и 10074/2 и долази до тачке нумерисане бројем 2 (постојеће катастарске тачке) на граници те две парцеле. Од тачке бр.2 граница обухвата наставља у истом смеру кроз к.п. бр. 10074/1 долази до тачке бр.3, скреће ка југу до тачке бр.4 од које скреће ка западу до тачке бр. 5, од које мења смер пружања ка југу и долази до тачке бр.6 на граници између к.п.бр.10074/1 и 10080. Од тачке бр. 6 граница скреће ка западу и пружа се границом између к.п.бр.10074/1 са једне стране и к.п. бр. 10080, 10079, 10078, 10077, 10076, 10075, 10073/1 и 10073/3 са друге стране и долази до тремеће к.п. бр.10073/3, 10859/10 и 10074/1, наставља кратко границом између к.п. бр.10859/10 и 10073/3 до четворемеће к.п. бр.10073/3, 10073/2, 10859/1 и 10859/10. Од те четворемеће граница обухвата скреће ка северу границом између к.п. бр. 10859/10 и 10859/1 и долази до тачке бр. 1 од које је и започет опис границе обухвата.

1.4. ИЗВОД ИЗ ПГР-А „НАСЕЉА СУШИЦА – СУШИЧКИ ПОТОК – ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр 14/2017);

1. Намена објеката и простора

ОСНОВНА НАМЕНА: ПРИВРЕЂИВАЊЕ (према карти намена површина)

У северном делу подручја Плана задржава се радни комплекс „Елвод“, уз могућност пренамене у компатибилне садржаје и изградње нових објеката. Радна зона „Елвод“ - Радна зона IV – мале зоне привређивања у дисперзији: привредна делатност малих и средњих предузећа

ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, мешовито пословање, пословно становање које не подразумева одговарајућу инфраструктуру, затим зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Могућа је и пренамена ових комплекса у комерцијалне делатности у оквиру других намена (јавне намене, и сл.). Планирање реализације таквих програма одвијала би се кроз обавезну израду планова детаљне регулације (уколико није формирана регулација) за просторно-функционалну целину, а према правилима грађења за одговарајућу намену, општим стандардима за поједине функције као и условима зона у непосредном окружењу,

2. Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3,50 m.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

3. Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на: регулацију, границу суседне парцеле, друге објекте на парцели;

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена изградња нових објеката и доградња објекта;

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница;
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији);
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију;
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели;

- положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно; за намену привређивање: растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут, односно мин 3,50 m

4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП. Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП.

- Густина запослености: прилагођена нормативу за одређену врсту привређивања;
- индекс заузетости мах 50 %;
- Зелене површине мин 15 %;
- Индекс изграђености мах 2,0;
- Спратност од П до мах П+2 (висинска регулација мах 12,00 m);

5. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца. Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80 m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20 m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

6. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

Максимална спратност помоћног објекта је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат. Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m.

7. Приступ и смештај возила

Број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина.

8. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој. Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа). Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону оградају врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА:

за спомен бисту Николе Тесле:

- пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити посебне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- сви предвиђени радови који се изводе на споменику и његовој непосредној близини не смеју угрозити њихов аутентични изглед;
- неопходно је ажурно пратити стање споменика уз обавезно текуће одржавање;
- вратити натпис на споменику према условима Завода;
- адекватна презентација спомен обележја;
- није дозвољено високо растиње око споменика како се не би заклонила визура на споменик;
- забрањено је постављање табли или натписа на споменику, изузев ако је то предвиђено условима Завода;
- споменик је неопходно заштити од крађе или уништавања;
- неопходно је одржавати исправност околне јавне расвете.

Геолошки услови

Према карти геологије, предметна кп бр. 10074/1 КО Крагујевац 4 налази се делом у подрејону I-2 и делом у II-2.

ПОДРЕЈОН I-2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м. Овај подрејон захвата веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине.

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално-пролувијалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м. Ниво подземне воде је испод 4,0 м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

1.5. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Николе Пашића бр.2, 34 000 Крагујевац	Бр: 217-13240/22-1, од 16. августа 2022. год.
2.	ЈП "СРБИЈАГАС" Организациони део Београд, РЈ Дистрибуција Крагујевац Ул.Радоја Домановића бр.12, 34000 Крагујевац	Без броја, од 12. августа 2022. год
3	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ, Краља Александра I Карађорђевића бр.48, 34 000 Крагујевац	Број: 9741/1 од 23. августа 2022. год и Број: 8245/1 од 28. септембра 2023. год
4.	ПД ЕД ЦЕНТАР Д.О.О. , Ул. Слободе бр.7, 34 000 Крагујевац	Број: 358433/2 од 24. августа 2022. год и Број: 415532/2 од 6. октобра 2023. год
5.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Извршна јединица Крагујевац, Краља Петра Првог бр.9, 34 000 Крагујевац	Број: 326461/3-2021 од 19. августа 2022. год
6.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА „СРБИЈА“ Радна јединица поштанског саобраћаја „Крагујевац“, Краља Петра Првог 11, 34 000 Крагујевац	Број: 2022-133071/2 од 10. августа 2022. год
7.	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР САОБРАЋАЈ Светозара Марковића бр.109, 34 000 Крагујевац	Број: 2-19953 од 19. августа 2022. год
8.	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ЧИСТОЋА Светозара Марковића бр.109, 34 000 Крагујевац	Број: 1-20026 од 22. августа 2022. год
9.	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ЗЕЛЕНИЛО Светозара Марковића бр.109, 34 000 Крагујевац	Без броја, од 8. септембра 2022. год
10.	КГ УЗОР ДОО Саве Ковачевића бр.54, 34 000 Крагујевац	Достављено мејлом, од 12. августа 2022. год
11.	ЕНЕРГЕТИКА Д.О.О. Тргг Тополицаца 4 Крагујевац	Број: 402/22 РР, од 11. августа 2022
12.	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Ул. Булевар краља Александра бр. 282 П.фах 17, 11050 Београд тел. 011-3040695	Број захтева за допуну захтева: 953-17385/22-1 од 30. августа 2022. год Број услова: 953-4478/23-1 од 3. марта 2023. год Допис Бр: 953-4478/23-3 од 21. априла 2023.
13.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ Бирчанинова, бр. 91 11 000 Б Е О Г Р А Д	Број: 5894-4 од 26. април 2023

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
14.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ Крагујевачког октобра бр.184, 34000 К Р А Г У Ј Е В А Ц Телефон:034/333-469, 335-595 e-mail: zavod@kulturnonasledje.com	Број: 993-02/1 од 28. априла 2023. год
15.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ НОВИ БЕОГРАД 11 070 Ул. др Ивана Рибара, бр. 91 Факс: 011 209 3867 email: beograd@zzps.rs	Број: 021-1469/4 од 18. маја 2023. год

Катастарско стање израђено је по предмету РГЗ СКН Крагујевац бр: 952-025-78495/2022. Израђена је одговарајућа оверена катастарско топографска подлога, са свим детаљима и висинском представом терена, еквидистанције 0,50 m, у размери 1:500, од стране ЈП Урбанизам - Крагујевац, Крагујевац у септембру 2022. год., (саставни део документације урбанистичког пројекта). За потребе израде урбанистичког пројекта прибављени су подаци катастра водова. Израђене подлоге довољне су детаљности приказа за ову врсту документа.

1.6. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Обухват урбанистичког пројекта налази се у насељу Сушица у Крагујевцу, око 2 km удаљености од градског центра. Локација заузима западну позицију у односу на постојећи комплекс предузећа „Елвод“ а уз локацију налази се бензинска пумпа „МОЛ“. Урбанистичка атрактивност локације за малотрговинске комерцијалне садржаје условљена је пешачком близином стамбених насеља Аеродром, Угљешница и Сушица. Адекватна саобраћајна приступачност (локација се ослања на ДП I б реда) и адекватна инфраструктурна опремљеност локације ствара предуслове за комерцијални развој.

Локација је у претходном периоду урбанистички разрађивана кроз израду Детаљног урбанистичког плана комплекса радне организације „Елвод“ у Крагујевцу. Урбани развој града условио је промену програмског оквира развоја локације и она је од просторне резерве за даљи развој производног предузећа „Елвод“ прерасла у локацију која је задовољава услове за изградњу комерцијалног објекта малопродаје познатог међународне франшизе.

У постојећем стању простор је претежно неизграђен и неодржан. Комунална инфраструктура постоји у окружењу локације али не постоје изграђени посебни прикључци за локацију.

На локацији постоји мањи објект портирнице у крајњем југозападном делу парцеле.

Терен и топографија Локација обухвата терен који је денivelисан (налази се у паду) у односу на приступну саобраћајницу улицу Авалску. Највиша тачка налази се у западном делу обухвата, највише коте 208,73 mпв. Најнижа тачка је на коти 205,44 mпв. Терен је у благом паду од највише коте у правцу запад – исток од око 3,87 %.

Геологија Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш) као и друге стенске масе (невезане, полувезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима. То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Код објеката који се укопавају преко 2,0 m потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

Зона ознаке I-2 - Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5 %, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0 m.

Хидрографија У обухвату Урбанистичког пројекта не постоје водотокови. Најближи водоток је Сушички поток ван обухвата урбанистичког пројекта. Терен припада сливу Велике Мораве, Водно подручје: Морава.

Сеизмологија Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година локација се налази у зони: VIII степена MCS; према Карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_s \geq 800$ m/s) према захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1) изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9,81$ m/s²) локација је у зони PGA: 0,2;

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објеката (прорачуну конструкције објеката) у обухвату Плана за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије (Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 52/90).

Климатске карактеристике Крагујевац се налази у зони умерено континенталне климе, без сушног периода и топлим летима (Dfb), са тенденцијом преласка у зону умерено суптропске климе, без сушног периода и топлим летима (Cfb), у зависности од посматраних периода и с обзиром на ефекте промене климе и глобалног загревања.

Климатске карактеристике за град Крагујевац (према условима РХМЗ за ГУП Крагујевац 2030, од 25. августа 2016. год.), за стандардни климатолошки период 1981-2012, одређене су на основу мерења у климатолошким терминима у 7, 14 и 21 h, на метеоролошкој станици Крагујевац. Највиша вредност средње максималне температуре је у августу и износи 28,8°C, док је најнижа вредност средње минималне температуре у јануару и износи -2,6°C. Просечна годишња температура (нормална вредност) за посматрани период износи 11,6°C. Најхладнији месец је јануар са средњом температуром ваздуха (нормална вредност) од 0,9°C, а најтоплији месец је јул са средњом температуром ваздуха од 21,9°C. Просечна годишња вредност релативне влажности ваздуха износи 72 %. Просечно исијавање сунца је 2062,9 часова. Средња вредност годишњих ледених дана износи 15,0, док средња вредност броја мразних дана износи 80,1. Најчесталији ветар је северозападни 92 %, средње брзине 2,8 m/s. Апсолутни минимум у току године је измерен у јануару -27,4 С, док је апсолутни максимум измерен у току јула месеца 43,9 С. Највећа просечна количина падавина у току месеца је измерена у току јуна 76,4 mm, а максимална дневна сума падавина измерена је у току јула и износи 87,6 mm.

Природне карактеристике На предметној локацији заступљен је веома разноврстан дендроматеријал, као и различите врсте шибља. Доминирају површине под травњацима. Од дрвенастих врста, на предметној парцели налазе се следеће: јасен (*Fraxinus excelsior*), кедар (*Cedrus sp.*), смрча (*Picea sp.*), каталпа (*Stalpa bignonioides*), гледичија (*Gleditshia triacanthos*), топола (*Populus sp.*), храст (*Quercus sp.*), бор (*Pinus sp.*), плава смрча (*Picea pungens*), црвена шљива (*Prunus pissardii*), пајавац (*Acer negundo*), жалосни дуд (*Morus alba 'Pendula*), орах (*Juglans regia*), бреза (*Betula verrucosa*), јавор (*Acer sp.*) и друге.

Б УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

2.1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

У оквиру обухвата урбанистичког пројекта урбанистичким решењем предвиђена је изградња главног објекта трговине – супермаркет компаније ЛИДЛ са стандардним инфраструктурним опремањем и пејзажним уређењем слободних и зелених површина. Објекат супермаркета се гради на неизграђеном земљишту које је потребно уредити и повећати капацитете комуналне инфраструктуре.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Урбанистичким пројектом предвиђа се формирање Нове грађевинске парцеле $P=0,9608$ ha, сачињене од: део к.п. бр. 10074/1 $P=0,9535$ ha и дела к.п. бр. 10859/10 $P=0,0073$ ha, све у КО Крагујевац IV. Тачна површина парцеле одредиће се поступком геодетског обележавања, односно израдом пројекта препарцелације и парцелације, при чему је могуће одступање од максимално 5 % дефинисане површине.

Табела бр. 1 Биланс површина обухвата урбанистичког пројекта

НАМЕНА ПОВРШИНА		Постојеће (обухват ГП)		Промена (обухват ГП)		Пројектовано (обухват ГП)	
		2023		2023-2025		2025	
		земљиште m ²	% у односу на обухват	земљиште m ²	% у односу на обухват	земљиште m ²	% у односу на обухват
ОБЈЕКТИ							
1.1	ОБЈЕКАТ СУПЕРМАРКЕТА	0,00	0,00	2537,00	26,41	2537,00	26,41
1.2	ОБЈЕКАТ ТРАФОСТАНИЦЕ	0,00	0,00	17,00	0,18	17,00	0,18
1.3	ПОТПОРНИ ЗИД	0,00	0,00	55,00	0,57	55,00	0,57
1.4	ПИЛОН	0,00	0,00	5,00	0,05	5,00	0,05
1.5	ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ	8,00	0,08	-8,00	-0,08	0,00	0,00
Σ 1.1-1.5		8,00	0,08	2606,00	27,12	2614,00	27,21
СТАЗЕ И ДРУГЕ ПАРТЕРНЕ ПОВРШИНЕ							
2.1	ПРИСТУПНА СТАЗА СА ПАРКИНГОМ - АСФАЛТ	751,00	7,82	3551,00	36,96	4302,00	44,78
2.2	ПЕШАЧКА СТАЗА - БЕХАТОН	0,00	0,00	286,00	2,98	286,00	2,98
Σ (2.1 - 2.2)		751,00	7,82	3837,00	40,24	4588,00	47,75
ЗЕЛЕНИЛО							
3.1	ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ	8849,00	92,10	-6443,00	-67,06	2406,00	25,04
Σ 3.1		8849,00	92,81	-6443,00	-67,57	2406,00	25,04
Σ 1.1-1.5 + 2.1 - 2.2 + 3.1		9608,00	100,00	0,00	0,00	9608,00	100,00
СВЕ ПОВРШИНЕ		9608,00	100,00	0,00	0,00	9608,00	100,00

Површина парцеле од 9608 m² задовољава услов минималне површине за формирање грађевинске парцеле дефинисан планом. Такође површина парцеле задовољава услове Правилника о класификацији трговинских формата, врсти преносивих продајних објеката и облицима трговине са покретних средстава и опреме („Сл. гласник РС“, бр. 39/2021);

Ширина фронта парцеле од 208,60 m задовољава услов минималне ширине фронта за формирање грађевинске парцеле.

Пројектована грађевинска парцела има директан колски и пешачки приступ на површину јавне саобраћајнице улица Авалска, к.п. бр. 10859/1 све КО Крагујевац IV, који се остварује преко планираног саобраћајног прикључка. Саобраћајни прикључак је објект из члана 133. Закона о планирању и изградњи.

Супермаркет је трговински формат у ком се обавља трговина на мало и чије су битне просторне одлике: нето продајни простор од 400 m² до 2.000 m² и адекватан паркинг простор за потрошаче.

Табела бр. 2 Површине објеката

	ПРОЈЕКТОВАНО (m2)
СУПЕРМАРКЕТ (БРГП)	2563,00
СУПЕРМАРКЕТ (НАДКРИВЕНО)	2537,00
СУПЕРМАРКЕТ (НЕТО)	2383,00
ТРАФОСТАНИЦА (БРГП)	17,00
ТРАФОСТАНИЦА (НЕТО)	16,00
ПОТПОРНИ ЗИД	55,00
ПИЛОН	5,00
УКУПНО ЗГРАДЕ (БРГП)	2580,00
УКУПНО ПОД ОБЈЕКТИМА	2614,00
УКУПНО ЗГРАДЕ (НЕТО)	2399,00

Табела бр. 3 Остварени урбанистички параметри

	ПРОЈЕКТОВАНО	ПЛАНОМ ДОЗВОЉЕНО (ОБАВЕЗНО)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	27,21	max 50 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0,27	max 2,0
МИНИМАЛНО ЗЕЛЕНИЛА	25,23	15%
СПРАТНОСТ	P+Gal	max P+2
ПАРКИНГ МЕСТА	127	min 1PM на 100m ² (27 PM)
ПОСЕБНЕ ПОТРЕБЕ	8	-
РОДИТЕЉИ СА ДЕЦОМ	2	-
СТАНДАРДНА	117	-
БР. ЕЛЕКТРО ПУЊАЧА	2	-

2.2. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА И ЗЕЛЕНИЛА

Предвиђена је нивелација парцеле насипањем у најнижем делу око 2,50 m, и изградњом потпорног АБ зида у укупној дужини од око 180 m, према североисточном делу парцеле. Овим уређењем се постиже већа функционалност парцеле, одводњавање, паркирање и приступ објекту.

Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;

Испред објекта су планирана паркинг места док је са северне стране планирано снабдевање и приступ доставног возила магацинском делу објекта.

На парцели су поред објекта супермаркета и паркинг места планирани простор за колица за потрошаче који се налази испод надстрешнице код улазног ветробрана у објект, плато за дизел агрегат и контејнери, који су позиционирани уз доставну рампу са северне стране објекта, а са северне стране објекта позиционирана је трафостаница.

Зеленило

Концепт озелењавања предметног комплекса заснован је на уређењу зелених површина око објекта и паркинг простора у директном контакту са тлом. Ради репрезентативности објекта и локације, обавеза је да се високо зеленило као вид заштитног зеленила сади ободно дуж граница парцеле, као и у оквиру самог паркинг простора (односно дуж паркинга). Обавезни стандард је: 1 садница на три паркинг места или једна садница на 150 m² укупног грађевинског комплекса. Дрвенасте саднице имају улогу да побољшају микроклиматске утицаје, смање буку од саобраћаја, прашине и загађења.

Све вредне дрвенасте примерке потребно је у што већој мери сачувати и уклопити у концепт новопланираног зеленила, у делу парцеле у којој је планирана изградња објекта. За стабала чије је уклањање неопходно, обавеза је извршити адекватну компензацију новим стаблима на парцели према условима надлежног ЈКП-а.

У складу са Одлуком града Крагујевца о спровођењу акције „Врати дах природи - посади дрво“ *Сл.лист града Крагујевца бр. 21/2022*) инвеститор се обавезује да посади високо зеленило на локацији или ван ње према Условима надлежног комуналног предузећа. За сваких изграђених 1000 m² бруто површине објекта обавеза је садња 10 стабала, а за сваких 500 нових квадрата још по једно стабло.

Стабла која се саде према Одлуци Врати дух природи –посади дрво, улазе у обрачун броја стабала у оквиру комплекса.

За планирану изграђеност од 2580,00 m² неопходно је обезбедити минимално 22 стабла.

Тачан број, врсте високог зеленила (листопадно и/или четинарско дрвеће), позиција и квалитет дефинишу се у оквиру одговарајуће техничке документације, а избор врста свести на отпорне и мање захтевне врсте за одржавање. Услов је садити аутохтоно растиње. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом. Обавезно кроз техничку документацију предвидети хидрантску мрежу за заливање садница.

Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију, односно зелене површине. Предност треба дати порозним засторима у служби отицања атмосферских вода. Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању свести на минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања.

Правила за садњу дрвореда

Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста али је неопходно предвидети:

- растојање између дрворедних садница од 5 m - 8 m (зависно од врсте биљака);
- висина стабла до крошње без грана минимално 2,00 – 2,20 m
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,00 m x 1,00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштиту за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);

Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

од водоводних инсталација.....	1,50 m;
од канализационих инсталација.....	2,50-3,00 m;
од гасовода	2,00 m;
од ПТТ инсталација.....	1,50 m;
од електроинсталација	1,50 m;
од топловода	2,00-2,50 m (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Могуће је подизање фасадног зеленила у циљу доприноса заштити животне средине, борби против климатских промена и енергетске ефикасности. Фасадно зеленило може компензовати немогућност садње дрвореда и то према условима:

- Уместо једног стабла могуће је подићи 20 m² фасадног зеленила на објекту. Фасадно зеленило подразумева зелене површине (засађене одговарајућим ниским биљкама) у структуру фасаде. Најчешће се користе и постављају у облику панела са заливним системом.
- Избор врста зидних биљака дефинисати на основу микролокацијских услова – ветрова, стране света (положаја објекта) и сл.

2.3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Услови нивелације, хоризонтална и вертикална регулација

Нивелација у Урбанистичком дефинисана је за објекат супермаркета са нагибима и нивелетама на карактеристичним тачкама а у складу са Идејним решењем саобраћајнице.

За релативну коту 0,00 објекта супермаркета одређена је апсолутна кота 208,40 m_{nv}.

Хоризонтална регулација

Објекат супермаркета и трафо-станице се гради у оквиру зоне грађења, која је дефинисана референтном линијом. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на референтну линију, већ у простору који је дефинисан референтним линијама. Архитектонски елементи могу прелазити референтну линију према условима и правилима грађења из планског документа. Објекат је правоугаоног облика, габарита сса 75,61 x 33,84 m (димензија са надстрешницом која покрива плато испред објекта на западној и северној страни) и оријентисан у правцу исток-запад.

Удаљеност објекта супермаркета од најближе границе парцеле суседа је 10,0 m.

Удаљеност објекта трафо-станице од најближе границе парцеле суседа је 4,60 m.

Помоћне објекте, мобилијар и друге елементе уређења партера - паркинг и колске стазе уређивати према графичком прилогу бр 5. план регулације и нивелације

Приликом даље разраде техничке документације (израде ПГД и ПЗИ) могуће је одступање до 5 % у погледу дефинисаног положаја, површина, габарита објеката и нивелације, а према захтеваним техничким и технолошким решењима, уз обавезу задовољења урбанистичких параметара према планском документу.

Вертикална (висинска) регулација

Идејним решењем које је саставни део урбанистичког пројекта, дефинисана је спратност објекта: приземље + галерија.

Највиша висина венца крова супермаркета је на северној страни и износи 7,18 m. Висина венца на анексу за доставу износи 5,18 m. Висина надстрешнице испред улаза је на коти 4,70 m док је светла висина простора испод надстрешнице 4,00 m. Светла висина просторија иде од 5,20 до 6,63 m од пода до доње површине профилисаног лима. Минимална висина у продајном простору испод носача је 3,93m.

План парцелације

План препарцелације и парцелације дефинисан је на графичком прилогу бр 6. План препарцелације и парцелације са означеним преломним тачкама новоформираних катастарских парцела.

Дефинисана је једна нова грађевинска парцела ГП 1, површине 0.96.08 ha, која настаје од новоформиране парцеле П 1 - део 10074/1, КО КГ IV; П= 0.95.35 ha и новоформиране парцеле П 2- део 10859/10, КО КГ IV; П= 0.00.73 ha.

Реализација предметне грађевинске парцеле ГП 1 условљава формирање катастарске парцеле П 3 која ће се формирати израдом пројекта парцелације у складу са елементима важећег урбанистичког плана.

2.4 САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА НАЧИНОМ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

а. саобраћајна инфраструктура

Урбанистички пројекат обухвата простор уз ул. Авалску на деоници између раскрсница са ул. Владимира Роловића и ул. Атинском. Улица Авалска представља наставак државног пута I Б реда бр. 24 Баточина-Крагујевац-Краљево.

Саобраћајни прикључак планиран је у југозападном делу комплекса на стационожи државног пута km 26+602. Саобраћајни прикључак поред посетилаца користи се и за снабдевање трговинског објекта Лидл, при чему је прикључак димензионисан према проходности меродавног теретног возила (камион са полуприколицом дужине 16,5 m). Пешачки улаз на парцелу планиран је из Авалске улице, паралелно са колском рампом у ширини од 2,70 m.

Унутар комплекса планирано је 127 паркинг места са управном организацијом начина паркирања, од чега је осам паркинг места за лица са посебним потребама (димензија 3,70 x 5,20 m) и 2 паркинг места за родитеље са децом димензија 3,70 x 4,80 m. Димензије осталих паркинг места су 4,80 x 2,70 m, ка зеленим површинама и уз објекат и 5,20 x 2,70 m у средњем делу паркинга. Димензије и број паркинг места које користе особе са инвалидитетом су у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: min 2 ПМ;

Паркирање на простору обухваћеном Урбанистичким пројектом решено је искључиво у оквиру комплекса. Потребни капацитети за стационирање возила рачунати су према нормативима датим у важећом планском документацијом и потребама у односу на карактер главног објекта намењеног пословању.

Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина.

б. водоводна, хидрантска и мрежа фекалне и атмосферске канализације

водоводна и хидрантска и мрежа

У Авалској улици, на коју се наслања будући комплекс „ЛИДЛ“ постоје изграђене инсталације санитарног водовода. Цевовод је од PE DN 250 mm, на који ће бити прикључен комплекс. За потребе прикључења објекта на водоводну мрежу на прикључном цевоводу предвиђена је израда водомерног шахта, у парцели инвеститора, на растојању од 1.50 m од регулационе линије. Пречник цевовода и димензије водомерног шахта дефинисаће се пројектним решењем, ПГД и ПЗИ пројектима.

За потребе противпожарне заштите објекта предвиђена је могућност изградње резервоара противпожарне воде и затварачнице са постројењем за повећање притиска у хидрантској мрежи.

Запремина резервоара и карактеристике пумпног постројења одредиће се пројектима хидротехничких инсталација.

фекална канализација

У близини комплекса на постоје изграђене уличне инсталације фекалне канализације. Најближа инсталација ФК налази се у раскрсници улица Владимира Роловића и Авалске. Канализација је од АС цеви DN 300 mm. Удаљење комплекса од постојећег шахта у раскрсници је сса 90,0 m. Податак о дубини прикључног шахта дефинисати према условима управљача ЈКП Водовод и канализација – Крагујевац. Дубина прикључног шахта дефинисаће начин прикључења. Уколико дубина уличног шахта не буде довољна, мора се предвидети препумпавање фекалних отпадних вода.

атмосферска канализација

У Авалској улици постоје изграђене инсталације атмосферске канализације. Канализација је од АБ цеви пречника D 300 mm. Дубину канализације одредити према условима управљача ЈКП Водовод и канализација – Крагујевац, како би одредили место и начин прикључења. Уколико је улични цевовод високо, мора се вршити препумпавање атмосферских вода.

На интерним инсталацијама атмосферских вода, пре упуштања у уличну атмосферску канализацију, мора се уградити сепаратор нафте и нафтних деривата са коалесцентним филтром. Капацитет сепаратора и димензије интерних инсталација атмосферске канализације биће дефинисане хидрауличким прорачунима, тј. ПГД и ПЗИ пројектима.

с. електроенергетска инфраструктура

Планирани објекат на предметној парцели снабдеваће се електричном енергијом из сопствене трафостанице 10/0,4 kV која ће се изградити у оквиру комплекса као монтажно-бетонска. Прикључак трафостанице на електроенергетску мрежу извести подземним кабловима 10 kV који ће се положити до постојећих трафостаница 10/0,4kV број 104 и 736 које се налази у непосредној близини предметног комплекса.

У захвату пројекта од електроенергетских инсталација налази се кабл 1 kV, у јавној површини. Све постојеће електроенергетске инсталације учртане су оријентационо у складу са добијеним подацима.

Постојећу електроенергетску мрежу на предметној парцели као и у непосредној околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног оператора електродистрибутивног система. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање свих постојећих инсталација, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа дистрибуције.

На објекту се може изградити соларна електрана, у свему према условима оператора дистрибутивног система.

Правила за изградњу објеката електроенергетске инфраструктуре:

Електроенергетска инфраструктура:

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Трафостаница

- Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе саобраћајнице, најмање ширине 3,5 m, носивости 5t;
- Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима;
- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

- Сви подземни планирани средњапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод зелене површине или тротоара, а изузетно у коловозу. Ширина рова зависи од броја каблова.
- Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина ако је то неопходно.
- Енергетске каблове полагати на растојању од 1,5 m до 2,0 m од високог зеленила.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0,5m од коловоза.
- Дубина укопавања каблова износи 0,80 m за каблове напона до 20kV.

- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке.

Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

- при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 m изнад кабла;
- при полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3 m, а друга на око 0,5 m изнад кабла;

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Услове за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног оператора дистрибутивног система.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом;

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m;
- Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено;
- При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода;
- На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20 cm;
- На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 m;

Приближавање енергетских каблова дрворедима

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова;
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m;
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама;

d. телекомуникациона инфраструктура

У захвату пројекта не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, па се планира изградња кабловске канализације за привод телекомуникационих каблова.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање инсталација, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа надлежног предузећа.

У оквиру комплекса потребно је изградити телекомуникациону канализацију цевима Ø 40 mm, и уградити потребан број монтажних кабловских окана унутрашњих димензија 80x80x120 cm (ШxДxВ). Од новопројектованог окна потребно је положити две полиетиленске цеви пречника 40 mm, до планираног места телефонске концентрације у објекту. Обе цеви се полажу са претходно провученом FeZn жицом пречника 1,5 mm.

Траса планиране канализације за телекомуникационе каблове оријентационо је приказана у графичком делу пројекта. Коначну позицију окана и трасу планираних цеви могуће је током израде техничке документације за изградњу променити у договору са предузећем "Телеком Србија" а.д.

e. термоенергетска инфраструктура

У границама обухвата Урбанистичког пројекта не постоје подземне инсталације система даљинског грејања. У непосредној близини постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа као и изграђене инсталације топловода,

Иако постоји могућност прикључења на даљинске системе грејања, за задовољење топлотних потреба планираног објекта као енергент предвиђена је као извор електрична енергија.

Израду машинских инсталација предвидети кроз даљу разраду наредне фазе пројекта, односно кроз израду пројекта.

2.5 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

а. инжењерскогеолошки - геотехнички услови

Инжењерскогеолошки услови приказани су у Иницијалној експертизи за локацију, израђеној од стране Предузећа за геотехнику и инжењеринг Центар М – Геотехника ДОО из Београда, Бр: 26/2022 од марта 2022.год. Експертиза је урађена на основу резултата инжењерскогеолошког картирања терена и детаљне анализе доступне геолошко-геотехничке документације (резултата досадашњих истраживања изведених на простору насеља Аеродром). У конкретном случају за предметну локацију то су испитивања која је извело предузеће "Геозавод" у периоду од 1978. год. до 1987 год. У току 1978. године истраживања су изведена на простору насеља Аеродром, са циљем дефинисања инжењерскогеолошких и сезмоинжењерских карактеристика терена. Резултати су приказани у форми "Елабората инжењерскогеолошких истраживања и сеизмичке микрорејонизације терена насеља Аеродром у Крагујевцу", свеска 1-3".

У току 1980. године предузеће "Косовопроект" извело је детаљна геотехничка истраживања терена за потребе дефинисања услова фундаирања будућих стамбених објеката спратности од По+П+8+Пк до По+П+12+Пк) у оквиру насеља Аеродром. Резултати ових истраживања приказани су у форми "Елабората детаљних геотехничких истраживања за потребе изградње стамбених објеката у оквиру блокова "А", "Б" и "Ц". У току 1980. године, исто ово предузеће извело је истраживања терена за потребе изградње објеката "Д-1", "Д-8". У току 1981. изведена су и детаљна геотехничка истраживања терена за потребе изградње Основне школе и објекта центра Месне заједнице у оквиру насеља Аеродром. Прегледом документације констатовано је да је изведено преко тридесетак истражних бушотина дубине од 10-20 м. Резултати истраживања показали су да је терен хомогеног геолошког састава и склопа, у коме су, до дубине око двадесетак метара, заступљени делувијални, делувијално пролувијални и бнеогени седименти.

Поред претходно наведених елабората, при дефинисању геотехничких карактеристика за део терена на коме се налази кат. парцела бр. 10074/1 КО Крагујевац IV, коришћена су и истраживања приказа у: "Елаборату геолошко-геотехничке документације као подлоге за израду Генералног урбанистичког плана Крагујевца", Геозавод, Београд 2003. год., "Елаборату геотехничких услова изградње пословно-продајног објекта у Светогорској улици у Крагујевцу", Геобиро Ниш, 2012. године, Елаборату геомеханичких испитивања терена за потребе изградње бензинске пумпе на кат. парцели бр. 10074/2 КО Крагујевац IV", Геопро, 2014. године

Истражним бушењем изведеним у оквиру насеља "Аеродром", као и на основу података из околних "дубоких" бушотина изведених у току истраживања за потребе ГУП-а Каргујевца, утврђено је да се у геолошком склопу терена до дубине интересантне за дефинисање услова фундаирања будућег објекта (Филијале "ЛИДЛ") јављају седименти квартарне старости.

Терен на коме се налази кат. парцела бр. 10074/1 КО Крагујевац IV, представља део заравњеног гребана који по својим морфолошким одликама представља тзв. "језерску терасу". Повлатни део терасе изграђен је од прашинастих, глиновитих и песковито-шљунковитих наслага различите генетске припадности. Од површине терена до дубине око 4,5-5,5 м депоноване су делувијалне глиновито-прашинасте насlage. У подини ових седимената, а на дубини до 12,0 м распрострањени су глиновити и шљунковито-песковити седименти делувијално-пролувијалног порекла. На дубини преко 12,0 м развијене су терецијарне насlage представљене лапоровито, глиновитим и шљунковитим наслагама. Због велике дубине залегања (преко 12-15 м) песковито- глиновите насlage терцијара (M2 2) немају значај за геотехничке услове фундаирања будућег објекта – филијале "ЛИДЛ" на кат. парцели бр. 10074/1 КО Крагујевац IV.

Резултати истражног бушења показали су да је на простору садашње бензинске пумпе "МОЛ", ниво подземне воде на дубини око 7,5-8,8 м у односу на површину терена. То је повремена тзв "лебдећа" издан, формирана у најдубљим седиментима квартара (делувијално-пролувијалним наслагама). Ниво подземне воде генерално прати нагиб падине.

На контакту изданске и надизданске зоне (дубини око 6,5 и 7,0 м у односу на ниво терена око будућег објекта) јавља се капиларно засићена зона, карактеристична по повећаној природној влажносати материјала (26-30%) коју прате извесне измене у погледу физичко-механичких карактеристика (пре свега стања конзистенције и чврстоће на смицање).

Локалне хидрогеолошке карактеристике терена и ниво поцемне воде на дубини преко 7,5 m нема утицаја на услове фундарања будућег објекта – Филијале "ЛИДП" објекта.

Оцена терена у погледу погодности за градњу:

Локација се налази на стабилном терену, пад површине терена је у правцу истока. Према достављеној скици коте површине терена на позицији будуће филијале су у распону од 204,5 mпv до 206,7 mпv, тако да је висинска разлика на два супротна краја око 2,2 m.

Терен је стабилан, сув и водооцедан, без појаве локалних забарења по површини. Ниво подземне воде је на дубини преко 7,5 m (8,8 m) тако да нема никаквог утицаја на услове ископа и фундарања будућег објекта.

У саставу терена до дубине значајне за услове фундарања будуће филијале (10,0 m) заступљене су деллувијални и делувијално-пролувијални седименти прашинасто-глиновитог, односно прашинасто песковитог састава, врло повољних физичко-механичких карактеристика.

Резултати досадашњих истраживања изведених на овом делу насеља Аеродром, потврдили су констатацију да је терен врло повољан за изградњу објекта, те да не захтева никаву додатну интервенцију у погледу побољшања његове носивости. Носивост темељног тла омогућава директно фундарање објекта чије је специфично оптерећење на тло 150-200 kN/m² (у зависности од пројектоване дубине фундарања и облика темеља).

Због изражене денивелације терена (око 3,5 - 4,0 m између Авалске улице и источне границе будућег комплекса, односно око 2,2 m у оквиру габарита будућег објекта) изградња будуће филијале захтева нешто већи обим земљаних радова (насипање терена) у току припреме локације за градњу.

При извођењу земљаних радова биће ангажовано тло које по класификацији GN 200 припада II категорији. Геотехничке карактеристике материјала у којима се изводе земљани радови омогућавају израду привремених ископа, засека и усека са шарпом висине до 2,0 m, без потребе за применом заштитне конструкције. Трајније ископе, засеке и усеке висине до 3,0 m м изводити са ублаженим нагибом ($\alpha \leq 75\%$), уз обавезну заштиту шарпе од ерозије.

На самој локацији нису регистровани објекти и постројења значајна са аспекта биохемијског загађења тла и поцемне воде. У непосредној близини локације налази се бензинска пумпа. У току детаљних геомеханичких истраживања извести узорковање тла са деле терена уз границу са бензинском пумпом.

Након изведене анализе са аспекта геомеханичких и хидрогеолошких услова катастарска парцела бр. 10074/1 је повољна за изградњу будућег објекта – филијале "ЛИДП". Основно ограничење локације везано је за нагиб површине и самим тим потребу за обимнијим земљаним радовима у фази њене припреме за градњу.

b. мере заштите животне средине

Макролокацијском просторном анализом утврђено је да се локација налази у еколошкој целини Шумарице, у којој нису идентификовани значајни емитери аерозагађења, мада је присутан велики број тачкастих извора (индивидуалних ложишта). Наменски, садржајно и функционално зона је одређена становањем као претежном наменом. Близина фреквентних саобраћајних праваца (Авалске улице и Владимира Роловића) има утицај на локацију у смислу саобраћајног загађења и буке.

Посебни услови према којима ће се простор користити и уређивати је зона 2.3. Зона Бубањ. Ово је Зона мањег просторног капацитета, садржајно, функционални и наменски врло разнородна, која има веома осетљив укупни еколошки капацитет.

Уређење и коришћење ове зоне спроводиће се на следећи начин:

- утврђивање погодности градње са аспекта стабилности терена;
- претходно урадити процену капацитета зоне;
- максимално усагласити опстанак конфликтних намена у суседству кроз планирање промене намене, спровођење рестриктивних мера заштите;
- нове садржаје планирати уз процену утицаја;

Микролокацијском просторном анализом, анализом заступљених објеката у непосредном окружењу као и анализом карактера локације може се закључити следеће:

- предметна локација се налази у зони уз транзитни правац Крагујевац – Топола, као и посредено уз фреквентну градску саобраћајницу (улица Владимира Роловића),
- у постојећем стању предметна локација припада зони пословања; непосредно се граничи са станицом за снабдевање горивом «Мол» према северу, односно зоном пословања источно,
- у непосредном окружењу нема површинских вода,
- са аспекта буке и аерозагађености локација је оптерећена загађењима из саобраћаја, периодично и повремено,
- шире окружење локације у већој мери чини породично становање,
- локација је инфраструктурно опремљена и има могућност за допуну,
- евидентиран је значајно присуство зеленила на локацији (групација четинара и лишћара) на локацији,
- терен је прилично стабилан и у благом је нагибу од запада ка истоку.

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Мере заштите односе се на поштовање важећих закона из области заштите животне средине и других прописа, норматива и стандарда, правилан избор технологије, постројења и опреме.

Приликом реализације пројектованих решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС бр. 135/04; 36/09; 72/09; 43/11;- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон) и са осталим важећим законским прописима, који дефинишу техничке услове који су узети у обзир при пројектовању, изградњи и експлоатацији у оквиру предметног УПа.

- У објектима се могу обављати само делатности које у редовним условима не загађују животну средину изнад дозвољених граница;
- При пројектовању предметних објеката, предвидети таква решења и мере који ће гарантовати висок ниво квалитета животне средине, који ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода. То подразумева: потпуну инфраструктурну опремљеност простора, а посебно сепараторе за пречишћавање зауљених отпадних вода, противпожарне мере, заштиту од буке, посебно мере заштите у случају акцидентних ситуација (експлозија и пожара);
- Планирати спровођење мера заштите подземних вода и земљишта, у току изградње, коришћења и евентуалног уклањања објеката на предметној локацији, а нарочито:
 - Обезбедити ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина системима решетки, њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина, који се након третмана у наведеном сепаратору, контролисано упушта у канализацију мора да задовољи критеријуме прописане Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (“Сл.гласник РС” бр. 33/16),
 - Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора масти и уља) предвидети у складу са важећим прописима;
- Забрањено је коришћење растер елемената приликом изградње паркинга,
- Планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, планирати централизован начин загревања објекта.
- Објекат изградити у складу са одредбама Закона о санитарном надзору (“Сл.гласник РС”, бр125/04) и Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 47/2006);
- у објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности.

- Ако при извођењу предметних радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

с. управљање отпадом

Са циљем заштите земљишта и подземних вода од загађења потребно је обезбедити систем прикупљања, складиштење сировина и робе, као и систем прикупљања и евакуације отпада са грађевинске парцеле (Закон о управљању отпадом "Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон, 35/23).

Сакупљање комуналног отпада као и евакуација истог решава се сагласно условима јавног комуналног предузећа, утврђивањем броја, врсте, локације и техничких услова за постављање посуда за сакупљање комуналног отпада, као и утврђивање времена њиховог пражњења.

Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено одлагање и одвожење отпада, искључиво у оквиру комплекса, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање. Врста и број посуда за комунални отпад: типизирани метални контејнер (1,1m³). Број посуда одређује се у зависности од површине пословног простора, врсте делатности и количине комуналног отпада, као и времена њиховог пражњења.

За предметни комплекс инвеститор је у обавези да постави 3 типизирани контејнера.

Локација за постављање посуда треба да испуни следеће техничке услове:

- неопходно је обезбедити на локацији несметано пражњење судова за смеће тј. обезбедити директан и неометан прилаз за комунално возило, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, на равной подлози, без иједног степеника;
- да је приступни пут којим се креће возило за пражњење посуда (димензије возила 8,60 x 2,50 x 3,50 m) и превоз отпада, тврда асфалтна база, бетонска или поплочана подлога, са осовинским притиском од 10 t и Rc=11 m, мин ширине коловоза 3,5 m и слободне висине 4 m;
- да су посуде за сакупљање отпада (типизирани контејнери 1,1m³) лако доступне корисницима, макс. удаљење од улаза за припадајући објекат 25 m, а мин 5 m;
- подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2 %) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 m,
- посуде за сакупљање отпада могу се поставити и на јавним површинама намењеним пешачком саобраћају и паркирању, уколико нема могућности да се поставе на друго место;
- места за држање судова морају бити ограда са три стране чврстом оградом висине минимум 0,7 m;
- судови треба да су обезбеђени и визуелно скривени зеленилом или заштитним панелима;
- локација за контејнер мора бити на минимум 1,0 m од границе суседне парцеле и удаљени од отвора на стамбеним просторијама суседног објекта;
- сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...);
- чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама;
- чврсте отпадне материје из објекта сакупљају се у наменске контејнере са поклопцима, направљене од отпорног и непропусног материјала, погодног за чишћење, прање и дезинфекцију;
- Канте за отпад, у које се сакупља чврст отпад из просторија, празне се у наменске контејнере, чисте, перу и дезинфикују и не могу се користити у друге сврхе;

Локација посуда за смеће приказана је у графичком прилогу бр. 04: Урбанистичко решење планираног комплекса Р 1 :500.

Уколико се у комплексу врши генерисање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (отпада из сепаратора масти и уља и сл.), обезбедити посебне судове за прикупљање, привремено одлагање и начин одвожења отпада, у складу са важећим прописима из ове области.

Истрошени материјал, масне крпе, папирну, памучну, пластичну и другу амбалажу, као и други отпадни материјал коришћен при раду одлаже у металне посуде са поклопцем на месту предвиђеном за привремено складиштење ове врсте отпада.

Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње планираних садржаја, сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу, а нередицибилан отпад транспортовати са локацији на регионалну депонију или депонију грађевинског отпада у складу са прописима и одлукама локалне самоуправе.

Отпад се мора предавати овлашћеном оператеру који поседује дозволу за сакупљање одговарајуће врсте опасног/неопасног отпада. Носилац пројекта мора да закључи уговор са овлашћеним оператерима за управљање отпадом о преузимању отпада.

d. мере заштите непокретних културних добара

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу (бр: 993-02/1 од 28. априла 2023. године), увидом у постојећу документацију и изласком на лице места утврђено је да на предметној парцели к.п. бр. 10074/1, Крагујевац IV, нема евидентираних или валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменик културе. На предметној катастарској парцели, к.п. бр. 10074/1, Крагујевац IV, а ван обухвата Урбанистичког пројекта налази се биста Николе Тесле која заслужује адекватан третман у будућој разради шире локације.

Приликом свих радова обавезно је поштовање Закона о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/1994, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон). Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

e. мере заштите природних добара

У складу са Условима Завода за заштиту природе Србије бр. 021-1469/4 од 18.05.2023. утврђено је да у обухвату предметног комплекса нема заштићених природних добара, за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошке мреже РС.

Заштита природних добара односи се на опште мере заштите природе и постојећих карактеристика подручја. Сходно томе неопходно је:

- неопходно је испоштовати све урбанистичке параметре који регулишу предметну делатност на локацији у складу са правилима важећег регулационог плана;
- предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
- обезбедити минималан проценат зеленила према условима виших планских докумената ;
- прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- уколико се због планираних радова уништи постојеће зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- дуж саобраћајница планирати подизање континуалног ивичног линеарног зеленила – дрвореда високих лишћара, уз могућност формирања линеарних ивичних травњака, што би поред заштитне улоге допринело повећању свеукупног естетског квалитета урбаног пејзажа;
- предвидети комплетно инфраструктурно опремање комплекса у складу са планираним грађевинским капацитетом и условима надлежних институција;
- манипулативне површине морају бити израђене од савремених застора (асфалтиране или од бехатона), а слободне озелењене, у циљу повећања површина које су пропусне за атмосферске падавине;
- за озелењавање планирати претежно брзорастуће врсте фитонцидног и бактерицидног дејства и изражене естетске вредности. Није дозвољено озелењавање врстама које су детерминисане као инвазивне: *Acer negundo*, *Robinia pseudoacacia*, *Ailanthus altissima*, *Fraxinus americana*, *Fraxinus*

pennsylvanica, *Celtis occidentalis*, *Ulmus pumila*, *Prunus padus*, *Prunus serotina* u *Parthenocissus quinquefolia*. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене: топола, липа...

- обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао предметним радовима;
- предвидети локације за привремено складиштење комуналног и осталог отпада до коначног збрињавања, време привременог одлагања отпада мора бити максимално скраћено како би се избегла појава гмизаваца, глодара и других животиња;
- у току радова на градилишту користити постојеће колске прилазе;
- у току радова на градилишту у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, 96/21) ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- након завршетка радова, затворити све отворене површинске склопове;
- уколико је потребно предвидети успостављање адекватног система мониторинга у складу са важећим прописима и поступање у акцидентним ситуацијама по питању заштите природе;

Одмах прекинути радове и обезбедити надлежно Министарство заштите животне средине ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла.

f. мере енергетске ефикасности

При пројектовању и изградњи нових објеката, обавезна је примена правила Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012 и 44/2018-други закон);

Енергетска ефикасност ће се постићи коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, припреме топле воде и енергетски ефикасне расвете, укључујући обновљиве изворе енергије колико је то могуће:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије велики;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије (нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.);
- уградити штедљиве потрошаче енергије;

g. мере заштите од пожара

Опште мере заштите од удеса спровести у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/2018 – др.закон) и Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18).

Посебно пројектовати заштиту од пожара и експлозија према важећим стандардима за предметни пројекат, спољном и унутрашњом хидрантском мрежом.

У циљу заштите од пожара обавезно је да објекти буду реализовани у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 – други закон, 87/2018 и 87/2018 – други закон). Примена предвиђених мера заштите од пожара има за циљ да спречи избијање и ширење пожара ако до њега дође, откривање и гашење пожара, те брзо и ефикасно спасавање људи и имовине.

Објекти морају да имају одговарајућу хидрантску мрежу која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018);

Објекти морају да буду пројектовани у складу са:

- Уредба о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/2010);

- Правилник о организовању заштите од пожара према категорији угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр 92/2011);
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/1995);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/2019);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018);
- Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр 59/2016, 36/2017 и 6/2019);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/1996);

У наредним фазама израде техничке документације ће се извршити детаљнија разрада прописаних мера заштите од пожара, а све у складу са врстом техничке документације која се израђује.

2.6 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА – Извод из ИДР-а

Објекат супермаркета

Објекат је правоугаоног облика, габарита сса 75,61 x 33,84 m (димензија са надстрешницом која покрива плато испред објекта на западној и северној страни) и оријентисан у правцу исток-запад. У објекту се предвиђа зона продаје – супермаркета, административне просторије, тоалети, пратећи простор за запослене (гардеробе), магацини и оставе. У галерији се предвиђа простор за техничку опрему – клима коморе. На објекту се планира изградња соларне електране оквирне снаге 159 kw.

Објекат задовољава услове Правилника о класификацији трговинских формата, врсти преносивих продајних објеката и облицима трговине са покретних средстава и опреме („Сл. гласник РС“, бр. 39/2021) и Правилника о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршење услуга у промету робе („Сл гласник РС“, бр. 47/1996, 22/1997, 6/1999, 99/2005, 100/2007 и 98/2009 и 62/2011 – др. правилник);

За релативну коту 0,00 објекта супермаркета одређена је апсолутна кота 208,40 мнв.

Највиша висина венца крова супермаркета је на северној страни и износи 7,18 m. Висина венца на анексу за доставу износи 5,18 m. Висина надстрешнице испред улаза је на коти 4,70 m док је светла висина простора испод надстрешнице 4,00 m. Светла висина просторија иде од 5,20 до 6,63 m од пода до доње површине профилисаног лима. Минимална висина у продајном простору испод носача је 3,93m.

Пројектована спратност објекта је: приземље + галерија.

Улаз у објекат је постављен на углу објекта са југозападне стране. Кота приступа објекту на месту улаза је такође 0,00 док се око објекта предвиђа тротоар на коти +0,10 m. Преко врата за улаз се из ветробрана директно приступа продајној зони са рафовима и касама као и пекари која је позиционирана близу улазне зоне. Са стране објекта супротној од улаза за купце пројектован је улаз за доставу. Преко просторије за директну доставу роба се смешта у пријемну зону, а даље у дневни магацин или у минусне коморе, просторије паралелне са предњом фасадом објекта. У углу објекта уз дневни магацин се налази техничка просторија која има улаз само из спољашњег простора. На централном делу фасаде ка паркингу у приземљу, налази се улаз за запослене.

У продужетку дневног магацина се налазе помоћне просторије – остава, просторија за видео надзор, блок гардероба и тоалет за запослене, одвојене за мушкарце и жене, сервер соба, просторија за запослене, соба за састанке. У југозападном углу објекта налази се каса канцеларија.

Уз ветробран на фасади ка паркингу се налази просторија за амбалажу са могућношћу да се из ветробрана отвори веза са овом просторијом и машином за поврат амбалаже коју би купци сакупили и убацивали из простора ветробрана.

У простору магацина и ране доставе предвиђа се платформа за опрему (галерија) која служи за смештај опреме (клима коморе,...) и којој се приступа преко пењалица.

Пројектован је кос једноводан кров нагиба 2.36° . Висина венца је +6,90 m ка паркингу, а висина венца на југу је +5,90 m.

Са северне стране објекта, изнад улаза у објекат планирана је надстрешница ширине око 3,60 m због заштите од сунца и падавина. Надстрешница се носи на челним стубовима.

Након изласка из објекта кроз излазе на источној страни људи се налазе у сигурном простору јер не постоје отвори на фасади осим наведених евакуационих излаза. Када се нађу у слободном простору евакуација се врши преко бетонских стазе минималне ширине 0,9 m.

Зелена површина у равни са излазима је ширине 4 m, и може да се по потреби користи за кретање људи и повратак на стазу.

Конструктивни систем је скелетни са префабрикованим АБ стубовима и гредама. Темељење се врши на темељима самцима са префабрикованим чашицама и везним гредама. Кровна конструкција је префабрикована претходно напрегнута бетонска конструкција са слаганим кровом преко аб рожњака.

В СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

3.1. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Планирана је изградња пројектованих садржаја комплекса у једној фази. Изузетно Локацијским условима може се предвидети и фазна, односно етапна изградња појединачних објеката према овом пројекту, за заокружене независне архитектонско грађевинске целине и техничку инфраструктуру уз обавезу истовременог решавања паркирања и приступа локацији.

Овај Урбанистички пројекат спроводи се директним издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе у поступку Обједињене процедуре електронским путем преко Централног информационог система – Агенције за привредне регистре, а све у складу са Законом о планирању и изградњи.

За формирање грађевинских парцела могуће је радити Пројекат парцелације и препарцелације као и Геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника на основу елемента овог урбанистичког пројекта и важећег Плана детаљне регулације, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

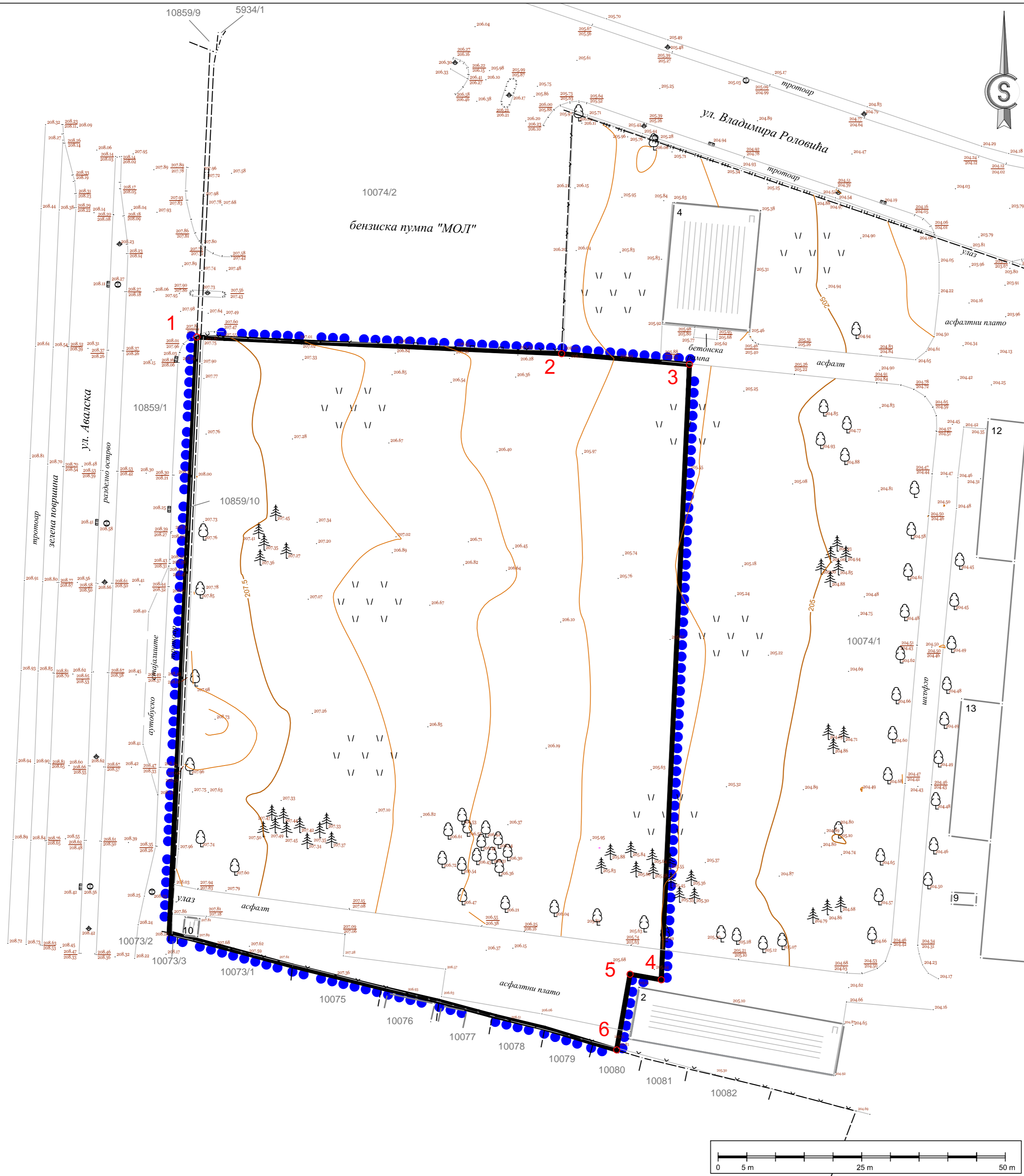
Графички прилози

1.	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P = 1: 1000
2.	ИЗВОД ИЗ ПГР-А ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P = 1: 2500
3.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P = 1: 1000
4.1	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПАРТЕРА	P = 1: 1000
4.2	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ	P = 1: 1000
5.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	P = 1: 1000
6.	ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P = 1: 1000
7.	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P = 1: 1000

Документација урбанистичког пројекта

1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
2. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
3. ОВЕРЕНИ КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
5. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
6. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Координате карактеристичних тачака границе обухвата		
Број тачке	Y	X
01	7493453.145	4876146.403
02	7493516.640	4876143.510
03	7493538.917	4876141.630
04	7493534.005	4876034.436
05	7493528.571	4876035.413
06	7493526.231	4876022.211



1. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

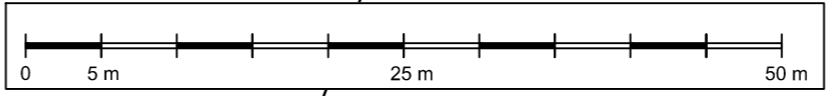
ЛЕГЕНДА:

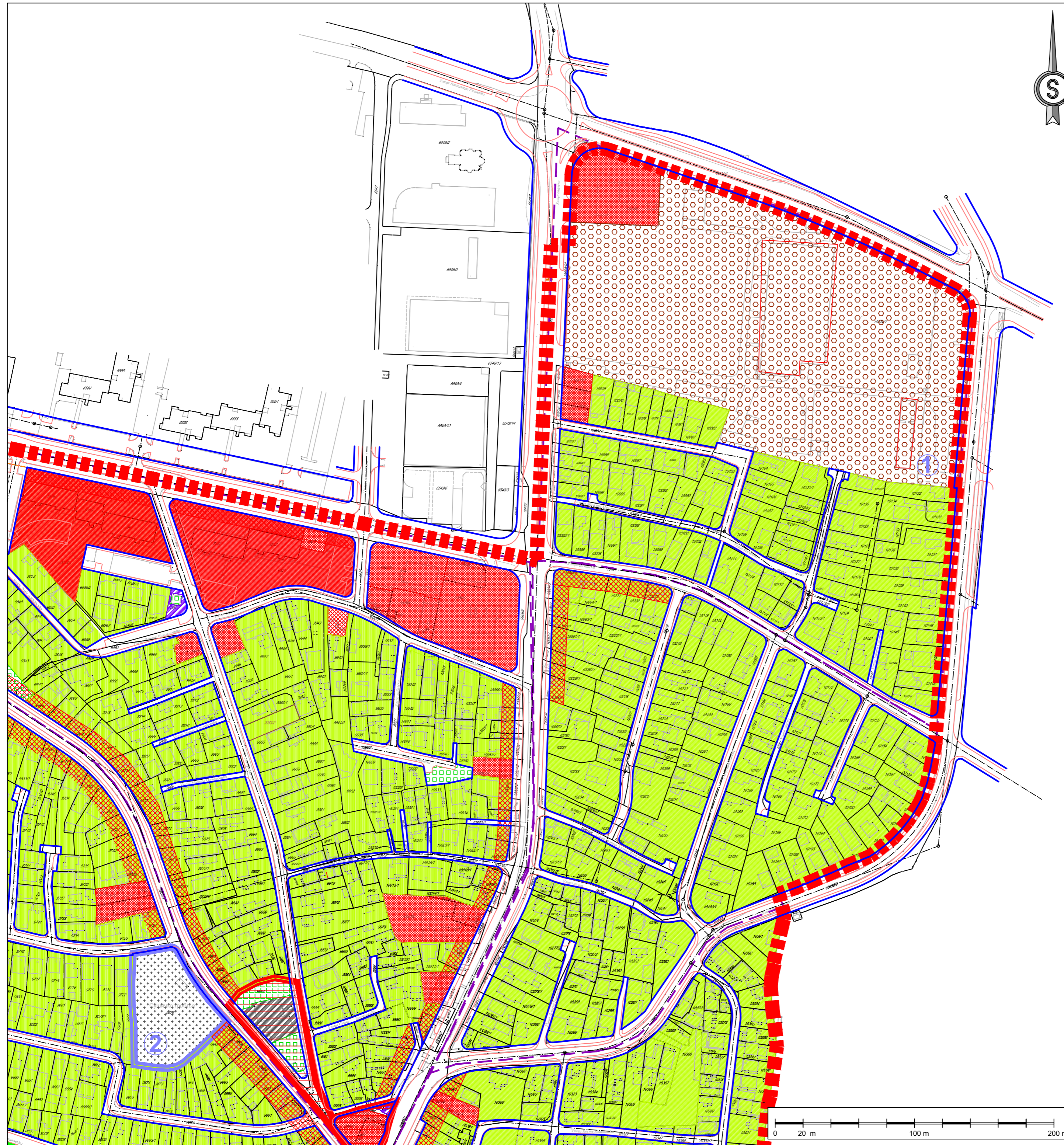
- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Топографски кључ**
- Граница катастарске парцеле (катастарско стање)
- Фактичко стање
- Граница објекта (катастарско стање)
- Изохипсе
- Бр. катастарске парцеле
- Висинске коте
- светиљка
- сливник
- канализационо ревизионо окно
- жичана ограда
- зидана ограда
- метална ограда без парапета
- ливада
- појединачно дрво зимзелено
- појединачно дрво листопадно (широке крошње)
- Бетонски стуб нисконапонске мреже
- Вештачки коси одсек

P обухвата = 0,9609 ha

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ**

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs Тел: 034/509-603 (централна) Факс: 034/535-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs Тел: 101577522 Мат. бр.: 07165862
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	"Еловод", д.о.о., Београдска бр. 67, Крагујевац
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	1. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер инж.гео. ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, гео.тех.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ДИРЕКТОР	БЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	01
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2023.
РАЗМЕРА	1:500





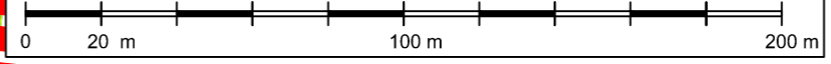
2 ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ "У КРАГУЈЕВЦУ

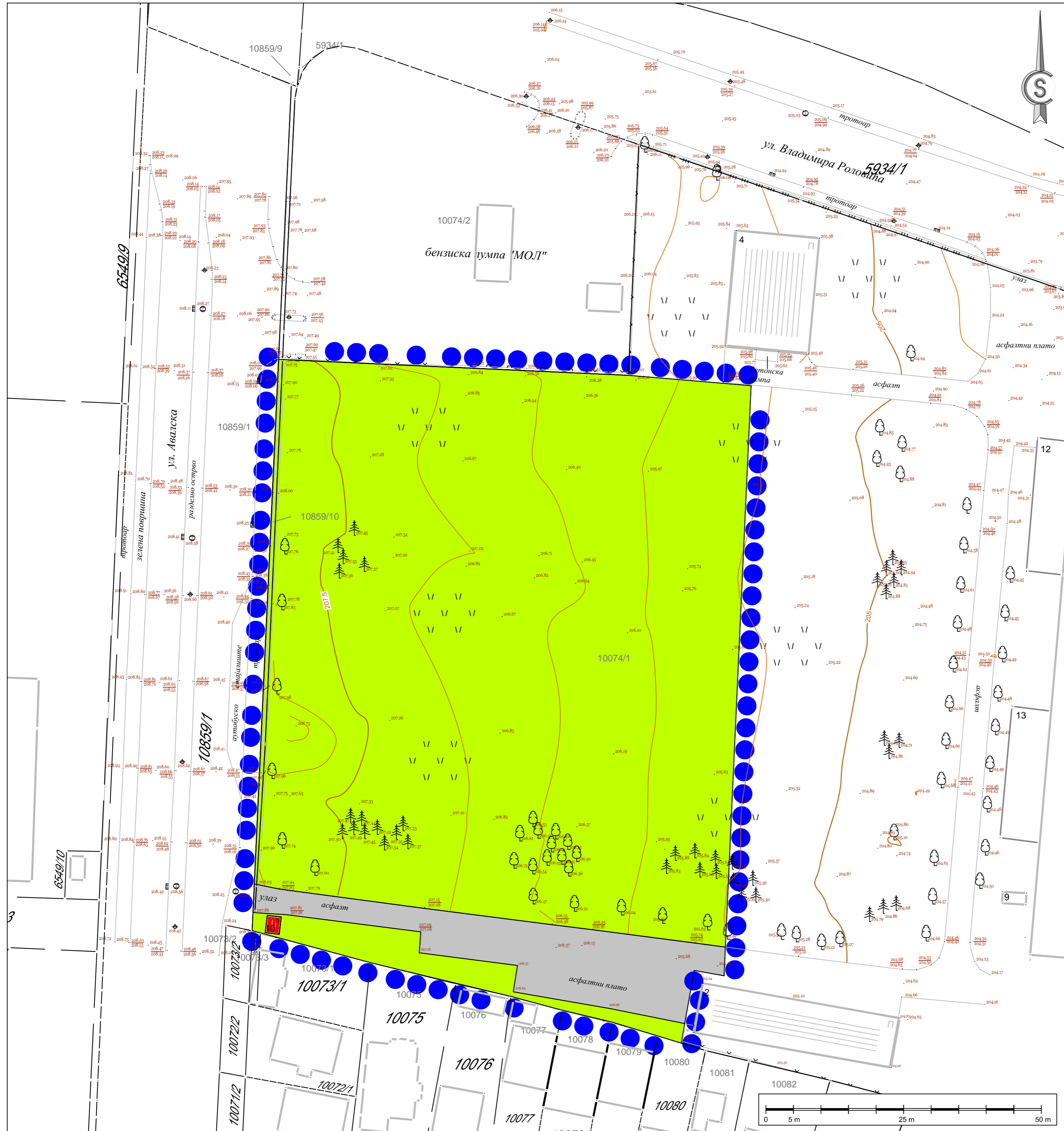
ЛЕГЕНДА:

- ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - - - - ГРАНИЦА Спомен парка "Крагујевачки октобар"
 - - - - ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА
-
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**
- ■ ■ ■ ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА
 - ■ ■ ■ СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - ■ ■ ■ ДЕЧЈИ ДОМ "МЛАДОСТ"
 - ■ ■ ■ УПРАВА, АДМИНИСТРАЦИЈА
 - ■ ■ ■ МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
 - ■ ■ ■ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - ■ ■ ■ ГРОБЉЕ
 - ■ ■ ■ СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - ■ ■ ■ РЕОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
 - ■ ■ ■ ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕН
 - ■ ■ ■ ЗЕЛЕНИЛО
 - ■ ■ ■ ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК "ШУМАРИЦЕ"
 - ■ ■ ■ СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ■ ■ ■ СКВЕР
 - ■ ■ ■ САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ■ ■ ■ ИВИЦА КОЛОВОЗА
 - ■ ■ ■ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ■ ■ ■ КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ■ ■ ■ РЕГУЛИСАНИ ВОДОТОК
 - ■ ■ ■ ТРАФОСТАНИЦА
-
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА СТАНОВАЊЕ**
- ■ ■ ■ А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА
 - ■ ■ ■ ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - А.1.2.
 - ■ ■ ■ Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
 - ■ ■ ■ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.1.
 - ■ ■ ■ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.2.
-
- УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТРА**
- ■ ■ ■ ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
 - ■ ■ ■ ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
 - ■ ■ ■ ПОСЛОВАЊЕ
 - ■ ■ ■ ВЕРСКИ ОБЈЕКТ
 - ■ ■ ■ ПОСЕБНИ УСЛОВИ
 - ■ ■ ■ НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/559-603 (централна) факс: 034/535-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ЛИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165982	
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	"Елвод", д.о.о., Београдска бр. 67, Крагујевац	
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац	
НАЗИВ КАРТЕ	2 ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ "У КРАГУЈЕВЦУ - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.	
УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл. простор. план	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.	
ДИРЕКТОР	БЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.	
БРОЈ КАРТЕ	02	БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2023. РАЗМЕРА 1:2000





3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ПРИКАЗОМ НЕПОСРЕДНОГ ОКРУЖЕЊА

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Топографски кључ
- Граница катастарске парцеле (катастарско стање)
- Фактичко стање
- Граница објекта (катастарско стање)
- Изохипсе
- Бр. катастарске парцеле

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

ОБЈЕКТИ

- портирница

ЗЕЛЕНИЛО

- травнате површине са појединачним листопадним и зимзеленим стаблима

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- интерна саобраћајница

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 Тел: 034/509-603 (централна) ЛПБ: 101577522	34000 Крагујевац Факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs	
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	"Еврод", д.о.о., Београдска бр. 67, Крагујевац			
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац			
НАЗИВ КАРТЕ	3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ПРИКАЗОМ НЕПОСРЕДНОГ ОКРУЖЕЊА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.			
УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл. простор. план			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.			
ДИРЕКТОР	БЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл. инж. арх.			
БРОЈ КАРТЕ	03	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ 2023. РАЗМЕРА 1:500



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ	ПРОЈЕКТОВАНО (m ²)
СУПЕРМАРКЕТ (БРП)	2563,00
СУПЕРМАРКЕТ (НАДКРИВЕНО)	2537,00
СУПЕРМАРКЕТ (НЕТО)	2383,00
ТРАВОСТАНИЦА (БРП)	17,00
ТРАВОСТАНИЦА (НЕТО)	16,00
ПОТПОРНИ ЗИД	55,00
ПИЛОН	5,00
УКУПНО ЗГРАДЕ (БРП)	2580,00
УКУПНО ПОД ОБЈЕКТИМА	2614,00
УКУПНО ЗГРАДЕ (НЕТО)	2399,00
ПРИСТУПНА СТАЗА СА ПАРКИНГОМ - АСФАЛТ	4302,00
СТАЗЕ И ДРУГЕ ПАРТЕРНЕ ПОВРШИНЕ (НАДКРИВЕНО И НЕНАДКРИВЕНО)	484,00
СТАЗЕ И ДРУГЕ ПАРТЕРНЕ ПОВРШИНЕ (НЕНАДКРИВЕНО)	285,00
УКУПНО	2406,00

	ПРОЈЕКТОВАНО	ПЛАНОМ ДОЗВОЂЕНО (ОБАВЕ ЗНО)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	27,21	мак 50 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	4,27	мак 2,0
МИНИМАЛНО ЗЕЛЕНИЛО	25,23	15%
СПРАТНОСТ	Р+Г+Н	мак Р+2
ПАРКИНГ МЕСТА	127	мак 1РМ на 100m ²
ПОСЕБНЕ ПОТРЕБЕ	8	22 РАМ
РОДИТЕЉИ СА ДЕЦИМ	3	
СТАНДАРДНА	117	
БР. ЕЛЕКТРО ПУЉАНА	2	8

Напомена: Приликом даље разраде техничке документације (израде ПГД и ПЗИ) могуће је одступање до 5 % у погледу дефинисаног положаја, површина, габарита објеката и нивелације, а према захтевним техничким и технолошким решењима, уз обавезу задовољења урбанистичких параметара према планском документу



4.1 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ - СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПАРТЕРА

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Граница катастарске парцеле
 - Фактичко стање
 - Граница објекта
 - Изохипсе
- ОЗНАКЕ**
 - зграда супермаркета
 - објекат трансфостанице
 - хидроцил
 - дизел електро агрегат (DEA)
 - потпорни АБ зид
 - пилон
 - паркинг

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- ОБЈЕКТИ**
- зграда супермаркета
- објекат трафостанице
- потпорни АБ зид
- пилон
- ЗЕЛЕНИЛО**
- уређене травнате површине са појединачним листопадним и зимзеленим стаблима
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- интерна колска стаза са паркингом
- пешачка стаза (бехатон)

- ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ**
- дрвеће листопадно - планирано
- дрвеће листопадно - за уклањање
- дрвеће зимзелено - за уклањање
- ниша за контејнере за комунални отпад

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 Тел: 034/959-603 (централна) ЛИБ: 101577522	34000 Крагујевац Факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	"Елвод", д.о.о., Београдска бр. 67, Крагујевац		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	4.1 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ - СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПАРТЕРА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.		
УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл. простор. план		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.		
ДИРЕКТОР	БЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл. инж. арх.		
БРОЈ КАРТЕ	04.1	БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ		2023.	РАЗМЕРА
		1:500	





УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ	ПРОЈЕКТОВАНО (m ²)
СУПЕРМАРКЕТ (БРП)	2563,00
СУПЕРМАРКЕТ (НАДКРИВЕНО)	2537,00
СУПЕРМАРКЕТ (НЕТО)	2383,00
ТРАВОСТАНИЦА (БРП)	17,00
ТРАВОСТАНИЦА (НЕТО)	16,00
ПОТПОРНИ ЗИД	55,00
ПИЛОН	5,00
УКУПНО ЗГРАДЕ (БРП)	2580,00
УКУПНО ПОД ОБЈЕКТИМА	2614,00
УКУПНО ЗГРАДЕ (НЕТО)	2399,00
ПРИСТУПНА СТАЗА СА ПАВИЉОМ - АСФАЛТ	4302,00
СТАЗЕ И ДРУГЕ ПАРТЕРНЕ ПОВРШИНЕ (НАДКРИВЕНО И НЕНАДКРИВЕНО)	484,00
СТАЗЕ И ДРУГЕ ПАРТЕРНЕ ПОВРШИНЕ (НЕНАДКРИВЕНО)	285,00
УКУПНО	2406,00

	ПРОЈЕКТОВАНО	ПЛАНОМ ДОЗВОЉЕНО (ОБАВЕ ЗНО)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	27,21	макс 50 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	4,27	макс 2,0
МИНИМАЛНО ЗЕЛЕНИЛА	25,23	15%
СПРАТНОСТ	Р+Г+П	макс Р+2
ПАРКИНГ МЕСТА	127	макс 127
ПОСЕБНЕ ПОТРЕБЕ	8	макс 8
РОДИТЕЉИ СА ДЕЦИМ	3	
СТАНДАРДНА	117	
БР. ЕЛЕКТРО ПУЉАНА	2	8

Напомена: Приликом даље разраде техничке документације (израде ПГД и ПЗИ) могуће је одступање до 5 % у погледу дефинисаног положаја, површина, габарита објеката и нивелације, а према захтевним техничким и технолошким решењима, уз обавезу задовољења урбанистичких параметара према планском документу



4.2 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ - СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Граница катастарске парцеле
 - Фактичко стање
 - Граница објекта
 - Изохипсе
- ОЗНАКЕ**
 - зграда супермаркета
 - објекат трансфостанице
 - хидроцил
 - дизел електро агрегат (DEA)
 - потпорни АБ зид
 - пилон
 - паркинг

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- ОБЈЕКТИ**
- зграда супермаркета
- објекат трафостанице
- потпорни АБ зид
- пилон

ЗЕЛЕНИЛО

- уређене травнате површине са појединачним листопадним и зимзеленим стаблима

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- интерна колска стаза са паркингом
- пешачка стаза (бехатон)

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

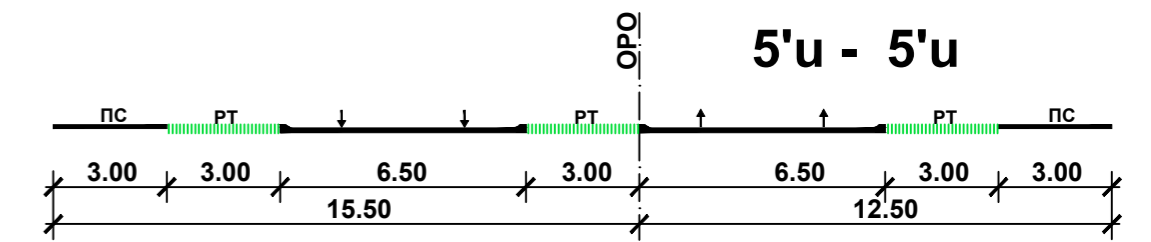
- дрвеће листопадно - планирано
- дрвеће листопадно - за уклањање
- дрвеће зимзелено - за уклањање
- ниша за контејнере за комунални отпад

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/959-603 (централна) факс: 034/935-252 ЛИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862 е-маил: office@urbanizam.co.rs		
	ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	"Елвод", д.о.о., Београдска бр. 67, Крагујевац	
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	4.2 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ - СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.		
УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл. простор. план		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.		
ДИРЕКТОР	БЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
БРОЈ КАРТЕ	04.2	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ 2023. РАЗМЕРА 1:500



РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ
P= 1:200



5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Ивичњак / геометрија саобраћајнице
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница објекта

НИВЕЛАЦИЈА:

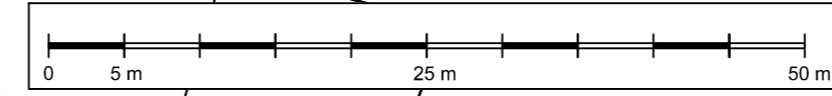
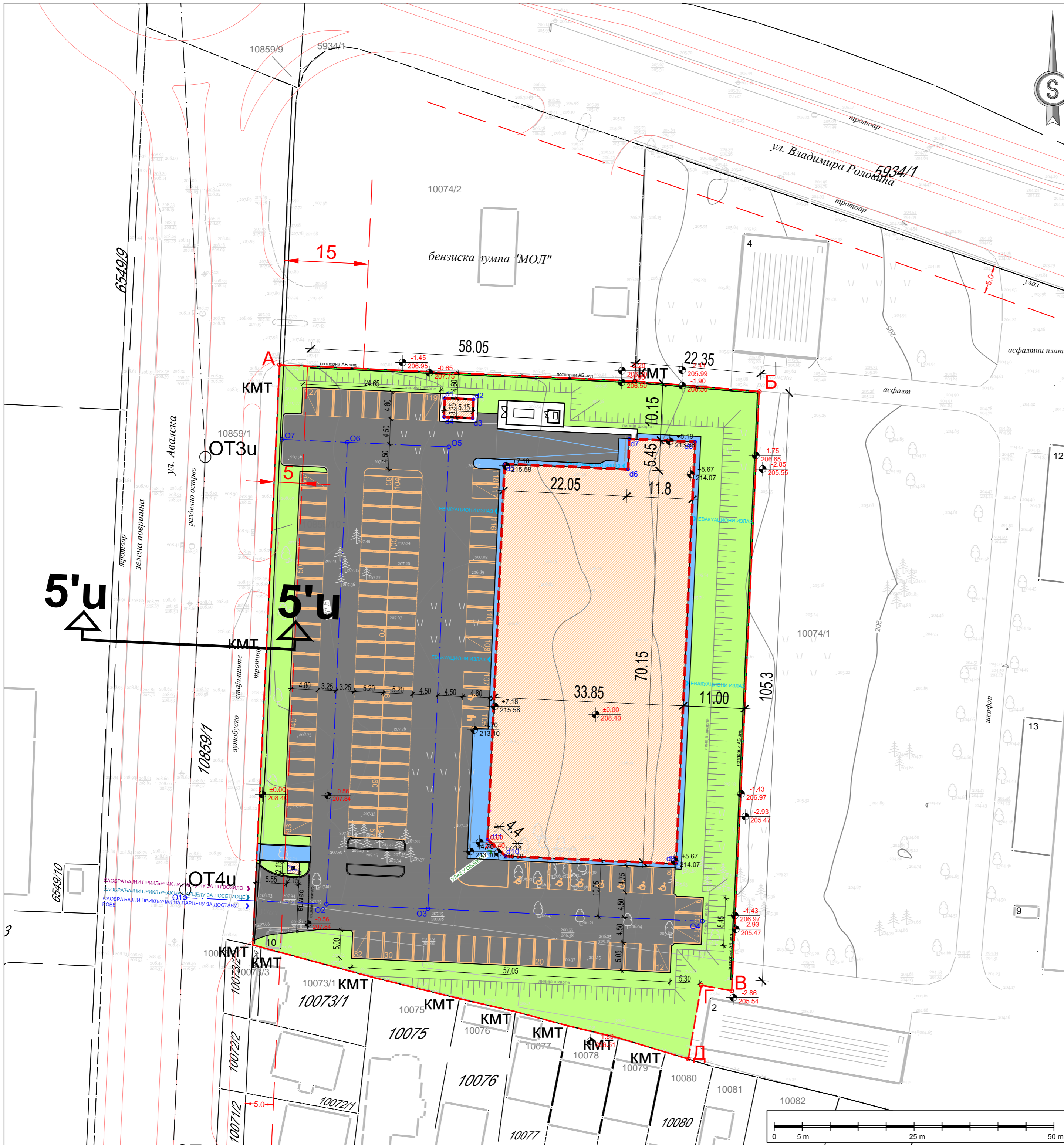
- Изохипсе
- планирана нивелација
- постојећа нивелација
- Висинске коте
- Вештачки коси одсек

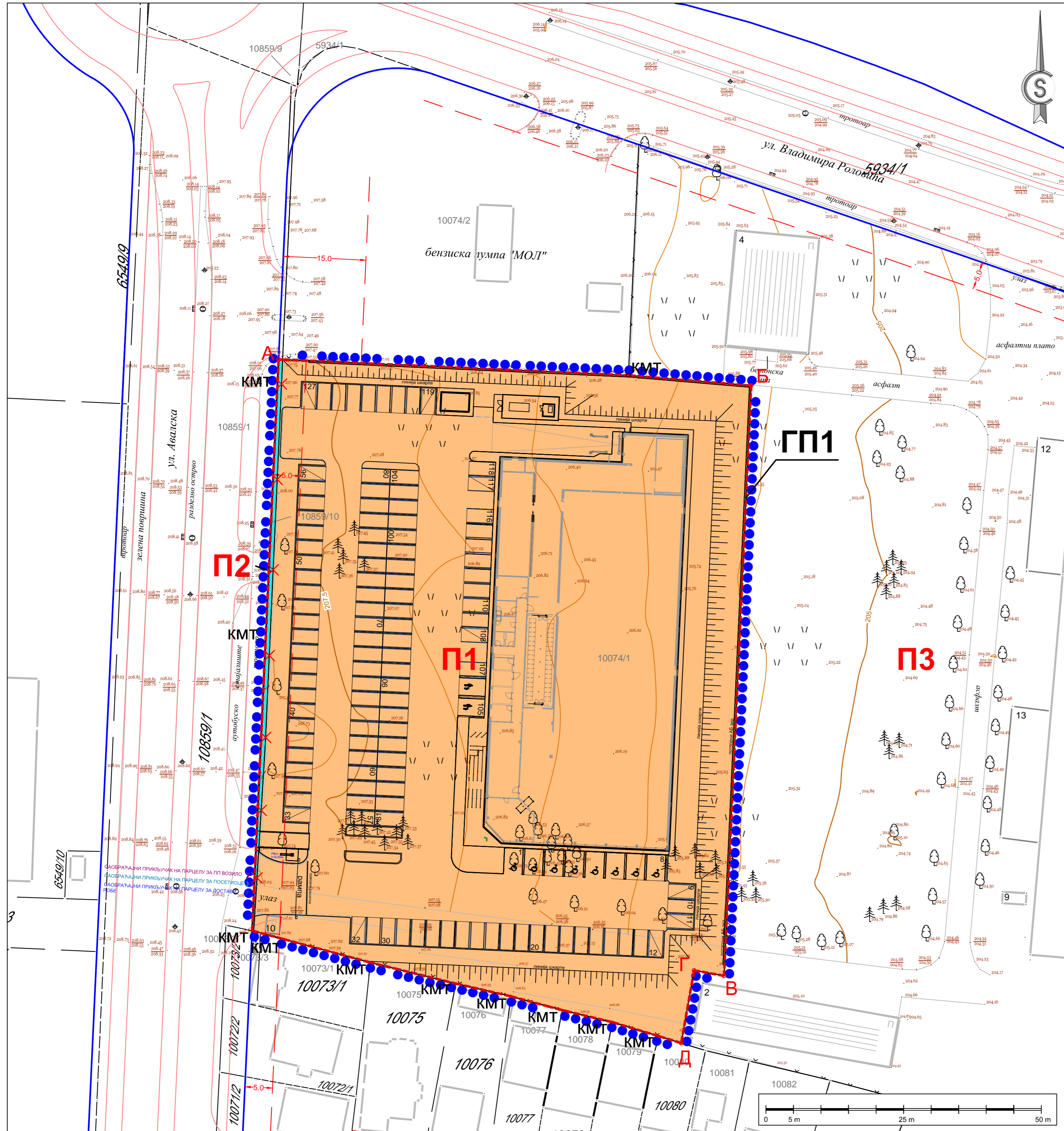
Координате осовинских тачака		
Број тачке	Y	X
01	7493436.232	4876051.078
02	7493461.524	4876049.929
03	7493479.674	4876046.104
04	7493528.735	4876046.874
05	7493483.423	4876131.748
06	7493465.273	4876132.553
07	7493453.591	4876133.071

Координате карактеристичних тачака објекта		
Број тачке	Y	X
d1	7493482.688	4876140.460
d2	7493487.823	4876140.227
d3	7493487.670	4876136.866
d4	7493482.536	4876137.099
d5	7493493.397	4876128.698
d6	7493515.476	4876127.718
d7	7493515.665	4876133.144
d8	7493527.447	4876132.659
d9	7493524.021	4876057.127
d10	7493493.568	4876058.505
d11	7493490.347	4876061.480

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/959-603 (централна) ЛИБ: 101577522	34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	"Елвод", д.о.о., Београдска бр. 67, Крагујевац		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.	ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, инж.гео	МП
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер инж.гео	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.	БЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.	
ДИРЕКТОР	БЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
БРОЈ КАРТЕ	05	БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2023.	РАЗМЕРА	1:500





КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
Озн. тачке	Y	X
A	7493453.145	4876146.403
Б	7493538.917	4876141.630
В	7493533.994	4876034.438
Г	7493528.560	4876035.414
Д	7493526.220	4876022.213



6. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Ивичњак / геометрија саобраћајнице
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница објекта

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

- граница грађевинске парцеле
- Граница катастарске парцеле која се укида
- П1** новоформирана парцела - део 10074/1, КО КГ IV; П= 0.95.35 ha
- П2** новоформирана парцела - део 10859/10, КО КГ IV; П= 0.00.73 ha
- ГП1** новоформирана грађевинска парцела ГП1; П= 0.96.08 ha
- ПЗ** новоформирана парцела - део 10074/1, КО КГ IV; П= 3.42.51 ha

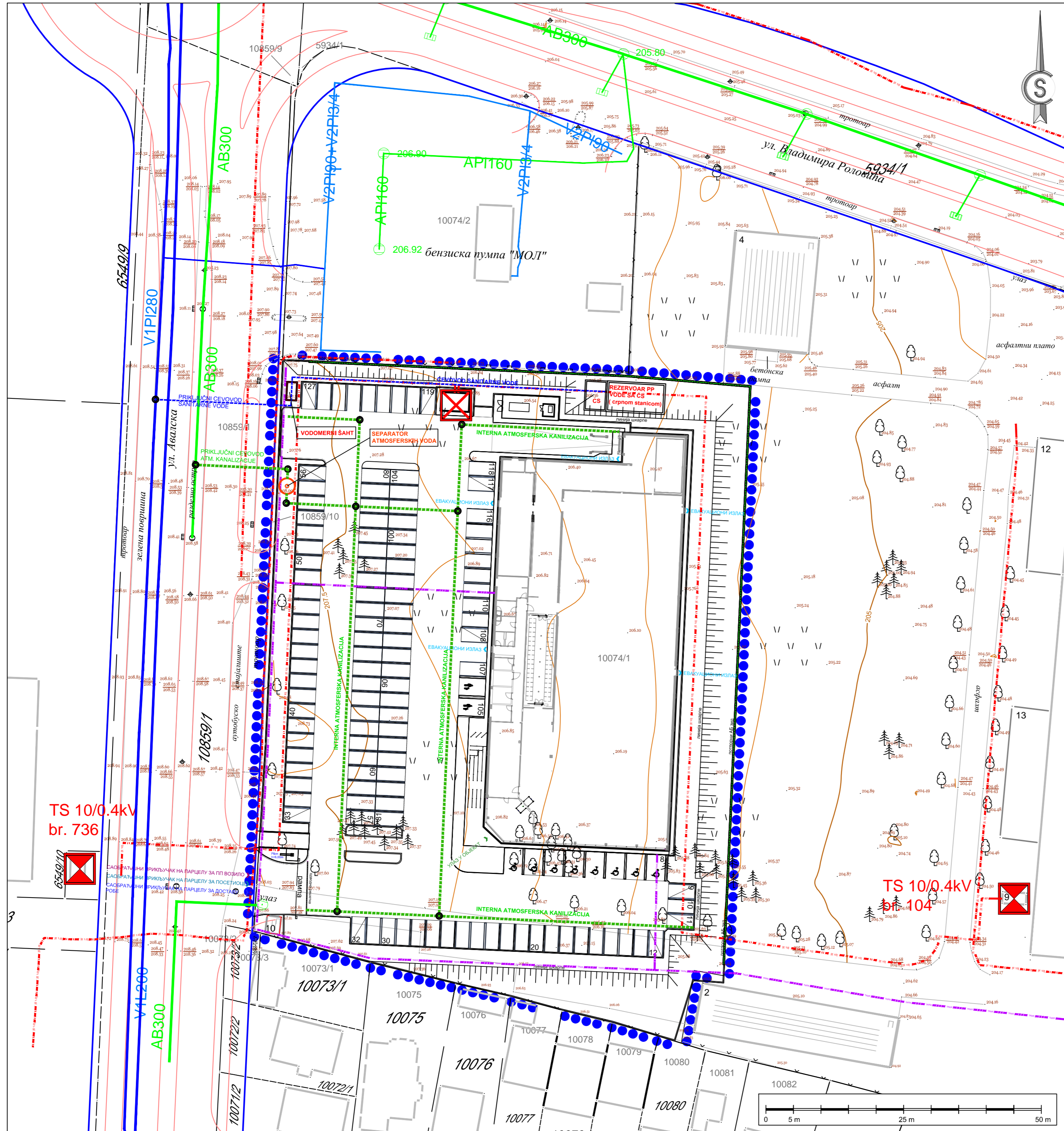
НАПОМЕНА:

Реализација предметне грађевинске парцеле ГП1, условила је формирање катастарске парцеле ПЗ, која ће се даље формирати у складу елементима важећег урбанистичког плана.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs Тел: 034/509-603 (централна) Факс: 034/535-252 ЛИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165982 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	"Елвод", д.о.о., Београдска бр. 67, Крагујевац
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	6. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, дипл.инж.гво. ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, инж.гво.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ДИРЕКТОР	БЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	06
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2023.
РАЗМЕРА	1:500



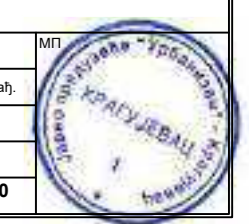


7. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
 - Регулациона линија
 - Ивичњак / геометрија саобраћајнице
 - Грађевинска линија
 - Граница катастарске парцеле
 - Фактичко стање
 - Граница објекта
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА**
- постојећа трансформаторска станица 10/0.4 kV
 - постојећа трансформаторска станица 10/0.4 kV
 - постојећи електроенергетски кабл 10 kV
 - планирани електроенергетски кабл 10 kV
 - постојећи електроенергетски кабл 1 kV
 - планирана телекомуникациона канализација
- ХИДРОТЕХНИКА**
- Резервоар ПП воде са затварачницом и потисним постројењем
 - Водомерни шахт
 - Сепаратор атмосферских вода
 - АБ шахт
 - Постојећа АТМ. канализација
 - Постојеће водоводне инсталације
 - Постојећа фекална канализација
 - Предвиђена АТМ. канализација
 - Предвиђена водоводна инсталација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРГОВИНСКОГ ОБЈЕКТА "ЛИДЛ" У КРАГУЈЕВЦУ

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ		
	Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/556-603 (централна) ЛИБ: 10157522	34000 Крагујевац факс: 034/535-252 Мат. бр.: 07165862	www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	"Елвод", д.о.о., Београдска бр. 67, Крагујевац		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	7. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх.	МИЛУН МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.сао	МП
УРБАНИСТА	НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.епл.	МАРКО НИКОЛИЋ, дипл.инж.маш.	ВЛАДИСЛАВ МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.граф.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.граф.		
ДИРЕКТОР	БЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.		
БРОЈ КАРТЕ	07	БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ		2023.	РАЗМЕРА
			1:500



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

УП ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА „ЛИДЛ“ У КРАГУЈЕВЦУ

1. Пројектни задатак
2. Информација о локацији
3. Оверени КТП план
4. Услови имаоца јавних овлашћења
5. Анализа техничког регулисања саобраћаја на новоформираној семафорској раскрсници у Авалској улици у Крагујевцу (државни пут IB реда бр. 24) у зони изградње комплекса „Лидл“ и утицај новоформиране раскрснице на постојећи режим одвајања саобраћаја дуж Авалске улице
6. Иницијална експертиза за локацију око раскрснице улица Авалске и Миодрага Влајића Шукe у Крагујевцу (кат. парц. бр. 10074/1 КО Крагујевац IV)
7. Идејно решење
8. Фотодокументација

1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ на део к.п. бр. 10074/1 и део к.п. 10859/10, КО Крагујевац 4

Израдити Урбанистички пројекат за потребе изградње и уређења комплекса ЛИДЛ, на део к.п. бр. 10074/1 и део к.п. 10859/10, КО Крагујевац 4 према важећем Закону о планирању и изградњи, одговарајућим правилницима, важећем Планским документом, Условима надлежних имаоца јавних овлашћења, идејним решењем објекта (графички прилог бр. 1), и позитивним правилима струке.

Предвидети формирање Нове грађевинске парцеле $P=0,9608$ ha, сачињена од: део к.п бр. 10074/1 $P=0,9535$ ha и к.п. бр. 10859/10 $P=0,0073$ ha. (Графички прилог бр. 1)

Намена објекта је трговински објекат - супермаркет компаније ЛИДЛ, филијала ТУР 1400 са предвиђеним капацитетима инфраструктуре описаним у прилогу бр 2.

Спратност објекта је приземље са галеријом, правоугаоне форме, габарита: ширина 75,61 m, дужина 33,84 m. У објекту се предвиђа зона продаје – супермаркета, административне просторије, тоалети, пратећи простор за запослене (гардеробе), магацини и оставе. У галерији се предвиђа простор за техничку опрему – клима коморе. Светла висина објекта је од 5,20 m, до 6,63 m од пода до доње површине профилисаног лима. Минимална висина у продајном простору испод носача је 3,93 m. Највиша висина венца крова супермаркета је 6,90 m.

Предвидети изградњу електро трафостанице 10/0,4 kW.

Апсолутну коту пода главног објекта дефинисати на 208,40 mпв, 10 cm подигнуту у односу на пројектовани приступни терен. Улазе и излазе са парцеле формирати из улице Авалске.

Предвидети нивелацију парцеле извођењем насипањем и изградњом потпорног АБ зида према североисточном делу парцеле.

Саобраћај и инфраструктура:

Предвидети један колски приступ из улице Авалске улице ширине 9,0 m што је уједно и колски/камионски приступ за доставна возила. Референтно возило за саобраћајни приступ објекту је теретно возило – камион дужине од 16,5 m. Пројектом предвидети довољан број паркинг места према достављеном идејном решењу.

Приступне стазе, платое и манипулативне површине предвидети од асфалта или бетона према идејном архитектонском решењу и техничким стандардима.

Прикључење објекта на инфраструктуру предвидети на основу услова имаоца јавних овлашћења и у складу са важећим прописима а према достављеним потребним капацитетима.

Табела 1. Потребни капацитети комуналне инфраструктуре:

Водовод, канализација и хидрантска мрежа:	
Прикључак на водоводну мрежу	$Q_s=1 \text{ l/s}$
Прикључак на хидрантску мрежу	$Q_{pp}=20 \text{ l/s}$
Сумарно - водоводни прикључак	21 l/s
Прикључак на фекалну канализацију	3,0 l/s
Атмосферска канализација:	
1. Условно чиста (кровне површине):	$Q_{krova}=153 \text{ l/s}$
2. Са саобраћајница платоа и поплочања	$Q_{saob}=69 \text{ l/s}$
3. Са зелених површина	$Q_{zel}=11,0 \text{ l/s}$
Сумарно - атмосферска вода:	233 l/s

Електроенергетске инсталације:	
- једновремена снага	300 kW
- укупно инсталисана снага	460 kW
мерење на средњем напону на објекту се планира изградња соларне електране оквирне снаге 159 kW	

Телекомуникације:	
- оптички вод - тип:	- примарни: „single multi mode“ са 8 влакна - back up: „single multi mode“ са 8 влакна различитом трасом ка различитом ПЕ Чворишту од примарног

ПОТРЕБНА ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Неће се вршити фазна изградња.

Датум: 15. септ 2023.год

за Инвеститора:

2. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-1901/23
Датум: 08.09.2023.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Лидл Србија КД
Прва јужна радна,
Нова Пазова

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-1901/23 поднетог дана 07.09.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/17), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за КП бр. 10859/10 и 10074/1 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23)
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/17)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 10859/10 и 10074/1 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 10859/10 и 10074/1 КО Крагујевац 4

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Кп.бр. 10859/10 и 10074/1 КО Крагујевац 4 налазе се у обухвату ПГР-а "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/17). Наведене парцеле се налазе у целини 2 и подцелини 2.3.

Подцелина 2.3. – „Елвод“ (5,34ha) је простор између улица Фочанске и Миодрага Влајића Шуке. Обухвата следеће намене:

- Зону средњих густина становања типа Б.1.1.
 - Зоне услуга и пословања и линијски центар
 - Зону привређивања „Елвод“
- Према плану регулације, предметне катастарске парцеле не представљају грађевинске парцеле. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23).
 - Према карти намене површина предметне кп.бр. 10859/10 и 10074/1 КО Крагујевац 4 представљају делом површину остале намене, а делом представља површину јавне намене.
 - На делу предметне катастарске парцеле бр. 10074/1 КО Крагујевац 4 налази се валоризован објекат – спомен биста Николе Тесле.
 - Предметне кп бр. 10859/10 и 10074/1 КО Крагујевац 4 налазе се уз државни пут IB реда бр. 24. За приступ са државног пута IB реда потребни су услови и сагласност ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“.
 - За наведене парцеле је према карти спровођења потребна израда урбанистичког пројекта.

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

У северном делу подручја Плана задржава се радни комплекс „Елвод“, уз могућност пренамене у компатибилне садржаје и изградње нових објеката.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

1. Намена објеката и простора

Намена објеката и простора

- ОСНОВНА НАМЕНА - према карти намена површина.
- ПРАТЕЋЕ КОПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.
- НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима,

отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

- ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА

- вишепородично становање у отвореном блоку – компактни и слободностојећи (А.1.2.);
- претежно породично становање Б.1.1. и Б.1.2.

2. Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

3. Положај објекта на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објекта и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Постављање објекта, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),

- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

5. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

За пројектовање и изградњу стамбених објеката са 3 или више станова, примењивати важећи Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда

Кота пода приземља је мин 0,20m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

6. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у

нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, с обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:

- 1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,
- 2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу

Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина

- број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

8. Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону оградају врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

11. Остали услови - прикључење објеката на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације. Посебну пажњу посветити одлагању комуналног отпада у слепим једносмерним улицама.

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

Радна зона «Елвод» - Радна зона IV – мале зоне привређивања у дисперзији

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: привредна делатност малих и средњих предузећа

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, мешовито пословање, пословно становање које не подразумева одговарајућу инфраструктуру, затим зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Могућа је и пренамена ових комплекса у комерцијалне делатности у оквиру других намена (јавне намене, и сл.). Планирање реализације таквих програма одвијала би се кроз обавезну израду планова детаљне регулације (уколико није формирана регулација) за просторно-функционалну целину, а према правилима грађења за одговарајућу намену, општим стандардима за поједине функције као и условима зона у непосредном окружењу, према следећим правилима:

- Густина запослености: прилагођена нормативу за одређену врсту привређивања
- индекс заузетости мах 50%
- Зелене површине мин 15%
- Индекс изграђености мах 2,0
- Спратност од П до мах П+2 (висинска регулација мах 12,00m)

- Растојање грађевинске линије од регулационе линије мин 5m, изузев у случајевима када позиција постојећих квалитетних објеката формира претежну грађевинску линију, а не омета саобраћајну прегледност као ни успостављени систем регулације и грађевинских линија у окружењу

- Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут, односно мин 3,50 m

СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА:

За спомен бисту Николе Тесле:

- Пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити посебне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- сви предвиђени радови који се изводе на споменику и његовој непосредној близини не смеју угрозити њихов аутентични изглед;
- неопходно је ажурно пратити стање споменика уз обавезно текуће одржавање
- вратити натпис на споменику према условима Завода
- адекватна презентација спомен обележја;
- није дозвољено високо растиње око споменика како се не би заклонила визура на споменик;
- забрањено је постављање табли или натписа на споменику, изузев ако је то
- предвиђено условима Завода;
- споменик је неопходно заштити од крађе или уништавања;
- неопходно је одржавати исправност околне јавне расвете.

Према карти геологије, предметне кп бр. 10859/10 и 10074/1 КО Крагујевац 4 налазе се делом у подрејону I-2 и делом у II-2.

ПОДРЕЈОН I-2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м. Овај подрејон захвата веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине.

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним и делувилно-пролувилним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м. Ниво подземне воде је испод 4,0 м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;

- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-А „НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 14/17)

ОБРАЂИВАЧ

Aleksandra
Marković

Digitally signed by
Aleksandra Marković
Date: 2023.09.11 07:42:13
+02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana
Jovanović

Digitally signed by
Tatjana Jovanović
Date: 2023.09.09
16:00:20+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

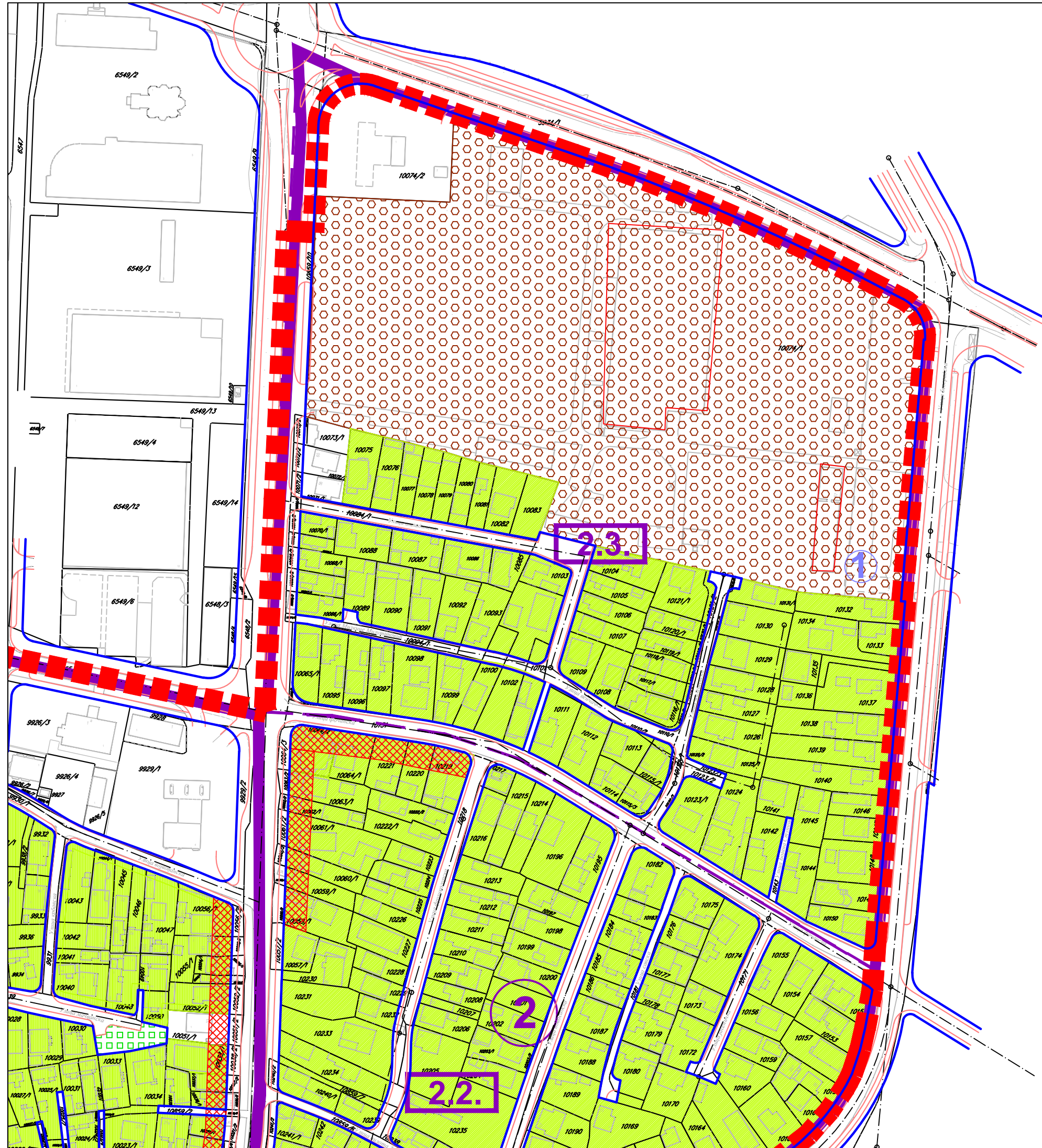
- именованом - у документацију - у архиву

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА
СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО
НАСЕЉЕ "У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА Спомен парка "Крагујевачки октобар"
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА
- 1 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- 1.1 ОЗНАКА ПОДЦЕЛИНЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**
- ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
- ДЕЧЈИ ДОМ "МЛАДОСТ"
- УПРАВА, АДМИНИСТРАЦИЈА**
- МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
- ГРОБЉЕ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
- РЕОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕН
- ЗЕЛЕНИЛО**
- ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК "ШУМАРИЦЕ"
- СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
- СКВЕР
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- РЕГУЛИСАНИ ВОДОТОК
- ТРАФОСТАНИЦА
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- СТАНОВАЊЕ**
- А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА
- ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - А.1.2.
- Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.1.
- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.2.
- УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА**
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- ПОСЛОВАЊЕ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- ПОСЕБНИ УСЛОВИ**
- НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ



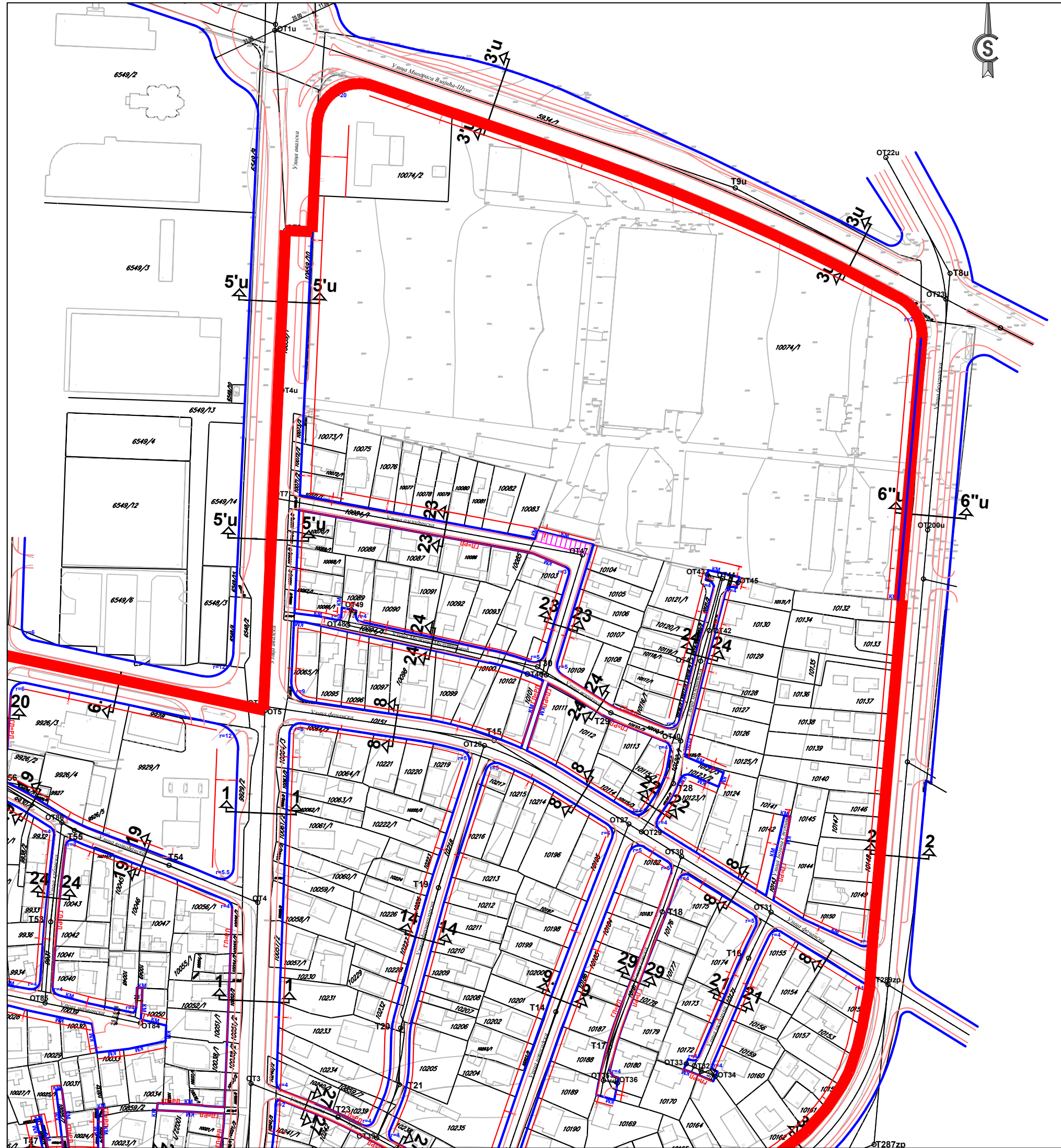
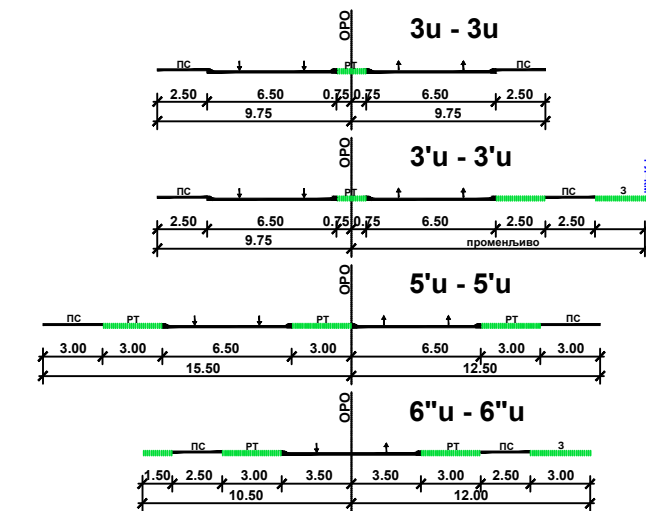
Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1901/23
Инвеститор:	Лидл Србија
КП бр. и КО:	10859/10 и 10074/1 КО Крагујевац 4
Датум:	08.09.2023. год

Обрађивач:	Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.11 07:43:24 +02'00'
НАЧЕЛНИК:	Александра Марковић, мастр.инж.арх.
Татјана Јовановић Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.09 16:01:09+02'00'	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА
СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО
НАСЕЉЕ "У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ
ЛИНИЈА

- граница обухвата плана
 - регулациона линија (РЛ)
 - регулациона линија водотока
 - обележена регулациона осовина (ОРО)
 - ивица коловоза-тротоара
 - регулација између површи различитих намена
 - грађевинска линија (ГЛ)
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
КМТ катастарска међна тачка
КМ катастарска међа
 површине јавних намена



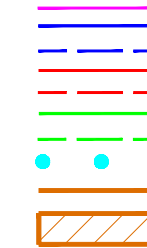
Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1901/23
Инвеститор:	Лидл Србија
КП бр. и КО:	10859/10 и 10074/1 КО Крагујевац 4
Датум:	08.09.2023. год

Обрађивач:	Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.11 07:43:57 +02'00'
	Александра Марковић, маст.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.09 16:00:49+02'00'
	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

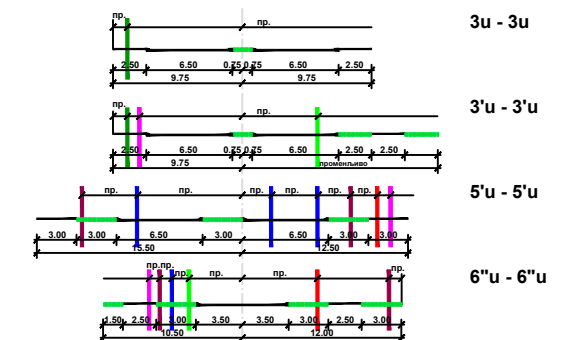
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА
СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО
НАСЕЉЕ "У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Постојећи магистрални цевовод
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећа водорегулација
- Граница поплавног таласа
- Зона плављења услед пролома бране



- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- ▣ Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- ▣ Планирана трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи комутациони чвор
- Планирани комутациони чвор
- ▣ Постојећи објект поште
- Постојећи топловод
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бар
- - - Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бар
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви притиска до 16 бар
- Постојећа мерно регулациона станица



Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1901/23
Инвеститор:	Лидл Србија
КП бр. и КО:	10859/10 и 10074/1 КО Крагујевац 4
Датум:	08.09.2023. год

Обрађивач:	Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.09.11 07:44:22 +02'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.		
НАЧЕЛНИК:	Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.09.09 16:01:29+02'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		

3. ОВЕРЕНИ КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



- Легенда:
- фактичко стање
 - - - катастарско стање
 - фактичка граница објекта
 - катастарска граница објекта
 - ⊕ светилња
 - сливник
 - ⊗ канализационо ревизионо окно
 - ⋈ жичана ограда
 - ▬ зидана ограда
 - ▬ метална ограда без паранета
 - V V ливада



СКН Крагујевац
Бр. предмета: 952-025-78495/2022 од 13.09.2022.год.
Датум овере: 20.09.2022.год.

РАЗМЕРА 1:500
еквидистанција изохинса - 0.5 м.

Изradio и оверио:
ЈП Урбанзам-Крагујевац
В.Д.: Наташа Ивановић дипл. инж. арх.

4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

ПРЕГЛЕДНА ТАБЕЛА

Услови, подаци, мишљења и сагласности надлежних органа и институција за потребе израде Урбанистичког пројекта Лидл - Елвод

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА , Сектор за ванредне ситуације, Николе Пашића бр.2, 34 000 Крагујевац	Бр: 217-13240/22-1, од 16. августа 2022. год.
2.	ЈП "СРБИЈАГАС" Организациони део Београд, РЈ Дистрибуција Крагујевац Ул.Радоја Домановића бр.12, 34000 Крагујевац	Без броја, од 12. августа 2022. год
3.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ , Краља Александра I Карађорђевића бр.48, 34 000 Крагујевац	Услови бр: 9741/1 од 23. августа 2022. год Обновљени услови бр: 8245/1 од 28. сеп 2023. год
4.	ПД ЕД ЦЕНТАР Д.О.О. , Ул. Слободе бр.7, 34 000 Крагујевац	Услови бр: 358433/2 од 24. августа 2022. год Обновљени услови бр: 415532 од 5. окт 2023. год
5.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД , - Извршна јединица Крагујевац, Краља Петра Првог бр.9, 34 000 Крагујевац	Број: 326461/3-2021 од 19. августа 2022. год
6.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА „СРБИЈА“ Радна јединица поштанског саобраћаја „Крагујевац“, Краља Петра Првог 11, 34 000 Крагујевац	Број: 2022-133071/2 од 10. августа 2022. год
7.	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ , СЕКТОР САОБРАЋАЈ Светозара Марковића бр.109, 34 000 Крагујевац	Број: 2-19953 од 19. августа 2022. год
8.	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ , СЕКТОР ЧИСТОЋА Светозара Марковића бр.109, 34 000 Крагујевац	Број: 1-20026 од 22. августа 2022. год
9.	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ , СЕКТОР ЗЕЛЕНИЛО Светозара Марковића бр.109, 34 000 Крагујевац	Без броја, од 8. септембра 2022. год
10.	КГ УЗОР ДОО Саве Ковачевића бр.54, 34 000 Крагујевац	Достављено мејлом, од 12. августа 2022. год
11.	ЕНЕРГЕТИКА Д.О.О. Трг Тополиваца 4 Крагујевац	Број: 402/22 РР, од 11. августа 2022
12.	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Ул. Булевар краља Александра бр.282 П.фах 17, 11050 Београд тел. 011-3040695	Допис за допуну захтева: бр: 953-17385/22-1 од 30. августа 2022. год Услови бр: 953-4478/23-1 од 3. марта 2023. год Допис бр: 953-4478/23-3 од 21. априла 2023.

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
		Мишљење бр: 953-24102/23-1 од 18. дец 2023. год Допис бр: 953-2538/24-1 од 13. феб 2024
13.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ Бирчанинова, бр. 91 11 000 Б Е О Г Р А Д	Број: 5894-4 од 26. април 2023
14.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ Крагујевачког октобра бр.184, 34000 К Р А Г У Ј Е В А Ц Телефон:034/333-469, 335-595 e-mail: zavod@kulturnonasledje.com	Број: 993-02/1 од 28. априла 2023. год
15.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ НОВИ БЕОГРАД 11 070 Ул. др Ивана Рибара, бр. 91 Факс: 011 209 3867 email: beograd@zzps.rs	Мишљење бр: 03. 021-1469/8 од 4. јануара 2024. год



Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд
Регионална радна јединица
„Крагујевац, Јагодина, Крушевац“
Краља Петра 1 30, 34000 Крагујевац, ПAK: 552607
Т:034/504-000,Ф:034/504-011,
e-mail: rjkragujevac@posta.rs

Број: 2022-133071/2
Датум: 10.08.2022.г.

JAB
Кр.

Број: 111647

15.08.2022

А:
Б:
Т:
П:

Крагујевац

ЈП „Урбанизам“ КРАГУЈЕВАЦ
ПАК 552615 КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 23
КРАГУЈЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“ - локација Елвод на катастарској парцели бр. 10074/1 КО Крагујевац IV

Поштовани,

Дописом П 1581 од 02.08.2022. године обавестили сте нас да је потребно да доставимо податке о стању и положају постојећих инсталација, податке о планираним проширењима мреже и капацитета, као и услове које треба уважити и уврстити у плански документ Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“ - локација Елвод на катастарској парцели бр. 10074/1 КО Крагујевац IV.

Регионална радна јединица „Крагујевац, Јагодина, Крушевац“ седиште РРЈ „Крагујевац“ у граници обухвата Плана, има објекте које треба уважити и уврстити у плански документ:

1. ДПЛЦ 34200 Крагујевац, ул. Миодрага Влајина Шукe бр. 10, кп. бр. 10412/15 у КО Крагујевац IV;
2. Издвојени шалтер поште 34110 Крагујевац, ул. Београд бр. 30в, кп. бр. 10412/1 у КО Крагујевац IV;
3. Пошта 34110 Крагујевац, ул. Атинска бр. 3, кп. бр. 9926/3 у КО Крагујевац IV.

Такође, Регионална радна јединица „Крагујевац, Јагодина, Крушевац“ седиште РРЈ „Крагујевац“ не планира даље проширење мрежних капацитета.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР ЈВ
РРЈ „КРАГУЈЕВАЦ, ЈАГОДИНА, КРУШЕВАЦ,“

Душан Вранић, јвил.ек

Агенција за привредне регистре, Решење: Б.Г. 8295/2016;
ПИБ: 100002803; матични број: 07461429;
Банка Поштанска штедионица ад, Београд, 200-90580101000-53;



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 402/22 P.P.
Vaš broj: II 1581
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 11.8.2022.

JP URBANIZAM - Kragujevac
34000 Kragujevac
Ul. Kralja Petra I br.23
za Tomislav Spasenić

PREDMET: Uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju poslovnog objekta „LIDL“ lokacija Elvod na k.p. br. 10074/1 KO Kragujevac 4 u Kragujevcu

Na osnovu Vašeg dopisa br. II 1581 od 02.08.2022.god. zavedenog kod nas pod br.402/22 u kojem se obraćate »ENERGETIKA«d.o.o. za potrebe izrade Urbanističkog projekta i tehničke dokumentacije a prema dostavljenoj granici obuhvata da dostavimo raspoložive podatke i uslove iz naše nadležnosti, koje treba uvažiti i uvrstiti u predmetni dokument.

Urbanistički projekt se izrađuje na osnovu Ugovora koji je potpisan sa naručiocem, Investitorom „Elvod“ D.O.O. Kragujevac u okviru k.p. br. 10074/1 KO Kragujevac 4 u ulici Vladimira Rolovića, i ovim putem vas obaveštavamo sledeće:

- **U granicama obuhvata izrade UP-a „ENERGETIKA,, d.o.o. nema svojih podzemnih instalacije ni objekata, pa ni posebnih uslova pri izradi URBANISTIČKOG PROJEKTA za izgradnju poslovnog objekta „LIDL“ na k.p. br.10074/1 KO Kragujevac 4 u Kragujevcu.**
- **Priključenje poslovnog objekta je moguće sa magistralnog vrelovoda DN250 ispod trotoara ulici Vladimira Rolovića strana do Elvoda iz postojeće vrelovodne šahte na k.p. br. 5934/1 KO Kragujevac 4.**
- **Potrebno je da projektant u projektu za pribavljanje odobrenja za izgradnju objekta u najnižoj etaži odredi prostor za smeštaj opreme toplotne podstanice. Prostorija podstanice mora biti odvojena od ostalih prostorija i u njoj se mora nalaziti vodovodni , kanalizacioni priključak i elektro priključak, a sve u skladu sa Pravila o radu distributivnog sistema ("Sl. list grada Kragujevca", br. 29/2017) članovi od 41 do 46.**
- **Izdavanje Tehničkih uslovi za projektovanje instalacija grejanja sa toplotnom podstanicom i kućnom instalacijom, su jedan od uslova za priključenje na sistem daljinskog grejanja pa je potrebno da Investitor podnese zahtev za izdavanje istih po dobijanju lokacijskih uslova odnosno usvajanju Urbanističkog projekta . Projektna dokumentacija unutrašnjih mašinskih instalacija grejanja se dostavlja na uvid „Energetika“ d.o.o. radi sklapanja ugovora**

o toplifikaciji a sve u skladu sa **Odlukom o uslovima i načinu proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom (Sl. list Grada Kragujevac br.5/2017 i 28/2018) član 22.**

- **Odlukom Gradskog veća od 11.10.2016.god. br. 312-2221/16-V ukida se Odluka o određivanju visine naknade za priključenje na sistem daljinskog grejanja u gradu Kragujevcu ("Službeni list grada Kragujevca", broj 2/10).**
- **Odlukom Gradskog veća od 09.09.2019.god. br.38-6/19-V i stavom III za predmetni poslovni objekat oslobođeni ste svih pripadajućih troškova za izgradnji priključnog vrelovoda, odnosno nabavke i ugradnje kalorimetra čiju vrednost sad ne možemo da iskažemo jer zavisi od položaja toplotne podstanice, kao i od angažovane snage za grejanja poslovnog objekta.**
- **Prilikom izvođenja radova posebnu pažnju obratiti na magistralni vrelovod koji ide duž katastarske parcele na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta, jer elementi vrelovoda kanal i pokrivena ploča nisu projektovane za teško saobraćajno opterećenje koje će se pojaviti u toku gradnje a kasnije i tokom dopremanja robe za poslovni objekat na ulaznoj kapiji gradilišta odnosno poslovnog objekta. Potrebno je predvideti zamenu pokrivnih ploča i ojačanje kanala postojećeg vrelovoda koju će finansirati i izvesti Investitor uz saglasnost i nadzor ENERGETIKA d.o.o. .**
- **U slučaju oštećenja naših instalacija u toku izvođenja radova Investitor odnosno Izvođač radova je u obavezi da nas o nastalom oštećenju obavesti odmah, a sanaciju nastale štete izvršiće ENERGETIKA d.o.o. o trošku Investitora**

Uslovi se izdaju sa važnošću po Zakonu o planiranju i izgradnji.

Prilog: - Situacioni plan x 1

obradio:
Proković Pavle
Proković Pavle

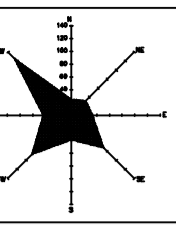


»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
DIREKTOR



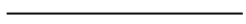

Srdan Đokić
Srdan Đokić, dipl.maš.ing.

Srdan
Đokić

Digitalno potpisao:
Srdan Đokić
Datum: 2022.08.11
14:33:06 +02'00'



"Елвод" ДОО Крагујевац

- ЛЕГЕНДА:
-  Граница обухвата УП-а
 -  Фактичко стање
 -  Катастарско стање
 -  Постојећи вреловод

U granici obuhvata plana "ENERGETIKA" d.o.o. nema svojih podzemnih instalacija

ENERGETIKA d.o.o. DIREKCIJA TEHNOLOGIJE


USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZRADNU I POSLOVNOG OBJEKTA u ulici Vladimira Rolovičana k.p. 10074/1 na KO Kraгујевац 4 u Kraгујеvcu

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA

определено: **Proković Pavle grad.ing.** datum: 11.08.2022.
 direktor direkcije: **Srdan Đokić dipl.ing.**



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 "ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 10074/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4"**

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ <small>ЈП "Урбанизам" бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (штампана) факс: 034/335-262 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101371623 Мат. бр.: 17108992</small>
ИНВЕСТИТОР И ЗАЈИМЛАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Катастарско топографски план са границом обухвата плана
ОДРЕЂЕНИ УРЕЂИВАЧ	
КООРДИНАТОР	Томислав Спасић, дипл. простор. план.
ПОДРЕДИ ДИРЕКТОР	
ВЛ ДИРЕКТОРА	Наташа Улевић, дипл. инж. арх.
БРОЈ КАРТЕ	01 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VIII 2022. РАЗМЕРА 1:500

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: „Елвод“ Д.О.О. Крагујевац
Ул. Београдска бр. 67
34000 Крагујевац

Обрађивач: ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац
Ул. Краља Петра првог бр. 23
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП пословног објекта „Лидл“ – локација Елвод, на кп бр. 10074/1 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/683 од 12.08.2022. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 10074/1 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле дат је одговарајућим цртежом у дигиталној форми.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова

на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса**.

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroљjub
Velјović

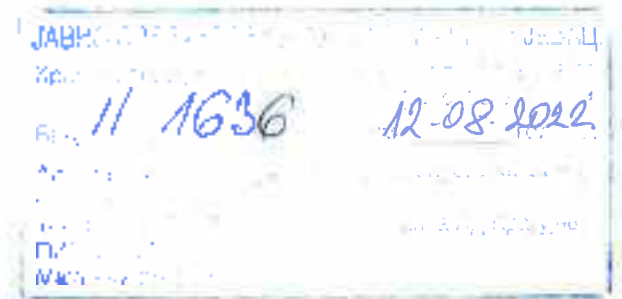
Digitally signed by
Miroљjub Velјović
Date: 2022.08.12
13:24:52 +02'00'



Miroljub Veljović
Digitally signed by
Miroljub Veljović
Date: 2022.08.12
12:57:59 +02'00'

Poštovani,

Na osnovu zahteva koji ste nam uputili za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta poslovnog objekta „Lid“ - lokacija Elvod na katastarskoj parceli br. 10074/1 KO Kragujevac 4, ovim putem Vas obavještavamo da K.G.-Uzor d.o.o. u zahvatu ovog plana nema instalacija u svom vlasništvu.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ - КРАГУЈЕВАЦ
Београд, Београдска бр. 67
Телефон: 011 331-690
Факс: 011 335-87
11 1715
19.08.2022.



Директор: Драгана Милошевић	Контакт центар: 011 301 180 301	Директор: Јелена Милошевић	Банка: Етнострад Банкинг АД Београд 181 111144
И-мил: info@kragujevac.rs	И-мил: info@kragujevac.rs	ОПГ: Београд 125-95000243795175	УНЦ РЕВИТ: Београд 151 30004974000132
Телефон: 011 331 488	ПИБ: 10103482	Адреса: Београд 05-40-11173	Платач: ЈП "Урбанизам" Крагујевац
Телефон: 011 335 180 115019	Штедиониште: 181 1111111	Компанијски број: 205-15016107	ЈП "Урбанизам" АД Београд 181 1010567456-17

интерни број: STU-UP-21/22

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 2-19953
19.08.2022 год.

Инвест: „Етнострад“ д.о.о.
Ул.Београдска бр.67
Обрађивач: ЈП "Урбанизам"
Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за пројектовање саобраћајних прикључака у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – „LIDL“ на локацији ЕЛВОД – на делу к.п.бр.10074/1 К.О. Крагујевац 4, у Крагујевцу.
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 12/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13-одл УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр. од ...08.2022.г., и наш бр.1..... од ...08.2022.г. ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ОБАВЕШТАВА ВАС ДА НЕ ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

За пројектовање пешачко - колекских саобраћајних прикључака у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА- „LIDL“ на локацији ЕЛВОД – на делу к.п.бр.10074/1 К.О. Крагујевац 4, у Крагујевцу, по разлога **НЕНАЛЕЖНОСТИ.**

Имајући у виду локацију к.п.бр. 10074/1 К.О. Крагујевац 4, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта, као и да су Јавне саобраћајнице: Ул.Авалска-к.п.бр.10859/1 и Ул.М.В.Шуке-к.п.бр.5934/1, обе К.О.Крагујевац 4

па које су планирани пешачко – колицке саобраћајни привључци, ДРЖАВНИ ПУТЕВИ I Б реда, за издавање захтеваних Услови подлежи је Управљач државних путева - ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ.

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб

Оверно:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Милjkовић, инж.инж.арх.

Aleksandar Miljković Digitally signed by
Aleksandar Miljković
Date: 2022.08.23
12:23:03 +02'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 326461/3-2021

ДАТУМ: 19.08.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455;ФАКС:034/33-55-11

ЕЛВОД Д.О.О. КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Београдска бр. 67, Крагујевац, 34000

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ТК МРЕЖУ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА „ЛИДЛ“ НА ЛОКАЦИЈИ „ЕЛВОД“ У АВАЛСКА ББ У КРАГУЈЕВЦУ НА КП БР. 10074/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу вашег захтева за издавање техничких услова и сагласности за израду УП-а за изградњу **пословног објекта ЛИДЛ на локацији ЕЛВОД** у Авалска бб, Крагујевац на кп бр. 10074/1, КО Крагујевац 4, утврђено је да се на предметној локацији, објекта ЛИДЛ, **не налази подземна телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима:

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

I УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију одрадити структурно каблирање које подразумева следеће :

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од РЕК ормана до сваке позиције за прикључење уређаја (телефон, РС или СТБ (за ТВ) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и **подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**. Све FTP каблове провући кроз ребраста ПЕ цеви.
2. У поменутом Рек ормару ће се завршити и оптички приводни кабл (потребан простор од 1U за patch панел) који опрему која се смешта у поменутом реку (рутер и свич) повезује са Телекомовом оптичком .
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у РЕК-у.

4. На погодном месту у згради (преорука је да то буде посебно издвојена просторија – Сервер сала) резервисати простор за монтажу РЕК (због великог броја услуга, преорука је да се набави РЕК орман висине 2,2m. У РЕК-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом РЕК ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутиим местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (преорука Телекома категорија 6) и у РЕК орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуће каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У РЕК ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим је објекат повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Преорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
9. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.
10. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну Службу за планирање и изградњу мреже Крагујевац, контакт особа Данијела Веселиновић, тел: 034/330-323.

Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације као и обезбеђивање 2 ПЕ цеви од окна до Рек ормана како би се кроз њих увукао оптички кабл или евентуално бакарни кабл .

II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводног ТТ окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске

комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

4. Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. На парцели КП бр. 10074/1, К.О. КГ4, уградити ТТ канализацију, 3 окна типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ) повезати са Ф110 ПВЦ цевима. Сервер салу повезати са окнима са ПЕ Ф40 цевима. Планирана ТТ канализација за повезивање ваше инфраструктуре је оријентационо уцртано у ситуацији у прилогу. Од новопројектованих ТТ окана до планираног РЕК ормана ТФ концентрације објекта (смештен у Сервер сали) који је предмет ових услова потребно је положити по једну РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви које се полажу од окна до РЕК ормана, завршити на погодном месту у посебној просторији где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
3. Новопројектовано ТТ окно као и 2 планиране РЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани на ситуацији. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТТ канализације, повезивању ормана на мрежу Телекома као и повезивање ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на појединачне захтеве корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом привода исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објеката, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави Телекому и затражи измену истих.

С поштовањем,

Slobodan Ilić
200044388

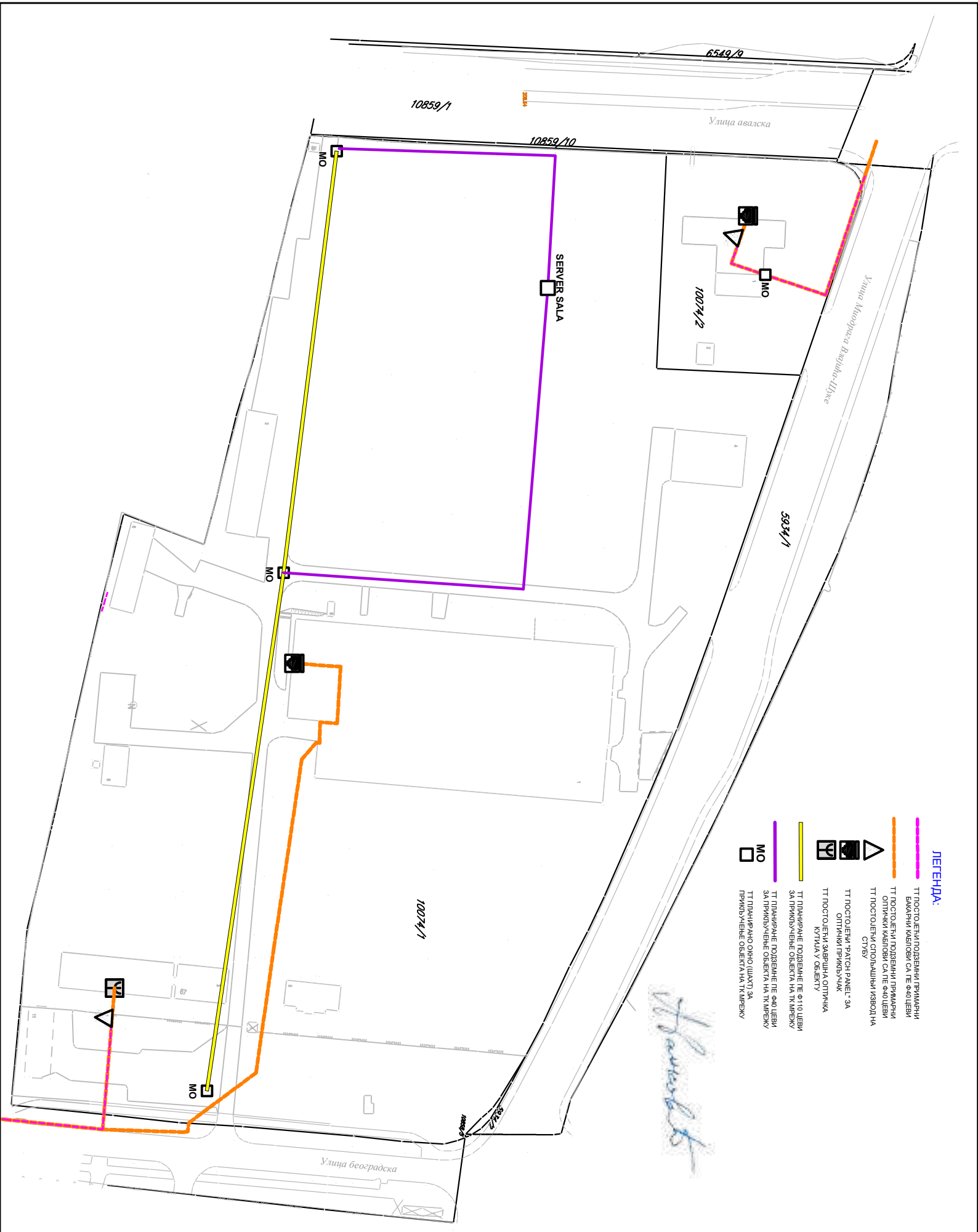
Digitally signed by Slobodan Ilić 200044388
Date: 2022.08.19 15:02:12 +02'00'

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл. инг.

Прилог: - Ситуација из КТ плана са тк водовима



ЛЕГЕНДА:

- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРИИ БИМАРИИ КАБЛОВИ СА ТЕ ФАЛОЦИ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРИИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ СА ТЕ ФАЛОЦИ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ СПОЉАШЊИ ИЗВОДИ НА СТУБИ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПУТОВИ ПАНЕЛ - ЗА ОПТИЧКИ ПРИКЉУЧАК
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ЗАВРШНА ОПТИЧКА КУТИЈА У ОБЈЕКТУ
- ТТ ПЛАНИРАНЕ ПОДЗЕМНЕ ТЕ ФАЛОЦИ ЗА ПРИКЉУЧАЊЕ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ
- ТТ ПЛАНИРАЊЕ ПОДЗЕМНЕ ТЕ ФАЛОЦИ ЗА ПРИКЉУЧАЊЕ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ
- ТТ ПЛАНИРАЊЕ ПОДЗЕМНЕ ТЕ ФАЛОЦИ ЗА ПРИКЉУЧАЊЕ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ

Handwritten signature



31000 Kragujevac ул. Индустриска бр. 12 Телефакс: 034 325 515 Телефон: 034 325 402, 355 039	Контакт центар: 034 501 130, 501 181 Матични број: 07957167 ПИБ: 101038953 Шифра делатности: 3531	Директна линија: 110-1026-67 ОПР: Београд 325-951050417981-75 ДМУ Београд 105-40111-73 Комунална Банка 205-150016-21	Велика Плана А.Д. Београд: 165-7012-54 УМГРЕДИП: Београд: 170-30009974040-36 Поштоматски адреса: 200-2752730102605-40 Адиќо Банк: А.Д. Београд: 165-7010552456-37
------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

22. 08 2022 год.

Наш знак: 1--20026

ПРЕДМЕТ:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Крагујевац

Број 11/1690

23.8.2022

ЈП "Урбанизам" - Крагујевац
Краља Петра I 23
34000 Крагујевац

Технички услови за израду пословног објекта "Лидл" - локација Елвод на катастарској парцели бр. 10074/1 КО Крагујевац IV

На основу нашег захтева бр. П 1623/8 од 10.08.2022. године обавештавамо вас да је ЈКП Шумација Крагујевац увидом у приложени документацију утврдила техничке услове за потребе израде пословног објекта "Лидл" - локација Елвод, на катастарској парцели бр. 10074/1 КО Крагујевац, чији је инвеститор "Елвод Д.О.О. Крагујевац" за организовање управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним отпадом на траженој локацији (обухвата - ул. Јанко Ракица, ул. Авалски и ул. Мисирата Владива Шуке) је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1 м³, који се празне два пута недељно, а пошто инвеститор гради пословни објект, биће потребно да обезбеди металне контејнере 1,1м³ након израде. Динамичку опремује ЈКП Шумација Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1 м³ су 1,5м x 1,2м. Падница за сменгај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон шота.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради наховог прикључења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

Марко Вујковић, директор
Шумација Крагујевац

врста објекта	начин организовања двора	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
мешовито-индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективни становање	контејнерима	на сваких 15 сталева	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организовања двора	површина	врста посуда	број посуда	напомена					
						контејнерима канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
						контејнерима канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
основни - индивидуални корисници	контејнерима канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1						

примећујући индивидуалци	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер		у зависности од деплатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер		у зависности од деплатности и динамике

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

- Прилаз постројања:
 - а) Тачкостна ширина кадарова 3 м
 - б) Слободна висина гараже: 4ч
 - в) Улица прилаз: вишицама 0м
 - г) Коларовна подлога: асфалт, бетон, бетон плоче
- Подножа за смештај построја: асфалт, бетон, бетон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³ 1,5 x 1,2 метра

Услови та израз у пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организовања одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 м ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 м ³	1	

врста објекта	начин организовања одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисници	контејнерима	учуће површине до 1000м ²	контејнер 1,1 м ³	1	
		на сваких одређених 1000м ²	контејнер 1,1 м ³	1	

врста објекта	начин организовања одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
приватно-индустриски	контејнерима	до 1000 м ²	контејнер	1	у зависности од депозитности и динамике
		на сваких одређених 1000м ²	контејнер	1	у зависности од депозитности и динамике

4. Приликом посудама:
 - а) Слободна шкринна коловоза: 3,5 м
 - б) Слободна висина гараже: 4 м
 - в) Дужина приезда: минимално 9 м
 - г) Колевома подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Палета за смештај посуда, асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије посуда е на један контејнер 1,1м³: 1,5 x 1,2 метра



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације
09.15.2.2 бр. 217-13240/22-1
16.08 2022. године
Крагујевац
Николе Пазића бр. 2
(1/8)



III УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВРЗА: Ваш захтев број П 1623 од 10.08 2022. године

Наведеним захтевом и допуном захтева као заслужник инвеститора тражили се издавање услова за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“ – локација Елвод, на КП бр. 10074/1 КО Крагујевац 4.

С тим у вези обавештавамо Вас следеће

Чланом 39 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 10/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:

- начелнику
- архиви





Бр. предмета	9741/1
Датум	23.08.2022.г

Инвеститор	Елвод Д.О.О
Улица и бр	Београдска бр.67
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта "Лидл"-локација Елвод на кп.бр.10074/1, КО Крагујевац 4

По захтеву: ЈП Урбанизам-Крагујевац Бр. П 1623 Датум: 10.08. 2022.г

Положај и пречници водоводних инсталација нанети су на ситуацији
Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Уколико је потребно изградити дистрибутивну водоводну, фекалну и атмосферску канализацију по планираном захвату у капацитету. Пречнике будућих инсталација и дужину истих одредиће одговорни пројектант ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub Bajović Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
Date:
2022.08.23
13:26:21 +02'00'



Dragoljub Bajović
Digitally signed by Dragoljub Bajović
Date: 2022.08.23 13:27:44 +02'00'



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр 7

ЈП Урбанизам

Наш број: 358433/2

Краља Петра I 23

Ваш број:

34000 Крагујевац

Место, датум: 24.08.2022.

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидп“-
локација Елвод на КП 10074/1 Крагујевац IV**

Поводом Вашег захтева, наш број 258433/1 од 15.08.2022 г у којем тражите услове за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидп“-локација Елвод на КП 10074/1 Крагујевац IV обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложени документацију:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције Србије-Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10 и 0,4kV на наведеном подручју:

2.1. Нема постојећих водова 35 kV, 10 kV и 0.4kV на датој парцели.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV, као и близини трансформаторске станице 35/10 kV и 10/0,4 kV је усповљена :

- Законом о енергетици (Сл. гласник РС бр. 145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021)
- Правилима о раду дистрибутивног система (Сл. гласник РС бр. 71/17 и 14/19)
- Законом о обновљивим изворима (Сл. гласник РС бр. 22/21)
- Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских

Страна 1 од 4

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд - Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ГИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр 36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО . о трошку Инвеститора

3 Технички услови за будући прикључак:

За напајање будућег објекта је потребно изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру :трафостаницу и прикључне водове 10 kV и 1kV

3.1. Трафостаница МВТС 10/042kV

Трафо станицу лоцирати у простору обухвата УП-а (по могућству у близини 10kV-них каблова),да буде олакшан прилаз ради монтаже и одржавања, ширина прилаза буде најмање 3.5м и висина најмање 3.5м.

Потребно пројектовати и изградити нову МВТС 10/042kV одговарајуће снаге за потребе будућег објекта , у коју ће бити смештена опрема : трансформатор или трансформатори одговарајуће снаге (са смањеним губицима), СН блокови са одговарајућим бројем фелија за унутрашњу монтажу,металом оклопљене , ваздухом или SF6газом изоловане и НН блокови ,са одговарајућим бројем извода и пратећом опремом.

У случају захтева за прикључком са мерењем на средњем напону предвидети и мерну фелију за тросистемско мерење електричне енергије, која ће секундарно бити повезана са бројилом за индиректно мерење, које ће бити смештено у засебном орману са мерном прикључном реглетом

- Прикључни вод 10 kV

Будућу трафостаницу МВТС 10/0,42kV напојити кабловима 10kV ХНЕ 49-А одговарајућег пресека у зависности од потребне снаге објекта.

Мрежа 10 kV је изолована.

3.2. Прикључење објекта-прикључни каблови 1 kV са кабловском прикључном кутијом(КПК) и орманом мерног места(ОММ) у случају прикључка у категорији ниски напон

Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа РР00-А 4x150mm² до КПК (од изолационог материјала) који треба поставити на фасади објекта, што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.

Од КПК до ормана мерног места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем,приступачним за будуће одржавање , а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара)

Оставити одговарајући простор што ближе улазу у објекат, за уградњу ОММ (од изолационог материјала).

У ОММ се уграђује уређај за мерење електричне енергије који има могућност даљинске

комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом са интегрисаним уклопним сатом.

- На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ или ТН систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена

У случају да се на објекту гради соларна електрана .

- У ОММ поставити мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије трофазну двосмерну, четвороквadrантну, мултифункционалну и статичку мерну групу за индиректно мерење са пратећом GPRS комуникацијом, за мерење преузете/произведене електричне енергије. Нови мерни уређај се повезује са мерним трансформаторима у мерној ћелији (М) и мора бити смештен у одговарајући ормар димензија 600x600x200mm (ширина x висина x дубина) и опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу промбирања. Наведени орман мерног места се монтира на зид унутар ОМП.
- Мерна опрема још обухвата мерне трансформаторе који служе за напајање мерења и заштите према стандардима SRPS EN 60044-1 и SRPS EN 60044-2.
- У оквиру инсталације електране у случају више инвертора неопходно је уградити контролер који ће вршити стални надзор над производњом и потрошњом у циљу регулације производње и рада електране.
- Контролер и сви појединачни инвертори треба да имају могућност командовања опремом преко посебних дигиталних излаза. Сваки појединачан инвертор треба да има могућност управљања од стране посебног контролера који ће пратити и управљати производњом од стране свих појединачних делова електране уз непрестано праћење оптерећења у целини или на појединим деловима кућне инсталације корисника. Контролер комуницира са даљинском станицом на месту прикључења, прикупља податке из електране, односно Објекта и прослеђује их даљинској станици, од даљинске станице преузима податке са места прикључења који су од интереса за рад електране.
- Комуникација између контролера и свих осталих уређаја (инвертора, мулти-функционалних мерних уређаја, прекидача, прекидача са мерним модулима, итд.) треба да буде реализована серијском везом пре свега преко MODBUS протокола, или неког другог стандардног протокола.
- Мулти-функционални мерни уређај треба да има могућност дигиталног излаза преко кога би вршио искључење прекидача у орману наизменичног напона инвертора услед детекције промене смера одате снаге електране.

Потребно је обезбедити одговарајућу телекомуникациону везу између између даљинске станице на месту прикључења и контролера у оквиру електране, по стандардном протоколу, ради прослеђивања мерених величина и осталих сигнала са места прикључења до контролера и са контролера до даљинске станице на месту прикључења. Том везом треба да се омогући прослеђивање мерених величина и осталих сигнала са места прикључења до контролера, ради обезбеђивања потребне функционалности деловања заштитног уређаја у електрани.

- Инсталацију и уређаје у Објекту (укључујући и електрану) ускладити са карактеристикама заштитних уређаја на месту прикључења на ДСЕЕ
- Имајући у виду да се електрана не прикључује директно на ДСЕЕ већ у инсталације Објекта, странка има искључиву одговорност у погледу утицаја рада електране на остале потрошаче унутар инсталација и обрнуто. Пројектном документацијом је неопходно разрадити све битне детаље по овом питању (напонске прилике,

деловања заштите итд.) како би се обезбедио несметан рад целокупног комплекса, одговарајућа безбедност имовине и лица и заштита од хаварија (електране и осталих потрошача)

- Уколико ће у Објекту постојати уређаји (извори) за резервно напајање (дизел агрегати и сл.), спречити пласман напона уређаја за резервно напајање Објекта у ДСЕЕ, односно спречити једновремени рад уређаја за резервно напајање Објекта и ДСЕЕ

Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка
[Signature]

Зоран Стошић



Београд, Булевар краља Александра 282

Број: 11-1736

01-09-2022

www.putevi-srbije.rs

JP УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ

Улица краља Петра I број 23
34090 Крагујевац

На основу нашег захтева број П 1623/10 од 10.8.2022. године, вашег писма број 953-17355 од 15.8.2022. године за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта "Трела" - локација **Трела на кат. број 10074/1 КО Крагујевац 4**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 8-09, 6-11/0-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19 - др. закон, 9-20, и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 22/19) обавештавамо вас следеће:

Додатна документација:

- графички приказ обухвата градског подручја,
- графички приказ облика будућег објекта на парцели.

Плански основ:

- Није наведен није детаљ плана Информација о локацији).

Кат. број 10074/1 КО Крагујевац 4 обухвата заштитни појас државног пута (у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 95/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС јун 2022. године):

- **Државни пут II реда број 24 Баточина - Крагујевац - Краљево**, на локацима број П24055 Д и П24054 Д од почетног чвора број 2403.2 (одсек) код km 261098 до завршног чвора број 2404 Крагујевац (Дивостан) код km 271631, а оријентисано у зони чвора број 2403 Крагујевац (Церовац) код km 261432.

Ова документација даје суштинске смернице за израду урбанистичког пројекта узимајући у обзир да није достављена потпуна документација. За израду услова је потребно, на основу прописане документације наведеног у имену овог дописа, доставити Информацију о локацији ради утврђивања намене земљишта и правца грађења на предметној локацији.

Све планиране активности у заштитном појасу државних путева морају учествовати у избору оградне:

Предвиђене све интервенције у *заштитном појасу* државног пута укључују се својствено предвиђене, у складу са циљевима планирања према Олјутци о изради плана.

Решење усклађено са стеченим обавезама према издајој градској документацији и планској документацији чија израда је у току, локалној пројектној документацији за коју су издати услови JP „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране JP „Путеви Србије“ на предвиђеном подручју.

Државни пут на графичким приказима и у тексту плана обележити у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 95/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС јун 2022. године (знак, ознака, типе пута, деоине и стандардне на знакове, плаћа и на местима прикључења саобраћајници).

Према члану 33 Закона о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/18, и 95/18-др. закон) у заштитном појасу поред државног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних покривних платених, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама државног пута и саобраћаја на јавном путу.

Ширина заштитног појаса поред државног пута II реда износи 20m мерено са обе стране пута од границе путног земљишта, укључујући подацима документом вишег реда није другачије одређено. *Обавезно доставити Информацију о локацији!*



Ширина заштитне појасе државног пута дефинише геолошја грађевинске линије на предметној парцели (обавезно приказати у текстуелном и графичком делу урбанистичког пројекта због издвајања услова за прикључење објекта у поступку обједињене процедуре).

Еventуална саобраћајна решења услова таче са поглављем X Посебни услови и израде и реконструкције јавних путева Закона о путевима и осталим подзаконском регулативом која регулише предметну материју.

На предметној деоници државног пута постоје израђени саобраћајни прикључци.

Детаљни саобраћајни прикључци се израђује на основу планског документа петог реда потребно је да буду приказани у графичком делу планског документа, да буду израђени у складу са Правилником о условима који се одnose на безбедности саобраћаја мером да испуњавају технички услови објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011), на начин да се не постојеће уредно новина пројектно – техничка документација.

Није могуће ферматрање нових прикључака на државни пут у складу са чланом 15. Закона о путевима, члан 2. Јединица локалне самоуправе дужна је да у планском документацијом склади број саобраћајних прикључака на државни пут на обавља могући број.

Уколико се јави потреба за ферматрањем нових прикључака, то је могуће искључиво преко постојећих прикључака, односно преко Улице Београдске која се налази истотно од предметне парцеле и не постоји државни пут.

За издвајање услова за предметни урбанистички пројекат потребно је да се обратите овом јавном преку сајту у достављену детаљну документацију, у складу са Правилником о садржају, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 33/19) и према инструкцијама са нашег сајта, <https://www.putevi.rs/javni-putevi-procedure-5/Dejavnostima-za-Prilacunje.pdf>

Контакт: Душана Бијелић, д-р, улица Панаце 101, 11040 Београд, београд.биро@putevi-srbije.rs

Са потписаним,

Обрађивач:	
Душана Бијелић, д-р, улица Панаце, бг.	26
Контролисач:	
Младен Зељковић, грађ. инж.	13



Subject: FW: Dopuna dokumentacije
From: Jelena Tolić <jelena.tolic@zzps.rs>
Date: 11.05.2023. 13:30
To: "Lazar Mandić" <lazar.mandic@urbanizam.co.rs>

Poštovanje Lazare,

Ponavljam mail radi brže komunikacije i rešavanja predmetnog zahteva.

„Zavodu za zaštitu prirode Srbije uputili se zahtev za izdavanje uslova zaštite prirode za izradu Urbanističkog projekta poslovnog objekta „Lidl“ – lokacija Elvod na katastarskoj parceli br. 10074/1 K.O. Kragujevac 4.

U prilogu je od navedenog dostavljen samo katastarsko topografski plan sa granicom.

*Da li možete da nam dostavite i **opšte podatke o planiranom objektu** jer taj deo priloga nedostaje.“*

S poštovanjem,
Jelena Baljak,
dipl. prostorni planer

Zavod za zaštitu prirode Srbije

From: Jelena Tolić [mailto:jelena.tolic@zzps.rs]
Sent: Wednesday, May 3, 2023 3:29 PM
To: 'lazar.mandic@urbanizam.co.rs' <lazar.mandic@urbanizam.co.rs>
Subject: Dopuna dokumentacije

Poštovanje Lazare,

Zavodu za zaštitu prirode Srbije uputili se zahtev za izdavanje uslova zaštite prirode za izradu Urbanističkog projekta poslovnog objekta „Lidl“ – lokacija Elvod na katastarskoj parceli br. 10074/1 K.O. Kragujevac 4.

U prilogu je od navedenog dostavljen samo katastarsko topografski plan sa granicom.

Da li možete da nam dostavite i opšte podatke o planiranom objektu jer taj deo priloga nedostaje.

S poštovanjem,
Jelena Baljak,
dipl. prostorni planer

Zavod za zaštitu prirode Srbije



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - К.Г. М. УЈЕВАЦ
 Крагујевац, Кр. бр. 11. 1785
 034/331-020
 08.09.2022

34000 Крагујевац ул. Индустриска бр. 17 Телефакс: 034 335 545 Телефони: 034 335 482, 335 099	Корисни број: 034 591 140, 401-101 Матични број: 01307187 ПИБ: 131018983 Шифра делатности: 3611	Деловна банка: 150-1029-87 ОТП Банка: 325-9500540411111-11 СИБ Банка: 105-01111-73 Комерцијална Банка: 205-100210-23	Балканплат А.Д. Београд: 160-7512-40 "CREDIT" Bank: 173-10009274000-76 Поштоматски штедиште: 240-2702730107005-90 Адио Банк А.Д. Београд: 165-7610062436-47
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

_____ 202__ год.

Наши знак

„Елвод“ д.о.о.
ул. Београдска бр. 67
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА „ЛИДЛ“ - ЛОКАЦИЈА ЕЛВОД НА КП БР. 10074/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу нашег захтева од 10.08.2022.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“-локација Елвод на КП бр. 10074/1 КО Крагујевац 4, достављамо нам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се северно у односу на централно градско језгро, између улица Београдске, Авалске и Миодруга Влајића Шукс, на КП бр. 10074/1, КО Крагујевац IV. Укупна површина катастарске парцеле је 43.786 m². Терен је у благом паду од северозапада ка југоистоку.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обилазком терена констатовано је да на предметној локацији заступљен веома разноврстан дендриматеријал, као и различите врсте шибља. Доминирају површине под травњацима. Од дрвенастих врста, на предметној парцели налазе се следеће: јасен (*Fraxinus excelsior*), кодар (*Cedrus sp.*), смрча (*Picea sp.*), каталпа (*Catalpa bignonioides*), следичија (*Gleditsia triacanthos*), топола (*Populus sp.*), храст (*Quercus sp.*), бор (*Pinus sp.*), плава смрча (*Picea pungens*), првсна шљива (*Prunus pissardii*), пајавац (*Acer negundo*), жалосни дул (*Morus alba 'Pendula'*), орах (*Juglans regia*), бреза (*Betula verrucosa*), јавор (*Acer sp.*) и друге.

Све вредне дрвенасте примерке потребно је сачувати и уклонити у концепт новопланираног зеленила, у делу парцеле у којој је планирана изградња објекта.

УСЛОВИ

За предметну парцелу важе правила уређења и грађења која су дефинисана ПГР - е "Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље" (Ст. лист града Крагујевац бр. 14/2017). Катастарска парцела налази се у оквиру Целине 2.2, Подцелина 2.3 "Елвод" - зона привређивања, где минимални прописани проценат зелене површине износи 15 %.

У оквиру уређења зеленила у зони привређивања, одабир врста свести на декоративне примере и елементе који употпуњују естетски доживљај локације, утичу на еколошки квалитет микролокације и имају санитарно – хигијенске предности. Зеленило треба да има пре свега здравствено – хигијенску улогу у израђеном простору и да естетски употпуни визуелни доживљај локације.

Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жрдињерама и саксијама. На овим површинама предвидети одговарајуће елементе урбаног мобилијара у складу са окружењем, уз примену декоративне расвете и других елемената који ће допринети формирању пријатног и атрактивног амбијента. Избор садног материјала усагласити са условима станишта. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине. Паркинг простори могу се уредити и применом растер елемената за поплочавање. Између паркинг простора и интерних саобраћајница, засновати површине под травњацима и лиским жбунастим врстама (клека, котонастер, берберис, лоницера).

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високедекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички одногодишње. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других врста. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.

У поступку подизања зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће и отпорне врсте.

У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два/три паркинг места, зависно од одабране врсте). Бирати врсте са крупнијим листовима и компактном крошњом, отпорне на услове средине. У зони паркирања, препоручљиво је да се оставе отвори ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила. Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Fraxinus excelsior 'Globosa'*, *Robinia pseudacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'* – кулпасте форме листопадна, или друге врсте листопадних садница. Садити их на адекватном растојању, у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шуга и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе niche након 1-3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошнице се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младалог травњака: пљенчење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишу канализацију, односно зелене површине. Предност треба дати порозним засторима.

Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању свести на минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања.

Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесеп. Формирати садне јаме двоструко већег пречника у односу на пречник бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала. По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30 см са површина које се озелењавају, а затим насути плодну хумусну земљу до планиране коте терена и извршити формирање травњака.

Обезбедити адекватне количине воде за заливање зелених површина у складу са биолошким потребама биљног материјала.

Уколико постоје стабла у границама интервенције, које се задржавају кроз новопројектовано решење као и потенцијално угрожена вегетација у контактної зони, према важећим нормама и прописима предвидети одговарајућу заштиту (као надземног, тако и подземног дела) од механичких оштећења, површинског раскопавања у радијусу од минимум 2,5 m, проласка механизације и слагања грађевинског материјала, алата и сл. у непосредној близини стабла, током извођења радова.

Дрвореди - Дрвореди представљају битан сегмент уређења простора јер визуелно и просторно одвајају просторне целице и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста али је неопходно предвидети:

- растојање између дрворедних садница од 5 m – 8 m (зависно од врсте биљка);
- висина стабла до кршње без грана минимални 2 – 2,20 m;
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,00 m x 1,00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);
- дрворед на тротоару се препоручује али је тротоар ширине мин. 2,50 m.

Приликом формирања дрвореда треба обезбедити на два паркинг места по једно стабло.

Код засињања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвца која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у даним условима;
- предвидети садњу школских садница (висина садница 3,50 m, стабло чисто од грана до висине од 2,20 m и прелог пречника најмање 10 cm);
- приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од уређених инсталација;

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ИТ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,50 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР

Марко Вујновић, дипл.инж.маш.

МРБ



ЛИДЛ СРБИЈА КД

Прва јужна радна З
22330 Нова Пазова

На основу вашег захтева без броја од 24.2.2023. године, наш заводни број 953-4478 од 24.2.2023. године за достављање услова за израду **Урбанистичког пројекта пословног објекта "Лидл" - локација Елвод на к.п. број 10074/1 КО Крагујевац 4**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 22/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19 – др. закон, 9/20, и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, број 32/19), обавештавамо вас следеће:

Раније достављена документација (од стране обрађивача – ЈП Завод за урбанизам Крагујевац):

- графички приказ обухвата планског подручја,
- графички приказ положаја будућег објекта на парцели.

Достављена документација:

- Информација о локацији број XXX 02-350-589/22 од 7.4.2022, са графичким прилозима „Планирана намена“ и „План регулације и грађевинских линија“,
- Саобраћајно решење планиране раскрснице, израдио „Путнивест“ д.о.о.

Плански основ:

- План генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље“ (Сл. л. града Крагујеваца број 14/17).

Кл. број 10074/1 КО Крагујевац 4 обухвата заштитни појас државног пута (у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године):

- **Државни пут 1Б реда број 24** Баточина - Крагујевац - Краљево, на деоницама број 02404о5 Л и 02405о1 Л од почетног чвора број 2402.2 (одсек) код km 26+098 до завршног чвора број 2404 Крагујевац (Дивостин) код km 27+631, а оријентационо у зони чвора број 2403 Крагујевац (Цероваци) код km 26+432.

На основу планског документа вишег реда (приказано у графичком делу планског документа), утврђено је да је планиран саобраћајни прикључак код km 26+602, у зони тачке ознаке OT4n.

На основу истог графичког прилога утврђено је да није планиран аутобуско стајалиште на предметној локацији.

Будући да је предметна деоница државног пута на проласку кроз насеље веома оптерећена, израђена је саобраћајна анализа од стране Предузећа за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг – „Путнивест“, које поседује лиценце P131G2 и P131S1 Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије (за израду пројеката саобраћајница, саобраћаја и саобраћајне сигнализације за државне путеве првог и другог реда, прикључке на те путеве, путне објекте, као и граничне прелазе).

Извршена је анализа проходности возила на месту где се планира изградња саобраћајног прикључка, односно раскрснице за приступ комплексу објекта "Лидл" у Авалској улици у Крагујевцу. Траса државног пута 1Б реда број 24 кроз Крагујевац се поклапа са Авалском улицом на којој је планиран саобраћајни прикључак.

Авалска улица, државни пут 1Б реда бр.24, састоји се од две коловозне траке које су међусобно физички раздвојене разделним острвом. За сваки смер кретања возила постоје по две саобраћајне траке. Место где се планира саобраћајни прикључак, односно раскрсница се налази између две раскрснице на којима се саобраћај регулише семафорима. У близини планиране раскрснице налази се обележено стајалиште за возила јавног превоза путника, које није приказано у планском документу и потребно га је изместити.

Према скици изгледа и положаја планираног комплекса са објектом "Лидл", достављеног од стране инвеститора, као и на основу ситуационог плана постојећег стања Авалске улице која је преузето из плана генералне регулације извршена је анализа проходности возила и формирање будућег укрсног места, раскрснице на којој ће саобраћај бити регулисан семафорском сигнализацијом.

За меродавно возило усвојено је теретно возило, камион са полуприколицом чија је дужина око 16,5m.

У графичком делу документације дате су две варијанте идејног решења прикључка комплекса "Лидл" на Авалску улицу, идејно решење без отварања саобраћајне траке и са отварањем саобраћајне траке за лева скретања.

Као боље решење изабрана је варијанта са отварањем саобраћајне траке за лева скретања.



Проверена је проходност меродавног возила за све смерове кретања возила, пун програм веза и утврђено је да возило може да изврши наведене маневре скретања, без ометања возила у другим саобраћајним тракама, али је неопходно да се на раскрсници саобраћај регулише семафорском сигнализацијом уз детекторску најаву возила на споредном правцу.

На основу добијене криве проходности меродавног возила извршено је отварање физичког острва и формирање раскрснице чији је изглед приказан на цртежима.

Будућа раскрсница би ситуационо била подједнако удаљена од две постојеће раскрснице, на половини растојања садашњих раскрсница Авалске улице са улицама Миодруга Влајића Шукe и Фочанске улице, а то је око 150m.

На основу постојећег стања, геометрије Авалске улице у зони раскрснице, односно израђености инфраструктуре дате су идеје положаја пешачких прелаза, као на слици:



Услови за израду урбанистичког пројекта у складу са планом вишег реда и горенаведеном саобраћајном
визуелизацијом:

- Планско решење ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана означити према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећем Референтном систему мреже државних путева РС, јун 2022. године (ранг, ознака, опис пута, деонице и станицаже на границама плана и на свим укрштајима и планираним интервенцијама).
- Планским решењем сачувати заштитни појас државног пута ширине 20m, са обе стране.
- Према члану 33. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18, и 95/18-др.закон) у заштитном појасу поред државног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који елудује потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.
- Ширина заштитног појаса државног пута дефинише положај грађевинске линије (обавезно приказати у текстуалном и графичком делу плана због издвајања услова за пројектовање и прикључење објеката у поступку обједињене процедуре, као и за потребе озаконјења објеката).
- Уколико се укаже потреба за израдом пројекта парцелације на предметној парцели ОБАВЕЗА, је планирати повезивање свих новонасталих парцела преко овог прикључка, односно преко саобраћајнице на источној страни парцеле.
- За планирање саобраћајног прикључка (раскрснице у нивоу) на државни пут поштовати следеће:
- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС“, број 50/11).



- Планским решењем предвидети правилну трокраку раскрсницу са пулим програмом веза, са формирањем траке за лево скретање на главном правцу и управним вођењем осовине споредног правца на главни правац.
- Подупречници депеза у зони прикључка морају бити утврђени на основу криве трагова мероловног возила - теретно возило, камион са полуприколицом дужине 16,5m (приказати у текстуалном и графичком делу плана).
- Пројектована површинска раскрсница мора да буде сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре.
- Изместити постојеће аутобуско стајалиште у складу са општинским планом јавног градског превоза путника.
- Аутобуска стајалишта планирати према захтевима корисника у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, ван коловоза државног пута.
- Обезбедити услове за контролисано кретање пешака од аутобуског стајалишта.
- Стационарни саобраћај (паркиралиште) планирати изван регулације државног пута. Не дозвољава се паркирање директно са државног пута.
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
 - Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног пута.
 - Ширина саобраћајних трака треба да буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
 - Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима, ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Услови за постављање инсталација у заштитном појасу државног пута:

Услови за паралелно вођење инсталација:

- Инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на прописаној удаљености (најмање 3m) од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција.
- Не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута.

Услови за подземно укривање инсталација у зони државног пута:

- Да се укривање са државним путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа државног пута, управно на државни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев за сваку инсталацију (вод) мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m и више у зависности од конфигурације терена.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта.
- Обезбедити сигурносну висину од 7m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- При изради техничке документације у делу инсталација у заштитном појасу државног пута неопходно је уцртати попречне профиле са апсолутним котам, назначеним стациомажама пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација:
 - на почетку и крају паралелног вођења,
 - на месту лома инсталација,
 - на месту подбушивања трупа коловоза.



- на месту уласка и изласка инсталација из кат. парцела које припадају државном путу.

Приликом даље разраде планског документа обавеза је доставити нацрт плана (потпуног текста и графичке прилоге) овом предузећу ради провере испуњености услова и издавања сагласности на исти.

Пре поступка потврђивања предметног урбанистичког пројекта потребно је исти доставити на сагласност овом Јавном предузећу ради провере испуњености услова.

Контакт: Душица Богичевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dasica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богичевић, дипл. простор. план.	<i>DB</i>
Контролисао:	
Везко Бојовић, дипл. простор. план.	<i>VB</i>

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одљењу за пројектну и планску документацију





ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101377322 Контакт: 07195962
телефон: 034.355-603 (универзал) е-пошта: office@urbanizam.co.rs
165-701033 (факс) 200 342/280101005-85 205-81692-45



Сертификат број 1912

Ј

ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ул. Краља Петра I бр. 23

11-494 16.05.2023

пријем
105
30.05.2023
1522

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ
Булевар краља Александра 282
11 000 БЕОГРАД
www.putevi-srbije.rs

Предмет: Захтев за допуну издатих услова бр. 953-17385/22-1 од 30.08.2022.год. и услова бр.953-4478/23-1

Након прегледања достављене документације која се односи на Саобраћајну анализу коју је израдила фирма Путинвест, Београд, везано за „могућност отварања острва и провера проходности меродавног возила према локацији планираног објекта ЛИДЛ“ и заједничког састанка са в.д.начелником градске управе Градске управе за развој и инвестиције и представницима компаније Лидл Србија КД Нова Пазова одржаног 14 марта 2023.године у Крагујевцу, обраћамо Вам се захтевом за допуну услова и давање сагласности на анализу у погледу ширег утицаја и ефеката измене режима саобраћаја увођењем семафоризоване раскрснице у улици Авалској.

Мишљења смо да је саобраћајном анализом неопходно обухватити утицај отварања саобраћајног прикључка и семафорисане раскрснице на постојећи саобраћај од планираног кружног тока на укрштању са улицом Миодрага Влајића Шуке до постојеће семафоризоване раскрснице на укрштању са улицом Атинском. Предложеним решењем значајно се смањује капацитет на правцу државног пута смањењем броја саобраћајних трака (у смеру ул. В. Роповића) и увођењем семафорисане раскрснице (за токове пешака и возила) на планираном саобраћајном прикључку на блиском растојању од планиране кружне раскрснице и постојеће семафорисане раскрснице.

Релевантни урбанистички планови за саобраћајну анализу су: ПГР Насеља Аеродром (Сл. лист града Крагујевца бр. 12/2018 од 27.04.2018) и ПГР насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/2017 од 14.06.2017)

С поштовањем.

Извршни директор

Иван Станковић, дипл.инж.грађ



директор:
Весна Јовановић Милошевић, дипл. инж. арх



III УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ

Улица краља Петра I број 23
34000 Крагујевац

На основу нашег захтева број II 494 од 16.3.2023. године, наш број 952-4478/23-2 од 21.3.2023. године, за допуна издатих услова за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта "Лидл" - локација Елвод на к.п. број 10074/1 КО Крагујевац 4, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19 - др. закон, 9/20, и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, број 32/19), обавештавамо вас следеће:

Раније достављена документација (од стране обрађивача – ИТ Звод за урбанизам Крагујевац):

- графички приказ обухвата изашског подручја,
- графички приказ изложбај будућег објекта на парцели.

Раније достављена документација (од стране „Лидл Србија КД“):

- Информација о локацији број XXX 02-350-589/22 од 7.4.2022. године, са графичким прилозима „Планирана намена“ и „План регулације и грађевинских линија“,
- Саобраћајни анализа региона планираше раскрснице, израдио „Путинвест“ д.о.о.

Плански оснив:

- План генералне регулације „Насеља Сушица - Сушички поток – Загорско насеље“ (Сл. гл. града Крагујевца“ број 14/17).

К.п. број 10074/1 КО Крагујевац 4 обухвата заштићени појас државног пута (у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године):

- Државни пут II реда број 24 Багочина - Крагујевац - Кралево, на деоницама број 0240403 Л и 0240501 Л од почетног чвора број 2402,2 (индекс) код км 26+098 до завршног чвора број 2404 Крагујевац (Дрвоство) код км 27+631, а оријентационо у зони чвора број 2403 Крагујевац (Црвовац) код км 26+432.

На основу планског документа вишег реда (приказано у графичком делу планског документа), утврђено је да је планиран саобраћајни прикључак код км 26+602, у зони тачке ознаке ОГ4и.

На основу истог графичког прилога утврђено је да није планирано аутобуско стајалиште на предметној локацији.

Будући да је предметна деоница државног пута на проласку кроз насеље веома оптерећена, израђена је саобраћајна анализа од стране Предузећа за студије, пројектоване саобраћајница и инжењеринг „Путинвест“, које поседује лиценце Р1314.2 и Р13181 Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије за израду пројеката саобраћајница, саобраћаја и саобраћајне сигнализације за државне путеве другог реда, прикључке на те путеве, путне објекте, као и грађевне прелазе).

Услови за израду предметног урбанистичког пројекта су израђени у складу са планом вишег реда и принаведеним саобраћајном анализом, а на основу достављене документације:

Са аспекта безбедног одвијања саобраћаја на државном путу у насељу, где је приоритет транзитни саобраћај и проток без стварања застоја, најбоље решење је подрачумљиво постављање предметне



локација са источне стране преко Улице Београдске (општински пут), чиме би се rasteretno саобраћај на државном путу.

Међутим, Улица Београдска има једносмеран режим и саобраћајно повезивање на овај начин није прихваћено, као што није разматрана могућност промене режима улице у надлежности Града Крагујевца у двосмеран режим.

На основу свега наведеног истражена је саобраћајна анализа решења планиране раскрснице од стране предузећа „Путинвест“ д.о.о.

Уколико сте мишљења да је могуће наћи квалитетније саобраћајно решење, молимо да га доставите и поткрепите конкретним приказом.

Пре поступка потврђивања предметног урбанистичког пројекта потребно је иети доставити на сагласност овим Јавном предузећу ради провере испуњености услова.

Контакт: Душица Бугићевић, дипл. планер 011 3040664, dusica.bugicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Бугићевић, дипл. простор. план.	<i>DB</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	<i>WB</i>

Достављено

1. Писмом

2. Архив

3. Одложено за пројектну техничку документацију





ЈП УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ

Улица краља Петра I број 23
34000 Крагујевац

На основу вашег захтева број П 494 од 16.3.2023. године, наш број 953-4478/23-2 од 21.3.2023. године, за допуну издатих услова за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта "Лидл" - локација Елвод на к.п. број 10074/1 КО Крагујевац 4, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19 - др. закон, 9/20, и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, број 32/19), обавештавамо вас следеће:

Раније достављена документација (од стране обрађивача – ЈП Завод за урбанизам Крагујевац):

- графички приказ обухвата планског подручја,
- графички приказ положаја будућег објекта на парцели.

Раније достављена документација (од стране „Лидл Србија КД“):

- Информација о локацији број ХХХ 02-350-589/22 од 7.4.2022. године, са графичким прилозима „Планирана намена“ и „План регулације и грађевинских линија“,
- Саобраћајна анализа решења планиране раскрснице, израдио „Путинвест“ д.о.о.

Плански основ:

- План генералне регулације „Насеља Сушница – Сушнички поток – Загорско насеље“ (Сл. л. града Крагујевца“ број 14/17).

К.п. број 10074/1 КО Крагујевац 4 обухвата заштитни појас државног пута (у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године):

- Државни пут **1Б** реда број **24** Баточина - Крагујевац - Краљево, на деоницама број 02404о5 Л и 02405о1 Л од почетног чвора број 2402.2 (одеак) код km 26+098 до завршног чвора број 2404 Крагујевац (Дивостин) код km 27+631, а оријентационо у зони чвора број 2403 Крагујевац (Церовца) код km 26+432.

На основу планског документа вишег реда (приказано у графичком делу планског документа), утврђено је да је планиран саобраћајни прикључак код km 26+602, у зони тачке ознаке OT4ц.

На основу истог графичког прилога утврђено је да није планирано аутобуско стајалиште на предметној локацији.

Будући да је предметна деоница државног пута на проласку кроз насеље веома оптерећена, израђена је саобраћајна анализа од стране Предузећа за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг – „Путинвест“, које поседује лиценце Р131Г2 и Р131S1 Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије (за израду пројеката саобраћајница, саобраћаја и саобраћајне сигнализације за државне путеве првог и другог реда, прикључке на те путеве, путне објекте, као и граничне прелазе).

Услови за израду предметног урбанистичког пројекта су израђени у складу са планом вишег реда и горенаведеном саобраћајном анализом, а на основу достављене документације.

Са аспекта безбедног одвијања саобраћаја на државном путу у насељу, где је приоритет транзитни саобраћај и проток без стварања застоја, најбоље решење је подразумевало повезивање предметне



локације са источне стране преко Улице Београдске (општински пут), чиме би се растеретио саобраћај на државном путу.

Међутим, Улица београдска има једносмеран режим и саобраћајно повезивање на овај начин није прихваћено, као што није разматрана могућност промене режима улице у надлежности Града Крагујевца у двосмерни режим.

На основу свега наведеног израђена је саобраћајна анализа решења планиране раскрснице од стране предузећа „Путинвест“ д.о.о.

Уколико сте мишљења да је могуће наћи квалитетније саобраћајно решење, молимо да га доставите и поткрепите конкретним приказом.

Пре поступка потврђивања предметног урбанистичког пројекта потребно је исти доставити на сагласност овом Јавном предузећу ради провере испуњености услова.

Контакт: Душица Богичевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богичевић, дипл. простор. план.	25
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	M

Достављено:

1. Наслову

2. Архиви

3. Одељењу за пројекту и планску документацију





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 5894-4

26 APR 2023 године
БЕОГРАД

Цулати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 25.04.2023. г.
Обрађивач: ис Маја Крга

ЈАВНО ПРЕЈМЉИ
Крагујевац
Број // 886
08.05.2023.
П:
Ма:

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта у Крагујевцу,
доставља.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ – КРАГУЈЕВАЦ

КРАГУЈЕВАЦ
Краља Петра I 23

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о вретима инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“ – локација Елвод на катастарској парцели бр. 10074/1 КО Крагујевац 4, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

M

НАЧЕЛНИК
ПОТКЛУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП „Урбанизам“, Крагујевац и
- а/а.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129/21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1. 100. став 1 и 104. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр.18/16), а на захтев „Елвод доо" из Крагујевца, у Заводу заведено под бр.993 - 02. од.19.04.2023.год издаје следеће

РЕШЕЊЕ

I У Урбанистички пројекат пословног објекта Лидл-локација Елвод на КП бр. 10074/1 КО Крагујевац 4, уградити следеће услове:

1- Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места утврђено је да да на предметној катастарској парцели К.П. бр. 10074/1 КО Крагујевац 4 нема евидентираних – вреднованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе.

2- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштати и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);

II Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Елвод доо" из Крагујевца обратио се Заводу захтевом бр.993 -02. од.19.04.2023.год којим се траже услови за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА пословног објекта Лидл-локација Елвод на КП. бр. 10074/1 КО Крагујевац 4.

На предметној катастарској парцели налази се биста Николе Тесле којој би по мишљењу наше установе требало наћи адекватно место и третман у новом урнaбистичко архитектонском решењу локације

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лице места, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали: Зоран Јаглић, дипл.инж.арх.

Ђорђе Миловановић, дипл. ист умет

Славица Ђорђевић, дипл. археолог

Јелена Муњић, дипл. етнол. антропол

Петар Демић, мастер ист.

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамидјалковић



Доставити:

- подносиоцима захтева;
- досијеу Завода
- архиви Завода

Примљено 23.05.2023. год

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35 (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци бр. 012-1720/1 од 11.05.2023. године) на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву „Елвод“ Д.О.О. Крагујевац, ул. Београдска бр. 67, Крагујевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“ – локација Елвод на катастарској парцели бр. 10074/1 К.О. Крагујевац 4, дана 18.05.2023. године под бр. 021-1469/4, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“ – локација Елвод, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступање заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) При изради Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“ – локација Елвод, испоштовати све урбанистичке параметре који регулишу ту врсту делатности, према правилима уређења и грађења која су дефинисана Плану генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље“ („Службени лист града Крагујевац“, бр. 14/17).
 - 2) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
 - 3) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 4) Партерно уређење слободних површина планирати са претежном употребом аутохтоних врста, док је могуће користити и екзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Није дозвољено озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
 - 5) Дуж саобраћајница планирати подизање континуалног ивичног линеарног зеленила - дрвореда високих лишћара, уз могућност формирања линеарних ивичних травњака, које би поред заштитне улоге допринело повећању свеукупног естетског квалитета урбаног пејзажа.
 - 6) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање комплекса у складу са планираним грађевинским капацитетом и условима надлежних институција.
 - 7) Урбанистичким пројектом предвидети:

- привремено складиштење комуналног и осталог отпада (који настане током радова) на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
 - да се време одлагања материјала неопходних за изградњу објеката максимално скрати, уколико материјал може да послужи као добро склониште за гмизавце и друге животиње;
 - коришћење постојећих колских прилаза за приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације, извођења радова, као и одвожење грађевинског материјала, грађевинског и другог отпада;
 - да током извођења предметних радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - да носилац радова, сагласно чл. 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018), обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација до којих може доћи у поступку предметних радова уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.
- 8) Дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералогско - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унутрашњих, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. У случају измене Урбанистичког пројекта, потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.000,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) – Тарифни број 186а – став 2. тачка.1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 20.04.2023. године захтев заведен под 03 бр 021-1469/1 „Елвод“ Д.О.О. Крагујевац, ул. Београдска бр. 67, Крагујевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“ – локација Елвод на катастарској парцели бр. 10074/1 К.О. Крагујевац.

Уз захтев је достављен катастарско – топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта, Р=1:500, и Информацију о локацији за к.п. бр. 10074/1 К.О. Крагујевац 4 издату од стране Града Крагујевца, Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење, Секретаријата за урбанизам и изградњу, Одељења за послове у области урбанизма бр. XXX 02-350-589/22 од 07.04.2022. године.

На основу достављеног захтева и документације подносиоца захтева, утврђено је да инвеститор – „Елвод“ Д.О.О. Крагујевац планира израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“ – локација Елвод на катастарској парцели бр. 10074/1 К.О. Крагујевац. Катастарска парцела бр. 10074/1 К.О. Крагујевац 4 се према Плану генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље“ („Службени лист града Крагујевац“, бр. 14/17) налази у оквиру површина остале намене – привређивање – Радна зона „Елвод“ – Радна зона IV – мале зоне привређивања у дисперзији. Сагласно наведеном Плану задржава се радни комплексе „Елвод“ уз могућност пренамене у компатибилне садржаје и изградње нових објеката.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе, имало се у виду да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, на основу Закона о заштити природе, као ни у обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018-други закон), Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон), Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), План генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље“ („Службени лист града Крагујевац“, бр. 14/17).

Предметни радови могу се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмаловић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



Бр. предмета	8245/1
Датум	28.09.2023.г

Инвеститор	Елвод Д.О.О
Улица и бр	Београдска бр.67
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта "Лидл"-локација Елвод на кп.бр.10074/1, КО Крагујевац 4

По захтеву:

"ЕЛВОД"ДОО

Бр.

///

Датум:

21.09.
2023.г

Положај и пречници водоводних инсталација нанети су на ситуацији
Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Уколико је потребно изградити дистрибутивну водоводну, фекалну и атмосферску канализацију по планираном захвату у капацитету. Пречнике будућих инсталација и дужину истих одредиће одговорни пројектант ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

ИЗ 233(И4.013)



Dragoljub Bajović
 Digitally signed by Dragoljub Bajović
 Date: 2023.09.28 08:16:21 +02'00'



AAAЕ9742394277082

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац
Крагујевац ул. Слободе бр. 7

„ЕЛВОД „ ДОО КРАГУЈЕВАЦ

Наш број: 415532/12

Београдска 37

Ваш број:

34000 Kragujevac

Место, датум: 05.10.2023. 06-10-2023

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“ - локација Елвод на КП 10074/1 Крагујевац IV

Поводом Вашег захтева, наш број 415532/1 од 22.09.2023.г у којем тражите услове за израду Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“ - локација Елвод на КП 10074/1 Крагујевац IV обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Улова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције Србије-Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10 и 0,4кV на наведеном подручју:

2.1. Нема постојећих водова 35 кV, 10 кV и 0,4кV на датој парцели.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 кV, као и близини трансформаторске станице 35/10 кV и 10/0,4 кV је условљена :

- Законом о обновљивим изворима (Сл.гласник РС бр 40/21 и 35/2023)
- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр: 145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 -др. Закон и 62/2023)
- Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23)
- Правилима о раду дистрибутивног система (Сл.гласник РС бр. 71/17 и 14/19)

Страна 1 од 3

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступити изради пројектног задатка који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора

3. Технички услови за будући прикључак:

За напајање будућег објекта је потребно изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру :трафостаницу и прикључне водове 10 kV и 1kV

3.1. Трафостаница МБТС 10/042kV

Трафо станицу лоцирати у простору обухвата УП-а (по могућству у близини 10kV-них каблова) да буде олакшан прилаз ради монтаже и одржавања, ширина прилаза буде најмање 3,5м и висина најмање 3,5м.

Потребно пројектовати и изградити нову МБТС 10/0,42kV одговарајуће снаге за потребе будућег објекта, у коју ће бити смештена опрема: трансформатор одговарајуће снаге (са смањеним губицима), СН блокови са одговарајућим бројем фелија (4В+1С+1М+1Т) , за унутрашњу монтажу металом оклопљене , ваздухом или SF6гасом изоловане и НН блок, са одговарајућим бројем извода и пратећом опремом.

Мерењем на средњем напону предвидети и мерну фелију за тросистемско мерење електричне енергије, која ће секундарно бити повезана са бројилом за индиректно мерење, које ће бити смештено у засебном орману са мерном прикључном реглетом.

- Прикључни вод 10 kV

Будућу трафостаницу МБТС 10/0,42kV напојити кабловима 10kV ХНЕ 49-А одговарајућег пресека у зависности од потребне снаге објекта из ТС 10/0,4kV бр.200736 и ТС 10/0,4kV бр.200104

У случају да се на објекту гради соларна електарана ≤ 160 kVA:

- У ОММ поставити мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије трофазну двосмерну, четвороквادرнтну, мултифункционалну и статичку мерну групу за индиректно мерење са пратећом GPRS комуникацијом, за мерење преузете/произведене електричне енергије. Нови мерни уређај се повезује са мерним трансформаторима у мерној фелији (М) и мора бити смештен у одговарајући ормар димензија 600x600x200mm (ширина x висина x дубина) и опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања. Наведени орман мерног места се монтира на зид унутар ОМП.

- Имајући у виду да се електрана не прикључује директно на ДСЕЕ већ у инсталације Објекта, странка има искључиву одговорност у погледу утицаја рада електране на остале потрошаче унутар инсталација и обрнуто. Пројектном документацијом је неопходно разрадити све битне детаље по овом питању (напонске прилике, деловања заштите итд.) како би се обезбедио несметан рад целокупног комплекса, одговарајућа безбедност имовине и лица и заштита од хаварија (електране и осталих потрошача).
- Уколико ће у Објекту постојати уређаји (извори) за резервно напајање (дизел агрегати и сл.), спречити пласман напона уређаја за резервно напајање Објекта у ДСЕЕ, односно спречити једновремени рад уређаја за резервно напајање Објекта и ДСЕЕ.

Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Прилози:

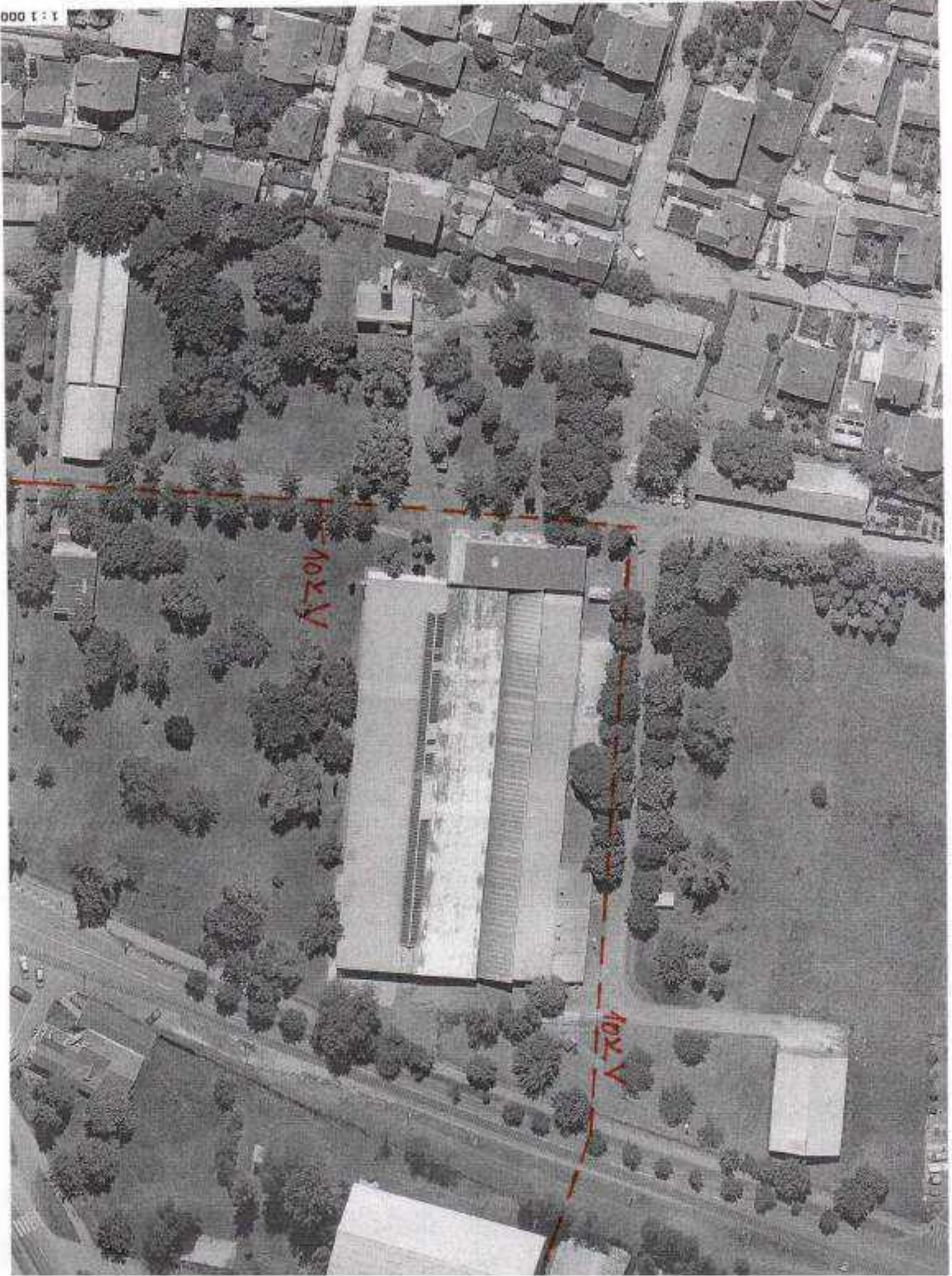
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка

Зоран Стошић



Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС“ бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима (“Службени гласник РС” бр. 71/94)) и члана 104. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр. 18 /16), а на захтев ЈП „УРБАНИЗАМ“ (заведено у Заводу под бројем 3282-02 од 22.11.2023.године) доноси:

РЕШЕЊЕ

- I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу комплекса “ЛИДЛ” у Крагујевцу на КП. бр. 10074/1 и део КП бр. 10859/10.
- II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.
- III. Ово решење важи две године од дана издавања.

Образложење

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број. 993-02/1 од 28.04.2023 године, на Урбанистички пројекат за изградњу комплекса “ЛИДЛ” у Крагујевцу на КП. бр. 10074/1 и део КП бр, 10859/10, даје се сагласност.

Податке дали:

Зоран Јаглић, дипл.инж.арх

Ђорђе Миловановић, дипл. ист.умет.

Славица Ђорђевић, дипл.археолог

Петар Демић, мастер ист.

Јелена Муњић, дипл.етнол.антропол.

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамидјалковић

Доставити: - подносиоцу захтева: обрађивачу
- архиви Завода
- досијеу



ЛИДЛ СРБИЈА КД

Прва јужна радна 3
22330 Нова Пазова

На основу вашег захтева без броја, наш заводни број 953-24102 од 29.11.2023. године за достављање мишљења на **Урбанистички пројекат пословног објекта „Лидл“ - локација Елвод на к.п. број 10074/1 КО Крагујевац 4**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21. и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, број 32/19), обавештавамо вас следеће:

Раније достављена документација:

- графички приказ обухвата планског подручја,
- графички приказ положаја будућег објекта на парцели,
- Информација о локацији број XXX 02-350-589/22 од 7.4.2022. са графичким прилозима „Планирана намена“ и „План регулације и грађевинских линија“,
- Саобраћајна анализа планиране раскрснице, израдио „Путинвест“ д.о.о.

Достављена документација:

- Текстуални и графички део нацрта урбанистичког пројекта,
- Информација о локацији број XXX 02-350-1901/23 од 8.9.2023. године, са графичким прилозима „Планирана намена“, „План регулације и грађевинских линија“, „План инфраструктуре“,
- Анализа техничког регулисања саобраћаја на новоформираној семафорској раскрсници у Авалској улици у Крагујевцу (државни пут II реда број 24) у зони изградње комплекса „Лидл“ и утицај новоформиране раскрснице на постојећи режим одвијања саобраћаја дуж Авалске улице, број 2023-652-АС, август 2023. године, израдио „Путинвест“ д.о.о,
- остала документација.

Плански основ:

- План генералне регулације „Насеља Сушина – Сушички поток – Загореко насеље“ (Сл. л. града Крагујевца“ број 14/17).

К.п. број 10074/1 КО Крагујевац 4 обухвата заштитни појас државног пута (у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, октобар 2023. године):

- **Државни пут II реда број 24** Баточина - Крагујевац - Краљево, на деоницама број 02404о5 Л1 и 02405о1 Л1 од почетног чвора број 2402.2 (одсек) код km 26+098 до завршног чвора број 2404 Крагујевац (Дивостин) код km 27+631, а оријентационо у зони чвора број 2403 Крагујевац (Церовач) код km 26+432.

На основу планског документа вишег реда утврђено је да је планиран саобраћајни прикључак код km 26+602, у зони тачке ознаке OT4и.

На основу истог графичког прилога утврђено је да није планиран аутобуско стајалиште на предметној локацији.

Мишљења смо да се предметни урбанистички пројекат може упутити у даљу процедуру након исправке следећег (у складу са условима ЈП „Путеви Србије“ број 953-4478/23-1 од 3.3.2023. године):

1. У текстуалном делу после реченице: „Пројектована грађевинска парцела има директан колски и пешачки приступ на површину јавне саобраћајнице Улица авалска, к.п. бр. 10859/1 све КО Крагујевац IV“ додати следеће: „који се остварује преко планираног саобраћајног прикључка. Саобраћајни прикључак је објекат из члана 133. Закона о планирању и изградњи“.



- У графичком делу је потребно исправити погрешно уписан термин „колеки улаз / излаз“ и уписати „саобраћајни прикључак“ на месту саобраћајног прикључења предметне парцеле на државни пут, код km 26+602.
- У поглављу 2.4 Саобраћајна и комунална инфраструктура са начином прикључења објеката на комуналну инфраструктуру наведена је погрешна стационажа прикључка 26+506, а треба 26+602.
- Обавеза је изместити постојеће аутобуско стајалиште будући да је то један од услова за формирање саобраћајног прикључка, а све у складу са планским документом и условима ЈП „Путеви Србије“ број 953-4478/23-1 од 3.3.2023. године).

Контакт: Душица Божићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Божићевић, дипл. простор. план.	<i>z b</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	<i>H</i>

Доставити:

- Наслову
- ЈП „Урбанизам“ Крагујевац, Улица краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац.
- Архиви
- Одељењу за пројектну и планску документацију





03 Бр. 021-1469/8

04.01.2024.

ЛИДЛ СРБИЈА КД
22300 Нова Пазова
ул. Прва јужна радна бр. 3

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), поступајући по захтеву Лидл Србија КД, ул. Прва јужна радна бр. 3, Нова Пазова, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије обратио се Лидл Србија КД, ул. Прва јужна радна бр. 3, Нова Пазова, захтевом заведеном у Заводу под 03 бр. 021-1469/7 од 18.12.2023. године, за поновно разматрање и издавање мишљења о испуњености услова заштите природе издатих 03 бр. 021-1469/4 од 18.05.2023. године за потребе израде Урбанистичког пројекта пословног објекта „Лидл“ – локација Елвод на катастарској парцели бр. 10074/1 К.О. Крагујевац 4 (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Уз Захтев је достављен графички приказ (исечак из презентације портала Геосрбија) на којем је приказан положај катастарских парцела обухваћених Урбанистичким пројектом.

Увидом у претходно достављени Урбанистички пројекат, графички приказ и документацију Завода, утврђено је да је дошло до измене Урбанистичког пројекта у односу на првобитан захтев у смислу проширења обухвата урбанистичког пројекта на део катастарске парцеле бр. 10859/10 К.О. Крагујевац 4 која се налази у путном појасу катастарске парцеле бр. 10074/1 К.О. Крагујевац. Обухват Урбанистичког пројекта је проширен као би пословни објекат „Лидл“ имао саобраћајни прикључак на Авалску улицу.

С обзиром да наведена промена неће имати негативан утицај на природу, и да је у том делу потребно применити већ дефинисане услове заштите природе из Решења 03 бр. 021-1469/4 од 18.05.2023. године, који су уважени и инкорпорирани у предметни План, Завод са аспекта заштите природе даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-1469/4 од 18.05.2023. године за Урбанистички пројекат.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марица Шибалић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви





„ЕЛВОД“ Д.О.О. КРАГУЈЕВАЦ

Улица Београдска број 67
34000 Крагујевац

На основу вашег захтева без броја, наш заводни број 953-2538 од 24.1.2024. године за издавање сагласности на коришћењу **Урбанистички пројекат пословног објекта „Лидл“ - локација Елвод на к.п. број 10074/1 КО Крагујевац 4**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, број 52/19), обавештавамо вас следеће:

Раније достављена документација:

- Информација о локацији број XXX 02-350-589/22 од 7.4.2022. године, са графичким прилозима „Планирана намена“ и „План регулације и грађевинских линија“;
- Саобраћајна анализа планиране рекреативне изградње „Путинвест“ д.о.о.
- Текстуални и графички део нацрта урбанистичког пројекта;
- Информација о локацији број XXX 02-350-1901/23 од 8.9.2023. године, са графичким прилозима „Планирана намена“, „План регулације и грађевинских линија“, „План инфраструктуре“;
- Анализа техничког регулисања саобраћаја на наивоформираној semaфорској раскрсници у Авалској улици у Крагујевцу (државни пут II реда број 24) у зони изградње комплекса „Лидл“ и утицај наивоформиране раскрснице на постојећи режим одвијања саобраћаја дуж Авалске улице, број 2023-652-АС, август 2023. године, израдио „Путинвест“ д.о.о.
- остала документација.

Достављена документација:

- Елборат урбанистичког пројекта (СИ).

Плански основ:

- План генералне регулације „Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље“ (Сл. л. града Крагујевца“ број 14/17).

К.п. број 10074/1 КО Крагујевац 4 обухвата заштитни појас државног пута (у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и пратеним Референтним системом мреже државних путева РС, октобар 2023. године:

- Државни пут **II реда број 24** Ваточина - Крагујевац - Краљево, на деоницама број 0240405 Л и 0240501 Л од почетног чвора број 2402.2 (одсек) код km 261098 до завршног чвора број 2404 Крагујевац (Дивостин) код km 27 631, а оријентационо у зони чвора број 2403 Крагујевац (Церинаш) код km 261432.

На основу техничког документационог рада утврђено је да је планиран саобраћајни прикључак код km 26+602 у зони тачке оштраке (ТЧ).

На основу истог графичког прилога утврђено је да није планирано аутобуско стајалиште на предметној локацији.

Обавештавамо вас да је ЈП „Путеви Србије“ на предметни урбанистички пројекат издало мишљење број 953-24102/23-1 од 18.12.2023. године, у којем је наведено да се предметни урбанистички пројекат може упутити у даљу процедуру након одоцртајућих исправки (испуњењем ових услова, као и усклађеност са планским документом вишег реда проверава Комисија за планове).

Налицање постојећег аутобуског стајалишта је један од услова за формирање саобраћајног прикључка, а све у складу са планским документом и условима ЈП „Путеви Србије“ број 953-4478/23-1 од 3.3.2023. године.



Узимајући у обзир да су предметни услови издати на основу Својбраћајне анализе планиране раскрснице (израдио „Путнивест“ д.о.о), а да је став обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Крагујевац“ да је „аутобуско стајалиште ван границе обухвата овог Урбанистичког пројекта и није предмет урбанистичких решења и да ће бити предмет посебне документације нове изградње/реконструкције државног пута“, нејасно је како се у обухвату урбанистичког пројекта не налази појас регулације државног пута и заштитни појас са обе стране.

Обавештавамо вас да смо мишљења да потврђивање урбанистичког пројекта директно зависи од пројектног решења планиране раскрснице и прерасподеле профила у појасу регулације државног пута (као што је dato условима ЈП „Путеви Србије“).

Непуњеност услова, као и усклађеност са тиданским документом вишег реда проверена Комисија за планове.

Контакт: Душана Богичевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обраћач:	
Душана Богичевић, дипл. простор. план.	26
Контролисач:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	M

Дисциплина

1. Целокупно
2. Архива
3. Одговори на пројектну и планску документацију



6. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНВЕСТИТОР:



ЛИДЛ Србија КД, Ул. Прва јужна
радна бр.3 Нова Пазова



ПРОЈЕКТАНТ:

"ПУТИНВЕСТ" д.о.о.
предузеће за студије,
пројектовање саобраћајница и
инжењеринг
Лазара Саватића 8, Београд

Анализа техничког регулисања саобраћаја

на новоформираној семафорској раскрсници у
Авалској улици у Крагујевцу (државни пут IB
реда бр.24) у зони изградње комплекса „Лидл”
и утицај новоформиране раскрснице на
постојећи режим одвијања саобраћаја дуж
Авалске улице

2023-652-АС



Београд, август 2023.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

Инвеститор:	ЛИДЛ Србија КД, Ул. Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова
Објект:	Анализа техничког регулисања саобраћаја на новоформираној семафорској раскрсници у Авалској улици у Крагујевцу (државни пут IБ реда бр.24) у зони изградње комплекса „Лидл” и утицај новоформиране раскрснице на постојећи режим одвијања саобраћаја дуж Авалске улице
Врста техничке документације:	анализа саобраћаја
Пројектант:	"ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд – Земун, Лазара Саватића бр. 8
Одговорно лице пројектанта: Потпис:	Гордана Јелкић, дипл.грађ.инж.



**Gordana
Jelkić**

Digitalno potpisao: Gordana Jelkić
DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-12936,
serialNumber=PNORS-1702955715436,
sn=Jelkić, givenName=Gordana,
cn=Gordana Jelkić
Datum: 2023.08.11 12:03:27 +02'00'

Одговорни пројектант :	Ивана Кнежевић, дипл.инж.саоб.
Број лиценце:	370 J224 10
Потпис:	



**Ivana
Knežević**

Digitalno potpisao: Ivana Knežević
DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-12948,
serialNumber=PNORS-2808982798919,
sn=Knežević, givenName=Ivana,
cn=Ivana Knežević
Datum: 2023.08.11 12:02:39 +02'00'

Број техничке документације:	2023-652-AC
Место и датум:	Београд, август 2023.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	НАСЛОВНА СТРАНА	
1.2.	САДРЖАЈ	
1.3.	РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
1.4.	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
1.5.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1.5.1.	Технички опис	
1.6.	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1.6.1	Технички извештај о бројању саобраћаја на раскрсници Авалске – Миодрага Влајића Шукe- Владимира Роловића, ТТК TRAFFIC d.o.o, Цара Душана бр.131 Земун Београд	
1.7.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1.7.1.	Прегледна карта	Размера: -
		Број цртежа: 1.7.1.
1.7.2	Ситуацион план ознака на коловозу и опреме пута - постојеће стање -	Размера: 1:500
		Број цртежа: 1.7.2.
1.7.3	Ситуацион план ознака на коловозу и опреме пута - планирано стање -	Размера: 1:500
		Број цртежа: 1.7.3.

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, 73/2019), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Анализе техничког регулисања саобраћаја на новоформираној семафорској раскрсници у Авалској улици у Крагујевцу (државни пут IB реда бр.24) у зони изградње комплекса „Лидл” и утицај новоформиране раскрснице на постојећи режим одвијања саобраћаја дуж Авалске улице, одређује се:

Ивана Кнежевић, дипл.инж.саоб.

број лиценце 370 J224 10

Пројектант:

"ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд - Земун,
Лазара Саватића бр. 8

Одговорно лице/заступник:

Гордана Јелкић, дипл.грађ.инж.

Потпис:



Број техничке документације:

2023-652-AC

Место и датум:

Београд, август 2023.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Анализе техничког регулисања саобраћаја на новоформираној семафорској раскрсници у Авалској улици у Крагујевцу (државни пут IБ реда бр.24) у зони изградње комплекса „Лидл” и утицај новоформиране раскрснице на постојећи режим одвијања саобраћаја дуж Авалске улице

Ивана Кнежевић, дипл.инж.саоб.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант АС:

Ивана Кнежевић, дипл.инж.саоб..

Број лиценце:

370 J224 10

Потпис:



Број техничке документације:

2023-652-АС

Место и датум:

Београд, август 2023.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.5.1.	Технички опис

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1/ ОПШТИ ПОДАЦИ

- **Инвеститор:** ЛИДЛ Србија КД, Ул. Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова
- **Предмет:** Анализа техничког регулисања саобраћаја на новоформираној семафорској раскрсници у Авалској улици у Крагујевцу (државни пут IB реда бр.24) у зони изградње комплекса „Лидл” и утицај новоформиране раскрснице на постојећи режим одвијања саобраћаја дуж Авалске улице
- **Објекат:** Државни пут IB реда бр.24 – Авалска улица

2/ ПОДЛОГЕ ЗА РАД

- Скица комплекса "Лидл" који се планира у Крагујевцу у Авалској улици - добијеног од стране инвеститора
- Ситуациони план постојећег стања Авалске улице преузет из Плана генералне регулације "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"- добијеног од стране инвеститора
- Технички извештај о бројању саобраћаја на раскрсници Авалске – Миодрага Влајића Шуке-Владимира Роловића, ТТК TRAFFIC d.o.o, Цара Душана бр.131 Земун Београд

3/ ПРЕДМЕТ

Предмет документације је **анализа техничког регулисања саобраћаја на новоформираној семафорској раскрсници у Авалској улици у Крагујевцу (државни пут IB реда бр.24) у зони изградње комплекса „Лидл” и утицај новоформиране раскрснице на постојећи режим одвијања саобраћаја дуж Авалске улице**

Траса државног пута IB реда бр.24 кроз Крагујевац се поклапа са Авалском улицом на којој је планиран саобраћајни прикључак, односно формирање трокраке раскрснице са пуним програмом одвијања саобраћаја.

4/ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Део Авалске улице која је предмет анализе се поклапа са трасом државног пута IB реда бр.24. и припада деоници бр.02405 која се простире од чворне тачке бр. 2403 до чворне тачке бр.2404. Чворна тачка бр. 2403 је место где се укрштају два државна пута и једна градска саобраћајница. Она се налази

на стационачи км 26+432 државног пута IB реда бр.24 односно на стационачи км 74+816 државног пута IB реда бр.25. Цела деоница државног пута није предмет анализе већ део деонице, од чворне тачке бр. 2403 у дужини од око 315m, односно деоница од раскрснице Авалске улице са улицом Миодрага Влајића Чуке до раскрснице са Фочанском улицом.

Коловоз Авалске улице се састоји од две коловозне траке које су међусобно раздвојене физичким разделним острвом. За сваки смер кретања возила обележене су најмање по две саобраћајне траке чији се број повећава на прилазу раскрсници. На коловозу Авалске улици у зони раскрснице са улицом Миодрага Влајића Чуке, у смеру од Фочанске улице, обележене су три саобраћајне траке на начин да је за сваки смер скретања возила обележена по једна саобраћајна трака. Уз физичко острво, односно између физичког острва и саобраћајне траке за лева скретања обележено је поље на коме је забрањен саобраћај. Поље је шрафирано и има ширину једне саобраћајне траке. За супротан смер, смер ка Фочанској улици обележене су две саобраћајне траке и ниша за аутобусе која почиње од раскрснице.

На коловозу Авалске улици на раскрсници са Фочанском улицом, из смера Миодрага Влајића Чуке, обележене су четири саобраћајне траке на начин да су две саобраћајне траке намењене за кретање право и по једна трака за лева и десна скретања. У супротном смеру су обележене две саобраћајне траке.

На једној коловозној траци саобраћајне траке су обележене испрекиданом разделном линијом растера 5+5m, осим у зони раскрснице где је обележена неиспрекидана разделна линија. На местима где се отварају додатне саобраћајне траке намењена за лево или десно скретање обележена је кратка испрекидана линија растера 1+1m.

Дуж целе улице, односно од раскрснице са улицом Миодрага Влајића Чуке до Фочанске улице смерови кретања возила су у континуитету раздвојени физичким острвом. На обе раскрснице саобраћај је регулисан семафорском сигнализацијом.

Планирана раскрсница којом се омогућава приступ комплекс „Лидл” се налази између наведене две раскрснице.

5/ БРОЈАЊЕ САОБРАЋАЈА И АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На чворној тачки бр.2403, односно на раскрсници улица: Миодрага Влајића Чуке, Авалске и Владимира Роловића дана 17.2.2022. год. вршено је контролно бројање саобраћаја од стране предузећа ТТК TRAFFIC D.O.O. Бројање саобраћаја је вршено један дан у временском периоду од 07⁰⁰ h до 23⁰⁰h. Технички извештај који је сачињен на основу добијених података је саставни део ове документације и дат је у нумеричком делу. У даљем тексту ће бити изложени подаци односно резултати добијени контролним бројањем саобраћаја као улазни подаци за даљу анализу саобраћајног оптерећења како постојеће деонице тако и очекиваног саобраћајног оптерећење предметне саобраћајнице након изградње продајног објекта.

Контролно бројање саобраћаја је обављено на једној локацији где су бележени подаци о броју и категорији возила из свих смерова, односно кракови раскрснице. Кракови раскрснице су нумерисани и сваки крак раскрснице има податке за прилаз и излаз из раскрснице. Крак Авалске улице на којем се

планира изградња нове раскрснице је нумерисан бројем 3 па ће се у наставку текста из наведеног извештаја о бројању саобраћа преузимати подаци којим се односе само на тај крак раскрснице.

Анализом прикупљених података са терена добијена је вредност броја возила за период за који је бројање саобраћаја вршено и она износи 16994 возила укупно за оба смера. Ако се посматра по смеру кретања возила добију се следећи подаци који су приказану у табели бр.1.

Табела бр.1: Подаци добијени контролним бројањем саобраћаја

Крак-смер	Број возила возила/период бројања	Укупно (voz/dan) возила/период бројања
Крак 3 – пролаз раскрсници	5006	16994
Крак 3 – излаз из раскрснице	11988	

Анализом приказаних података може се закључити да су смерови различито оптерећени. Прилаз раскрсници, односно смер од Фочанске је мање оптерећен од излаза из раскрснице, односно смера ка Фочанској улици. Ако се узме у обзир да дуж Авалске улице постоје по минимум две саобраћајне траке по смеру, уз претпоставку да су подједнако оптерећене, може се закључити да се Авалском улицом у смеру од Фочанске улице у једној саобраћајној траци креће 2503voz/7h-23h(возила/период бројања), односно 5994 voz/7h-23h (возила/период бројања) за смер ка Фочанској улици.

У табели бр. 2 и 3 приказану су подаци бројања саобраћаја по сату по категорији возила

Табела бр.2: Број возила по сати и категорији за смер од улице Миодрага Влајића Шуке ка Фочанској улици.

Крак – смер	Крак 3 –излаз из раскрснице									
	Година	БИЦ	МОТ	ПА	КОМБИ	БУС	ЛТ	ТТ	АВ	ТРАКТОР
7h-8h	1	3	796	39	14	15	19	8	0	895
8h-9h	0	5	851	37	18	25	24	12	0	972
9h-10h	0	2	712	38	13	17	18	9	0	809
10h-11h	2	3	673	42	20	26	16	6	0	788
11h-12h	0	0	641	60	13	28	26	7	0	775
12h-13h	0	2	589	51	13	18	20	4	0	697
13h-14h	0	0	571	42	9	24	13	4	0	663
14h-15h	0	0	677	56	13	29	20	5	0	800
15h-16h	1	3	750	51	21	36	22	7	0	891
16h-17h	1	4	830	47	23	45	29	10	0	989
17h-18h	1	2	785	45	14	40	23	7	0	917
18h-19h	2	2	693	39	11	28	14	5	0	794
19h-20h	0	0	611	33	10	19	9	1	0	683
20h-21h	0	1	522	22	19	15	9	0	0	588
21h-22h	0	0	404	19	7	12	6	0	0	448
22h-23h	0	0	251	10	4	12	2	0	0	279
										11988

Извор: Технички извештај о бројању саобраћаја на градској саобраћајници Сомборска у граду Нишу, ТТК TRAFFIC d.o.o, Цара Душана бр.131 Земун Београд

Табела бр.3: Број возила по сати и категорији за смер од Фочанске улице до улице Миодрага Влајића Шукe.

Крак – смер	Крак 3 – прилаз раскрсници									
	Година	БИЦ	МОТ	ПА	КОМБИ	БУС	ЛТ	ТТ	АВ	ТРАКТОР
7h-8h	0	0	337	23	0	18	0	1	0	379
8h-9h	1	0	370	32	0	16	2	1	0	422
9h-10h	0	0	324	24	0	14	0	1	0	363
10h-11h	0	0	246	13	0	7	1	0	0	267
11h-12h	0	0	237	12	0	9	4	0	0	262
12h-13h	1	0	195	9	0	9	1	0	0	215
13h-14h	0	0	173	11	0	5	4	0	0	193
14h-15h	0	0	246	17	0	12	3	0	0	278
15h-16h	0	0	347	24	0	19	4	0	0	394
16h-17h	0	0	434	39	0	23	8	0	0	504
17h-18h	1	0	385	34	0	16	7	0	0	443
18h-19h	0	0	350	30	0	17	6	0	0	403
19h-20h	0	0	280	24	0	13	4	1	0	322
20h-21h	0	0	210	19	0	7	1	0	5	242
21h-22h	0	0	161	13	0	6	1	0	0	181
22h-23h	0	0	124	9	0	5	0	0	0	138
										5006

Легенда:

ПА - путнички аутомобил,

ТТ - тешко теретно возило,

БУС - аутобус,

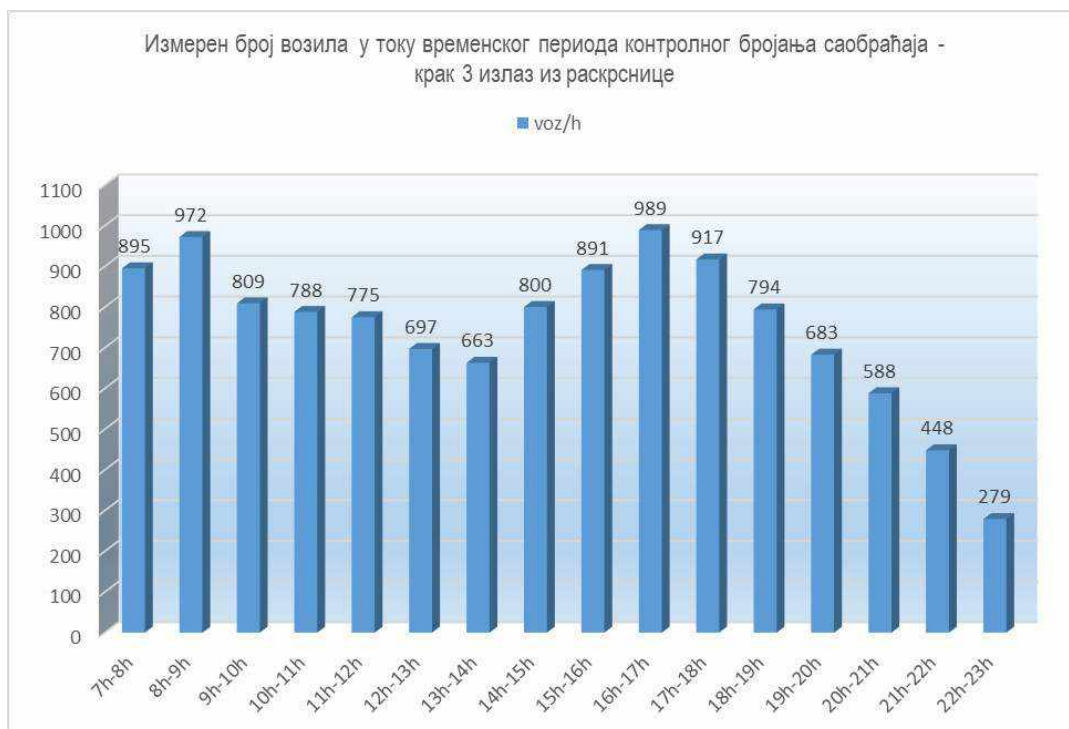
АВ - аутовоз и теретно возило са приколицом,

КОМ- комби возило,

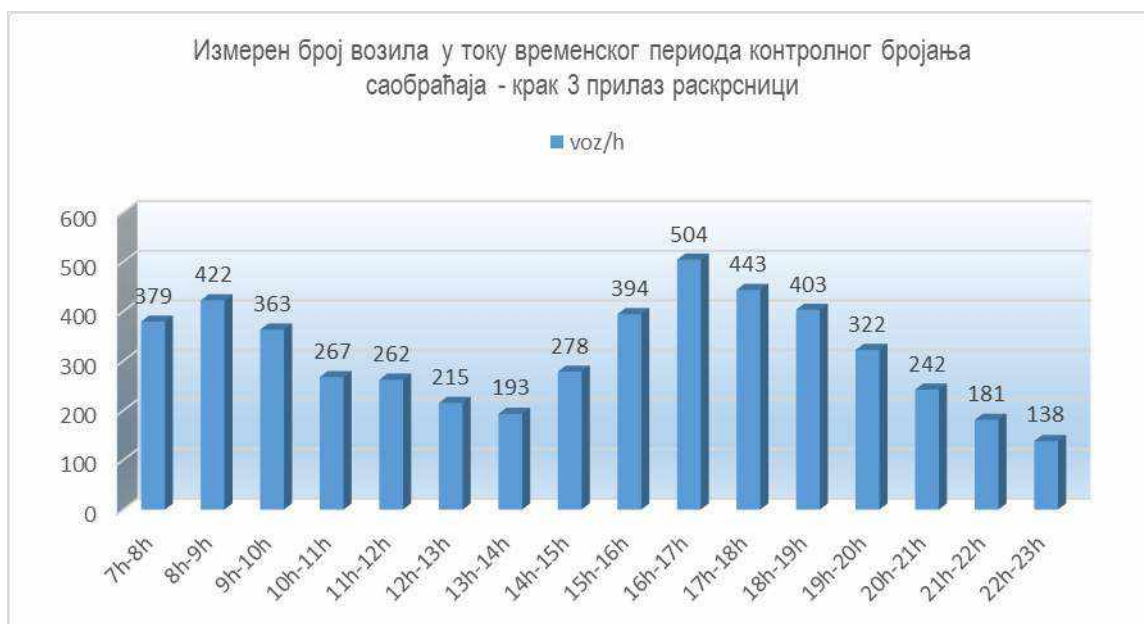
БИЦ - бициклиста,

ЛТ - лако теретно возило,

МОТ - мотоциклиста



Слика бр.3 –Графички приказ *voz/h* у временском периоду од 7⁰⁰ - 23⁰⁰ h за смер кретања од раскрснице Миодрага Влађића Шуке ка Фочанској улици.



Слика бр.4 –Графички приказ *voz/h* у временском периоду од 7⁰⁰ - 23⁰⁰ h за смер кретања од Фочанске улице ка улици Миодрага Влађића Шуке

Анализом добијених вредности броја возила по сатима који су приказани у табели, а још јасније на графикаону закључује се да на предметној саобраћајници постоји јутарњи и поподневни шпиц током којег је повећан број возила у односу на остале сате, а то су периоди од 7h-9h и 15h-18h. Пре и након

наведених периода број возила опада за 30% и више. Највећи број возила у смеру ка Фочанској улици, излаз из раскрснице, је у временском периоду од 16h до 17h и износи 989 voz/h. Ако узмемо у обзир да по смеру кретања возила постоје две саобраћајне траке, то би значило да у најоптерећенијем сату једном саобраћајном траком саобраћа 495 voz/h, односно око 8 voz/min. Након 17h вредност броја возила током једног часа опада. Повећање броја возила у периодима јутарњих и поподневних сати се поклапа са радним временом већине предузећа.

Да би се добила вредност ПГДС (просечни годишњи дневни саобраћај) морају се узети у разматрање возила која саобраћају у временском периоду у којем није вршено бројање саобраћаја, а то је период од 23⁰⁰h - 07⁰⁰h. Ако се узме у обзир да се државни пут поклапа са трасом градске саобраћајнице претпоставиће се да број возила који саобраћају у периоду од 23⁰⁰h - 07⁰⁰h опадати из сата у сат и за даљу анализу саобраћаја ће се усвојити да ће износити 15% од вредности која је добијана контролним бројањем саобраћаја. То би значило да би вредност ПГДС у Авалској улици у оба смера износила 19543 voz/dan.

Контролним бројањем саобраћаја није вршено бројање пешака тако да није рађена њихова анализа.

6/ АНАЛИЗА ОЧЕКИВАНОГ БРОЈА ВОЗИЛА У ЗОНИ НОВОИЗГРАЂЕНОГ ПРОДАЈНОГ ОБЈЕКТА- НОВОФОРМИРАНЕ РАСКРСНИЦЕ

Нови објекат је у плану, односно није још изграђен тако да није могуће да се изврши директно контролно бројање саобраћаја, али су, због анализе очекиваног броја возила, узети подаци од објекта који је изграђен и пуштени у рад.

У Крагујевцу у објекту Лидл који је изграђен и који је у функцију преузети су подаци о дневном броју издатих рачуна и он износи око 2480рач/dan. Број издатих рачуна се не може преузети као број возила корисника који су приступили објекту јер одређен број корисника долази као пешак или другим видом превоза. Ако се усвоји да је таквих 30%, очекивани број возила корисника би износио 1736 voz/dan.

Планирани објекат у Крагујевцу у Авалској улици се налази на таквој локацији да се може очекивати да возила долазе из оба смера, односно да комплексу прилазе левим или десним скретањем из Авалске улице. Ако се усвоји број од 1736voz/dan, односно 1736 возила за радно време објекта, то би значило да на предметни објекат приступи око 124 voz/h из оба смера. Ако претпоставимо да је једнак број возила по смеру то би значило да 62 voz/h из једног смер приступи објекту, односно 1 до 2 возила у једном минути има потребу да скрене ка комплексу. Треба узети у разматрање и да ће број возила која приступе комплексу такође напустити исти.

Ако се додаци о очекиваном броју возила која приступају комплексу упореде са подацима који су добијени контролним бројањем саобраћаја долази се до закључка да је број возила корисника чини око 8% претпостављене вредности ПГДС дуж Авалске улице од раскрснице са улицом Миодрaга Влајића Шуке до раскрснице са Фочанском улицом.

7/ ОПИС ОБЈЕКТА

Продајни објекат "Лидл" је планиран да се гради са леве стране коловоза Авалске улице посматрано од улице Миодрaга Влајића Шуке ка Фочанској улици. Планирано је да комплекс има један улаз и излаз који су један уз други. Позиција објекта је таква да се потрошачи могу очекивати из оба смера Авалске

улице. На објекту је планирана изградња 135 паркинг места од којих 4 паркинг места за особе са инвалидитетом.

Осим паркинг места за путничка возила планира је изградња простора за паркирање бицикла.

Достава робе за потребе будућег објекта је планирана да се врши великим камионима чија је носивост до 40t, али се достава робе обавља искључиво ноћу.

8/ НАЧИН РЕГУЛИСАЊА САОБРАЋАЈА НА НОВОФОРМИРАНОЈ РАСКРСНИЦИ

У графичком делу анализе приказано је постојеће стање саобраћајних ознака на коловоза на предметном делу Авалске улице. Такође је приказан ситуациони план на којем је осим постојећих раскрсница приказана и планирана раскрсница са ознакама на коловозу и планираном опремом. Ситуациони планови представљају приказ постојећег и планираног стања ради лакшег сагледавања планираних измена, и као такви се морају додатно и детаљно обрађивати током израде техничке документације.

Саобраћајни прикључак саобраћајнице, која се налази у оквиру комплекса „Лидл”, је планиран са леве стране коловоза Авалске улице (државног пута) посматрано у смеру раста стационаже на стационажи км 26+602. Да би се на новој раскрсници омогућио пун програм одвијана саобраћаја планирано је да се отвори разделно острво и формира посебна саобраћајна трака за лева скретања на комплекс за возила која долазе од раскрснице са улицом Миодрага Влајића Шуке. Из супротног смера није планирано да се формира посебна трака за десна скретања већ да се саобраћајне траке распореде на начин да једна буде за право, а друга мешовита за право и десно скретање. На новој раскрсници планирано је да се преко Авалске улице, на краку који је ближе улици Миодрага Влајића Шуке, обележи пешачки прелаз. Пешачки прелаз је планиран и преко прикључка саобраћајнице комплекса. Позиција пешачког прелаза је одређена на основу изграђене инфраструктуре у постојећем стању којом се омогућава неометано кретање пешака. Могућност отварања разделног острва и формирања додатне саобраћајне траке за лева скретања је анализирано другом документацијом, у којој је приказано да је то могуће на начин на који је приказано на ситуационом плану на цртежу бр.1.6.3. Током ове анализе ће бити усвојена геометрија нове раскрснице која је претходним анализама усвојена као прихватљива.

Да би се анализирао утицај формирања нове раскрснице на постојећи ток одвијана саобраћаја дуж Авалске улице анализиран је начин регулисања саобраћаја у постојећем стању на раскрсницама испред односно иза планиране. Већ је било рећи да се на њима саобраћај регулише семафорима. Обе раскрснице раде по истом сигналном програму по којем циклус траје 85s, а зелено време за кретање возила право дуж улице је 38s. Семафори којима се регулише кретање возила Авалском улицом у смеру од улице Миодрага Влајића Шуке су подешени да раде у координацији, односно за одређени временским помаком. Супротан смер није у координацији али за њену реализацији постоје све техничке могућности. Наведени подаци су добијени од локалне службе која је надлежна за одржавање и контролу рада семафора.

На основу изнетих чињеница о начину регулисања саобраћаја у постојећем стању дуж Авалске улице долази се до закључка да је на новоформираној раскрсници, која се планира на око половине

растојања између постојећих раскрсница, неопходно да се саобраћај регулише семафорима. Такође је потребно и планирано, да би се саобраћај одвијао неометано или са малим изменама, да се на саобраћајној траци за лева скретања и на саобраћајној траци којом се из комплекса укључују возила у Авалску улицу у коловоз уграде индуктивне петље којим се региструје присуство возила у саобраћајној траци. То би значило да ће на планираној раскрсници имати више сигналних планова за рад семафора који ће се мењати у зависности од саобраћајних захтева у одређеном временском периоду. Планирано је да семафор на новоформираној раскрсници функционише у координацији са семафорима на раскрсници испред и иза на начин да уколико се не региструје присуство возила на саобраћајној траци за лева скретања ка комплексу, саобраћај одвија као и у постојећем стању. То значи да се у тим периодима ток кретања возила дуж Авалске улице не би прекидао на новоформираној раскрсници, функционисао би као и у постојећем, односно и боље јер би се спровела координација рада семафора за оба смера кретања возила која у постојећем стању није реализована. У моменту када се региструје присуства возила на саобраћајној траци за лева скретања ка комплексу врши се измена сигналних планова на начин да се мења и на новоформираној раскрсници као на постојећим раскрсницама испред и иза.

Детаљна израда планова рада семафора ће бити разређена даљом израдом техничке документације. У претходном излагању је дат предлог како може да се регулише саобраћај односно усклади рад семафора на раскрсницама. Као што је наглашено, дат је предлог који је могуће мењати.

9/ ЗАКЉУЧАК АНАЛИЗЕ УТИЦАЈА НОВОФОРМИРАНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ПОСТОЈЕЋИ РЕЖИМ ОДВИЈАЊА САОБРАЋАЈА

На основу свих претходно изнетих података и чињеница долази се до закључка да је могуће формирати раскрсницу са пуним програмом скретања возила корисника објекта „Лидл” уз отварање додатне саобраћајне траке за лева скретања и регулисање права првенства пролаза семафорима.

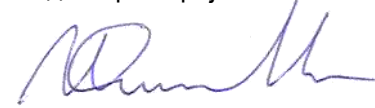
У постојећем режиму између постојећих раскрсница у једном смеру постоји координација у раду семафора, па је закључак анализа да је потребно да се рад семафора на новоформираној раскрсници усклади са радом семафора на постојећим раскрсницама. Потребно је, као што је то већ наглашавано да се на коловозу саобраћајне траке за лева скретања постави индуктивна петља која региструје присуство одређеног броја возила. До момента док се такав захтев не испуни (одређен број возила за лева скретања) неће се мењати рад семафора, односно возила ће се дуж Авалске улице кретати као и у постојећем стању. Након регистрације одређеног броја возила у саобраћајној траци за лева скретања, врши се измена рада семафора на предметној раскрсници као и на суседним раскрсницама уколико се покаже као најбоље решење. Индуктивна петља је планирана и на излазу из комплекса која ће такође регистровати присуство возила и на тај начин слати информације командном уређају.

Приликом прорачуна рада семафора на новопроектираној раскрсници треба узети у обзир да ће изградњом комплекса доћи до повећања броја возила, али треба имати у виду да корисници могу бити возила која су приликом контролног бројања саобраћаја већ ушла у прорачун саобраћајног оптерећења. Тако да се укупно саобраћајно оптерећење не може добити једноставним сабирањем

броја возила који је добијен контролним бројањем са претпостављеним бројем возила корисника. Ако се упореде вредности броја возила добијене контролним бројањем саобраћаја са очекиваним бројем возила корисника може се закључити да ће се изградњом нове раскрснице број возила повећати али да та вредност неће много утицати на постојеће саобраћајно оптерећење ако се испуне све ставке које су наведене у закључку, а које се односе на начин регулисање саобраћаја.

Београд, 2023. год.

Одговорни пројектант:



Ивана Кнежевић, дипл.инж.саоб.

Лиценца 370 J224 10

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.6.1	Технички извештај о бројању саобраћаја на раскрсници Авалске – Миодрага Влајића Шукe- Владимира Роловића, ТТК TRAFFIC d.o.o, Цара Душана бр.131 Земун Београд



Tehnički izveštaj o brojanju saobraćaja u Kragujevcu

Investitor:	Lidl Srbija KD, Prva južna radna 3, 22330 Nova Pazova.
Naziv objekta:	Raskrsnica ulica Avalska – Miodraga Vlajića Šuke – Vladimira Rolovića
Sadržaj tehničke dokumentacije:	Tehnički izveštaj o brojanju saobraćaja
Projektna organizacija:	TTK TRAFFIC d.o.o., Cara Dušana 131, 11080 Zemun
Zavodni broj:	307/2022

Vidimo se na putu.

1. Komentar funkcionalnih karakteristika predmetne raskrsnice

Lokacija brojanja saobraćaja se nalazi u Kragujevcu na raskrsnici ulica Avalska, Miodraga Vlajića Šuke i Vladimira Rolovića. Ulica Avalska pripada rangu državnog putem IB reda broj puta 25 (Mali Požarevac - Mladenovac - Topola – Kragujevac).



Slika 1.: Makrolokacija predmetne raskrsnice

Brojanjem saobraćaja obuhvaćena su sva četiri postojeća kraka odnosno prilaza/izlaza na raskrsnici.



Slika 2.: Fotografija predmetne saobraćajnice (krak 1)

Krak 1 pripada Avalskoj ulici sa severne strane raskrsnice. Kolovoz se sastoji od 4 saobraćajne trake, od kojih 3 saobraćajne trake se nalaze na prilazu raskrsnici sa rasporedom 1 traka za levo, 1 traka za pravo i 1 traka za pravo-desno, a na izlazu postoji jedna saobraćajna traka.



Slika 3.: Fotografija premetne saobraćajnice (krak 2)

Krak 2 pripada Ulici Miodraga Vlajića Šuke koji se nalazi sa istočne strane raskrsnice. Kolovoz se sastoji od 4 saobraćajne trake, od kojih 2 saobraćajne trake se nalaze na prilazu raskrsnici sa rasporedom 1 traka za levo, 1 traka za pravo – desno, a na izlazu postoje dve saobraćajne trake.



Slika 4.: Fotografija premetne saobraćajnice (krak 3)

Krak 3 pripada Avalskoj ulici sa južne strane raskrsnice, sa 3 saobraćajne trake na prilazu i 2 trake na izlazu. Saobraćajne trake na prilazu su raspoređene 1 traka za levo, 1 traka za pravo i 1 traka za desno. Kolovoz na prilazu i izlazu su fizički razdvojeni razdelnim ostrvom.



Slika 5.: Fotografija premetne saobraćajnice (krak 4)

Krak 4 pripada Ulici Vladimira Rolovića sa zapadne strane raskrsnice. Kolovoz se sastoji od 4 saobraćajne trake, od kojih 3 saobraćajne trake se nalaze na prilazu raskrsnici sa rasporedom 1 traka za levo, 1 traka za pravo i 1 traka za desno, a na izlazu postoji jedna saobraćajna traka.

Predmetna raskrsnica je semaforizovana, a prioritetni pravac iz Avalske ulice koji obuhvata krakove 1 i 3 obezbeđeni su portalnim nosačima kao i putokaznom signalizacijom. Na na kraku 4 smerovi kretanja vozila razdvojeni su neisprekidanom linijom, a na krakovima 1 i 2 smerovi kretanja su razdvojeni udvojenom neisprekidanom linijom. Pešački tokovi su vođeni pešačkim stazama (trotoarima) sa obeleženim pešačkim prelazima.

2. Podaci o saobraćajnom istraživanju

Saobraćajno istraživanje (brojanje saobraćaja) obavljeno je na predmetnoj lokaciji u Kragujevcu dana 17.02.2022. godine u periodu od 07⁰⁰ do 23⁰⁰. Prikaz podataka dobijenih saobraćajnim istraživanjem organizovan je tako da su na prvom mestu prikazuju podaci o distribuciji protoka na raskrsnici ukupno (tablearno), a zatim po prilazima odnosno izlazima za svaki sat. Zatim je dat prikaz podataka o strukturi saobraćajnog toka na nivou raskrsnice, a zatim po prilazima odnosno izlazima.

Prilaz raskrsnici u saobraćajnom smislu predstavlja tokove vozila koji pristupaju samoj raskrsnici, istom analogijom definisani su i izlazi. Na narednoj slici (slika 6.) prikazan je način na koji su obeleženi prilazi odnosno izlazi na posmatranoj raskrsnici.



Slika 6.: Označeni krakovi (prilazi/izlazi) za predmetnu raskrsnicu



2.1 Podaci o distribuciji tokova

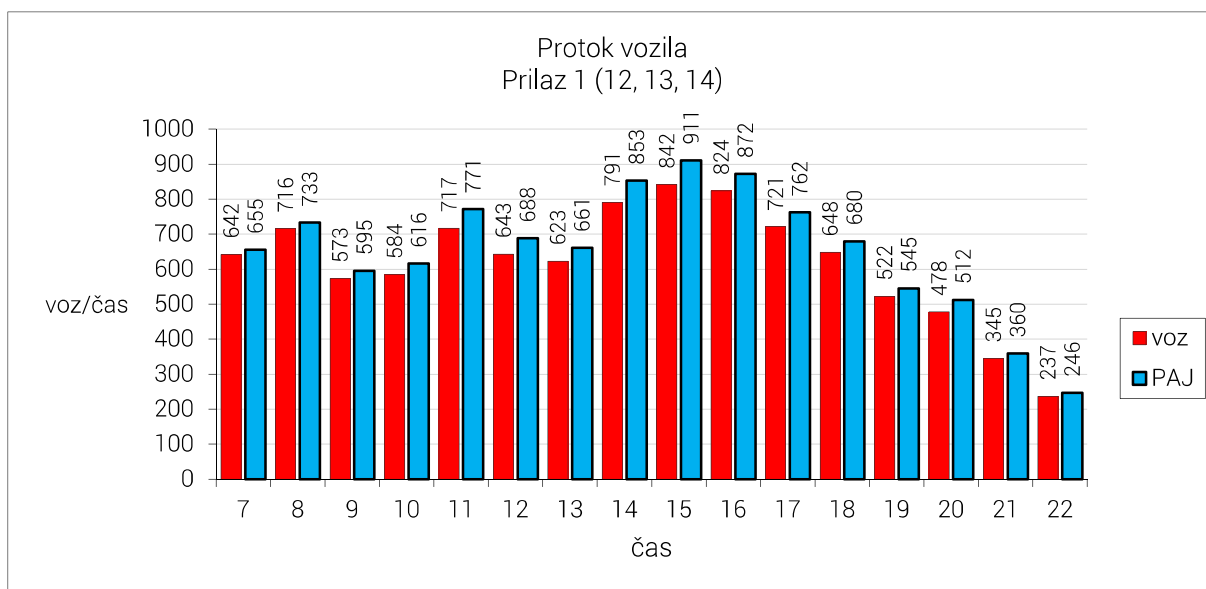
Tabela 1.: - Distribucija tokova na raskrsnici (prilazi)

smerovi Čas	Prilaz 1 12, 13, 14			Prilaz 2 21, 23, 24			Prilaz 3 31, 32, 34			Prilaz 4 41, 42, 43			RASKRSNICA		
	voz	PAJ	%kv	voz	PAJ	%kv	voz	PAJ	%kv	voz	PAJ	%kv	voz	PAJ	%kv
7	642	655	7,2	627	704	21,7	379	389	11,1	411	419	6,8	2059	2167	12,2
8	716	733	8,1	737	837	24,6	422	434	12,1	443	453	8,4	2318	2458	14,1
9	573	595	9,1	570	641	23,0	363	372	10,7	411	422	6,8	1917	2029	13,0
10	584	616	16,2	545	617	23,1	267	272	7,9	377	389	11,2	1773	1894	16,0
11	717	771	20,2	504	564	21,4	262	269	9,5	347	357	6,1	1830	1962	16,3
12	643	688	17,7	398	445	20,0	215	219	8,9	336	342	4,8	1592	1694	14,4
13	623	661	17,2	351	377	16,1	193	199	10,4	315	321	4,1	1482	1558	13,3
14	791	853	18,5	428	468	19,8	278	286	11,5	409	417	5,6	1906	2024	15,0
15	842	911	19,4	564	624	20,3	394	405	11,9	440	451	7,5	2240	2391	16,0
16	824	872	15,1	739	842	24,7	504	522	13,9	477	489	7,8	2544	2725	16,2
17	721	762	15,3	625	689	20,0	443	458	12,9	517	532	8,7	2306	2441	14,6
18	648	680	13,0	482	529	18,1	403	417	13,2	468	481	8,3	2001	2107	13,2
19	522	545	12,6	409	435	14,0	322	333	13,0	389	398	7,2	1642	1711	11,8
20	478	512	14,7	331	349	11,8	242	253	11,4	310	316	4,5	1361	1430	11,1
21	345	360	11,6	253	263	10,7	181	186	11,0	210	215	4,3	989	1023	9,7
22	237	246	13,5	214	220	7,9	138	141	10,1	83	84	1,2	672	691	9,5
UKUPNO:	9906	10462	14,7	7777	8603	20,0	5006	5153	11,6	5943	6084	7,0	28632	30302	14,0

U tabeli 1., dat je prikaz protoka vozila na raskrsnici. Prikazane su vrednosti protoka po prilazima i ukupno. Vrednosti koje su utvrđivane na terenu sumarno su prikazane u jedinicama vozila na čas, na osnovu tih vrednosti izvršena je konverzija ovih jedinica u PA jedinice (jedinice ekvivalentne putničkom automobilu). Sama konverzija iz jedne u drugu jedinicu vrši se množenjem utvrđenih vrednosti pripadajućim koeficijentom. Vrednosti koeficijenata se kreću od 0,6 za bicikl do 2,5 za kategoriju auto-voz. Praktično, vrednosti ovih koeficijenata predstavljaju odnos tehničko-eksploatacionih karakteristika svake od kategorija u poređenju sa kategorijom putničkog vozila, za koju je vrednost ovog koeficijenta jednaka 1.

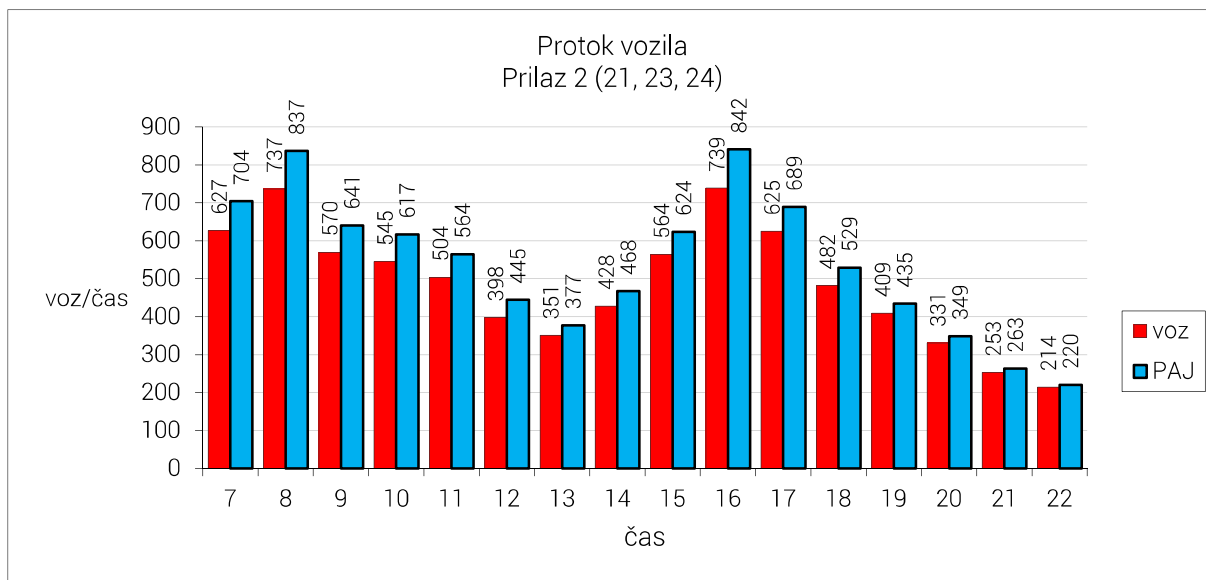
Za celokupan period brojanja saobraćaja na predmetnoj raskrsnici prođe 28632 vozila (30302 PA jedinica). Najopterećeniji sat je onaj sat sa najvećim protokom vozila i na osnovu podataka dobijenih brojanjem saobraćaja to je 16 čas i iznosi 2544 vozila (2725 PA jedinica).

Na narednim grafikonima dat je prikaz časovne distribucije protoka vozila za svaki od prilaza raskrsnici.



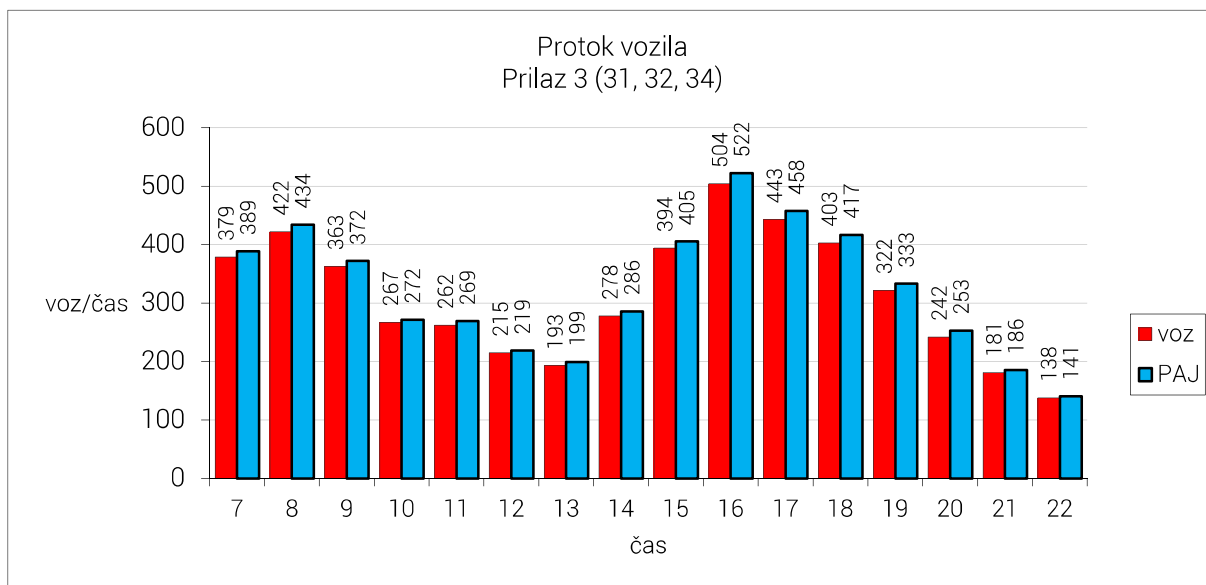
Grafikon 1. - Časovne vrednosti protoka (Prilaz 1)

Sa grafikona 1. se može videti trend protoka vozila na Prilazu 1, predmetnog preseka. Na prilazu 1 je detektovano samo 9906 voz/dan i na taj način predstavlja najopterećeniji prilaz. Najveći protok je detektovan u 15 satu od 842 voz/sat (911 PA jedinica).



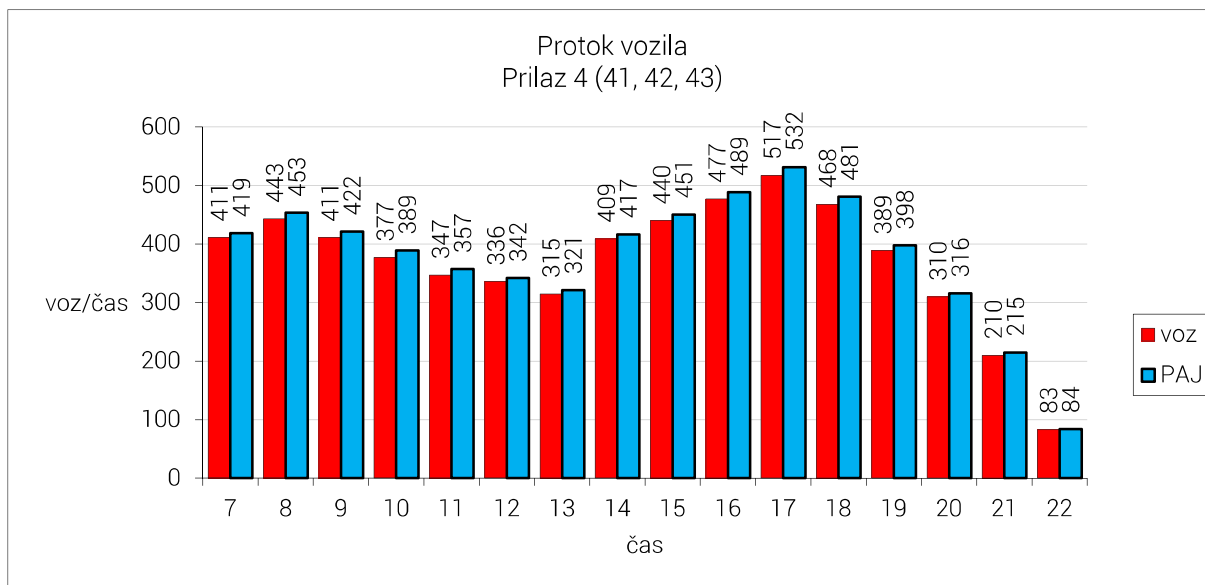
Grafikon 2. - Časovne vrednosti protoka (Prilaz 2)

Najveći protok evidentiran na prilazu 2 je u 16-om času i iznosi 739 voz/sat (842 PA jedinica). Opterećenje na prilazu 2 iznosi 7777 voz/dan.



Grafikon 3. - Časovne vrednosti protoka (Prilaz 3)

Na prilazu 3 najveći protok vozila je detektovan u 16 času sa 504 voz/sat, dok je ukupan protok vozila 5006 vozila/dan.



Grafikon 4. - Časovne vrednosti protoka (Prilaz 4)

Sa grafikona 4. se može videti trend protoka vozila na Prilazu 4 da se najveći protok vozila ostvaruje u jutarnjim i poslepodnevnim časovima. Ukupan protok vozila na ovom prilazu je 5943 vozila/dan, maksimalan protok je detektovan u 17 času i iznosi 517 vozila/čas odnosno 532 PA jedinica.



Tehnički izveštaj o brojanju saobraćaja

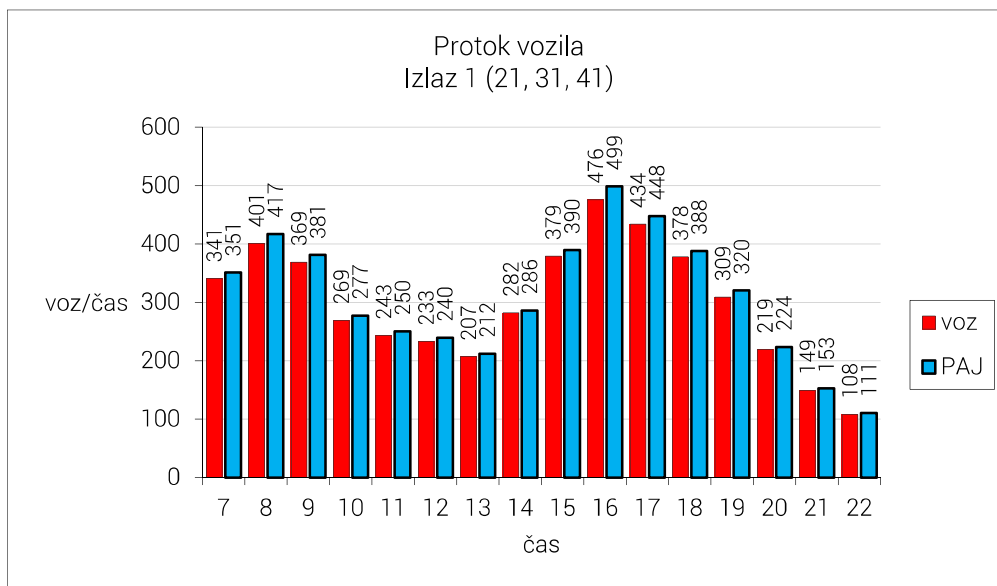


Tabela 2.: - Distribucija tokova na raskrsnici (izlazi)

Smerovi Čas	Izlaz 1 21, 31, 41			Izlaz 2 12, 32, 42			Izlaz 3 13, 23, 43			Izlaz 4 14, 24, 34			RASKRSNICA		
	voz	PAJ	%kv	voz	PAJ	%kv	voz	PAJ	%kv	voz	PAJ	%kv	voz	PAJ	%kv
7	341	351	10,3	472	485	11,7	895	946	10,7	351	385	18,8	2059	2167	12,2
8	401	417	12,9	542	561	13,1	972	1039	12,0	403	441	21,6	2318	2458	14,1
9	369	381	10,7	441	460	11,3	809	861	11,8	298	328	21,8	1917	2029	13,0
10	269	277	11,7	415	438	18,6	788	844	14,0	301	335	21,3	1773	1894	16,0
11	243	250	9,9	526	562	16,0	775	837	17,3	286	313	19,9	1830	1962	16,3
12	233	240	7,3	429	452	12,9	697	746	15,3	233	257	21,5	1592	1694	14,4
13	207	212	6,8	394	411	11,9	663	702	13,9	218	233	19,9	1482	1558	13,3
14	282	286	7,9	529	558	14,4	800	854	15,4	295	326	21,7	1906	2024	15,0
15	379	390	9,9	585	621	16,8	891	958	15,4	385	422	21,9	2240	2391	16,0
16	476	499	13,3	592	625	16,0	989	1068	15,7	487	533	20,5	2544	2725	16,2
17	434	448	11,1	558	587	15,4	917	976	14,1	397	430	18,4	2306	2441	14,6
18	378	388	10,8	498	521	13,5	794	836	12,3	331	361	17,5	2001	2107	13,2
19	309	320	12,9	394	409	11,4	683	713	10,5	256	269	14,1	1642	1711	11,8
20	219	224	10,6	345	360	9,1	588	624	11,1	209	222	14,8	1361	1430	11,1
21	149	153	10,1	232	241	9,9	448	467	9,8	160	163	8,8	989	1023	9,7
22	108	111	10,2	150	154	10,0	279	290	10,0	135	137	7,4	672	691	9,5
Ukupno	4797	4946	10,7	7102	7443	13,7	11988	12761	13,4	4745	5152	19,0	28632	30302	14,0

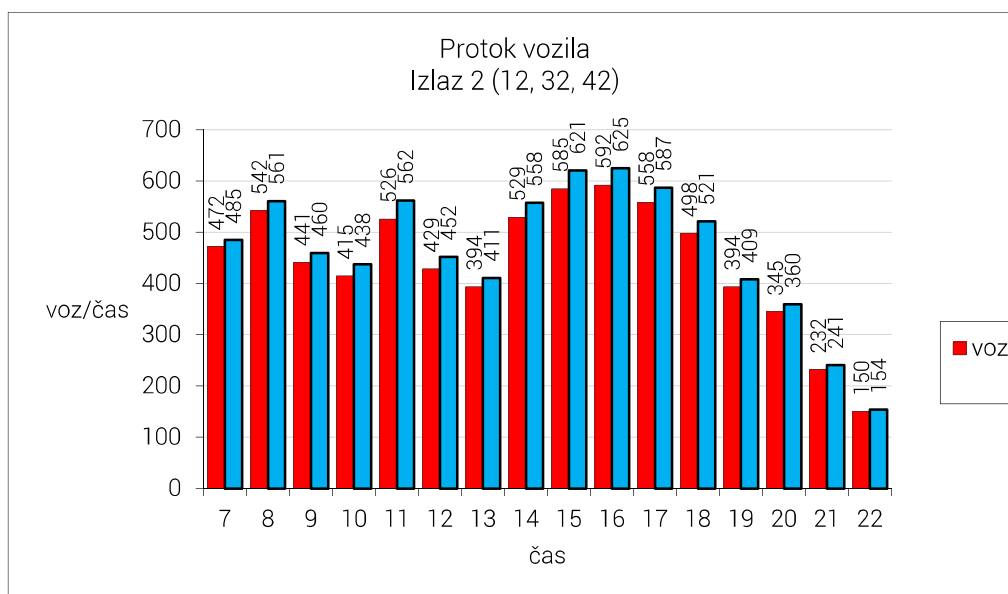
U tabeli 2., dat je prikaz protoka vozila na predmetnoj raskrsnici po izlazima i ukupno. Kao i u tabeli 1., vrednosti koje su utvrđivane na terenu sumirano su prikazane u jedinicama vozila/čas i u PA jedinicama ukupna vrednost protoka na izlazima jednaka je vrednosti protoka na ulazu.

Izlaz 3 (Ulica Avalska) sa ukupno 11988 vozila/dan predstavlja najviše opterećeni izlaz, a zatim izlaz 2 sa 7102 vozila/dan.



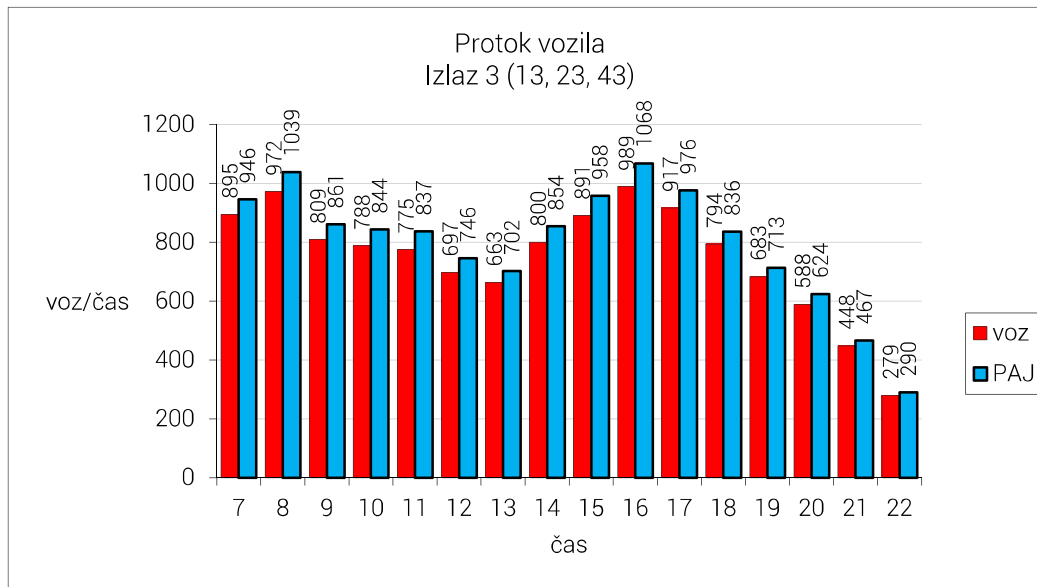
Grafikon 5. - Časovne vrednosti protoka (Izlaz 1)

Sa grafikona 5 se može videti trend protoka vozila na Izlazu 1. Na izlazu 1 je detektovano 4797 voz/dan (4946 PA jedinice). Najveći protok je detektovan u 16 satu sa 476 voz/čas, odnosno 499 PA jedinica.



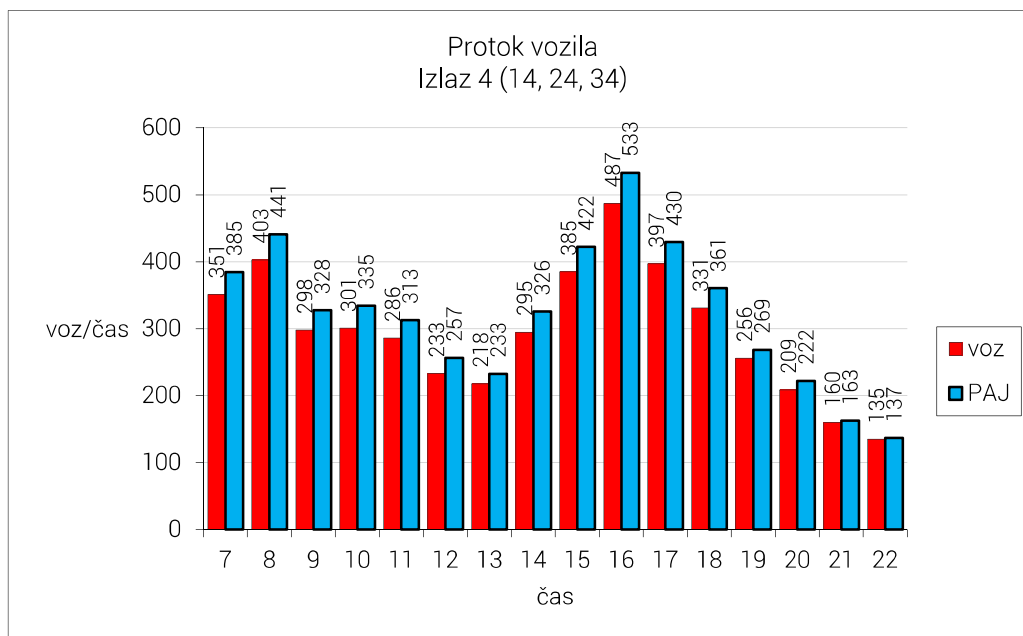
Grafikon 6. - Časovne vrednosti protoka (Izlaz 2)

Sa grafikona 6 se može videti trend protoka vozila na Izlazu 2. Na izlazu 2 je detektovano 7102 voz/dan (7443 PA jedinice) kao takav predstavlja drugi najopterećeniji izlaz. Najveći protok je detektovan u 16 satu 592 voz/čas.



Grafikon 7. - Časovne vrednosti protoka (Izlaz 3)

Sa grafikona 7 se može videti trend protoka vozila na Izlazu 3. Na izlazu 3 je detektovano 11988 voz/dan (12761 PA jedinice). Najveći protok je detektovan u 16 satu sa 989 voz/sat odnosno 1068 PA jedinica.



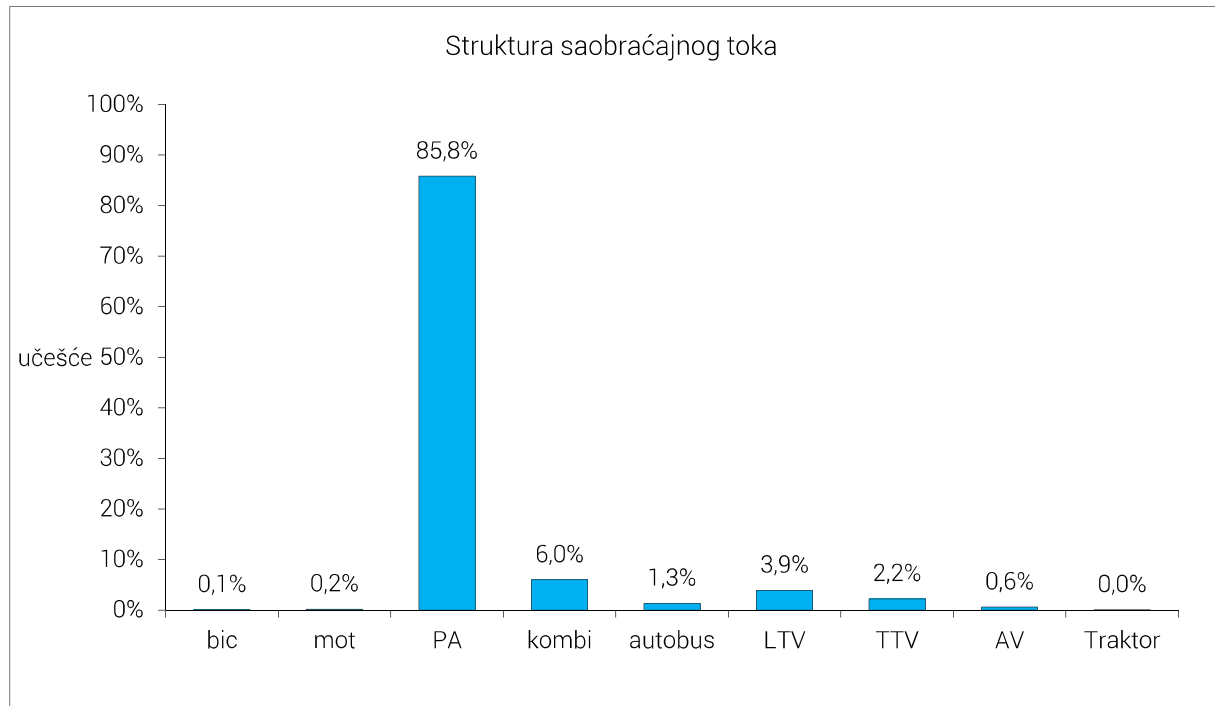
Grafikon 8. - Časovne vrednosti protoka (Izlaz 4)

Sa grafikona 8 se može videti trend protoka vozila na Izlazu 4. Na izlazu 4 je detektovano 4745 voz/dan. Najveći protok je detektovan u 16 satu (487 voz/sat).

2.2 Podaci o strukturi saobraćajnog toka

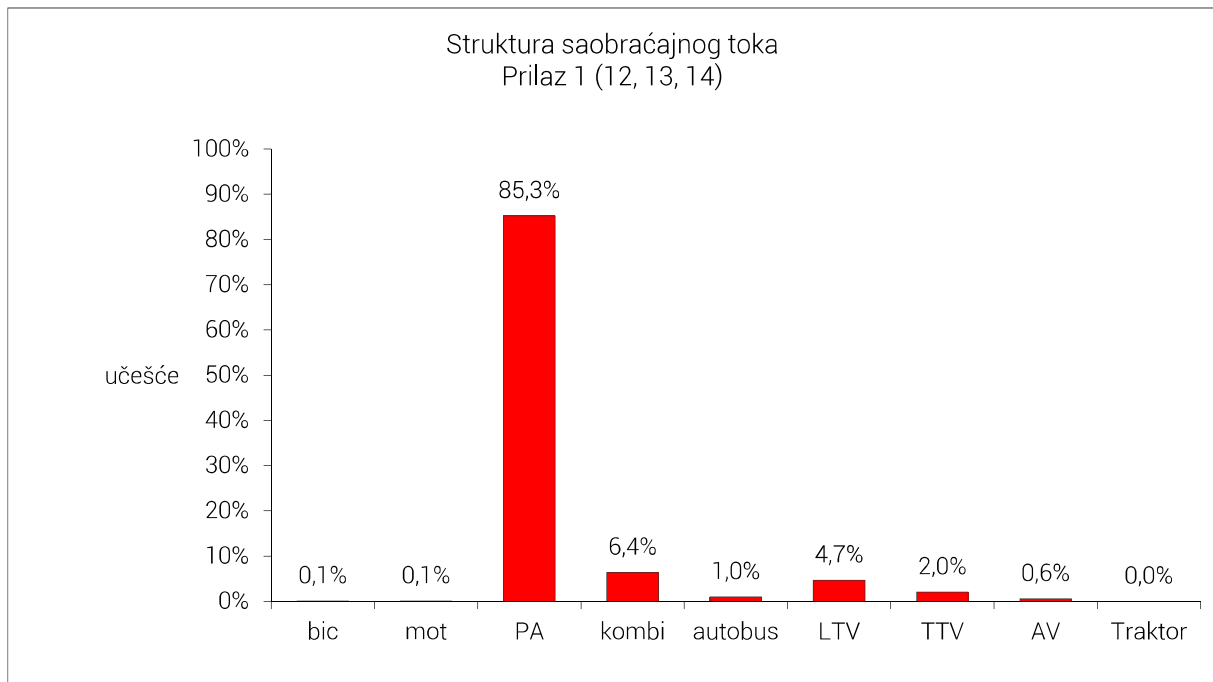
Prilikom prikaza podataka o strukturi saobraćajnog toka, na prvom mestu, dat je prikaz podataka o strukturi toka ukupno, a zatim po prilazima i izlazima.

Na grafikonu 9., dat je prikaz strukture toka na nivou raskrsnice za celokupni period istraživanja



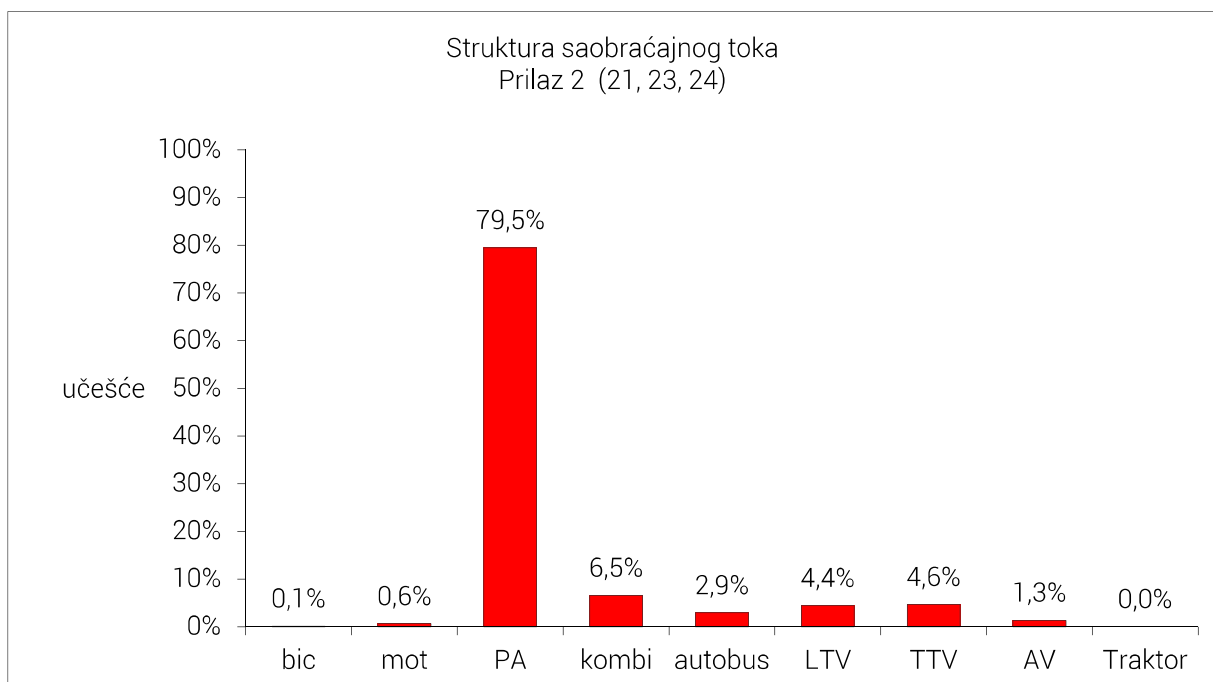
Grafikon 9. – Struktura saobraćajnog toka na nivou raskrsnice

Na osnovu podataka dobijenih saobraćajnim istraživanjima utvrđeno je da najveće učešće u saobraćajnom toku čine putnička vozila sa 85,8%, a na drugom mestu je kategorija kombi sa udelom od 6,0%, na trećem mestu kategorija lakih teretnih vozila (LTV) sa 3,9%. Kako je izvršena analiza strukture saobraćajnog toka po prilazima/izlazima raskrsnice, na narednim grafikonima dat je prikaz istih.



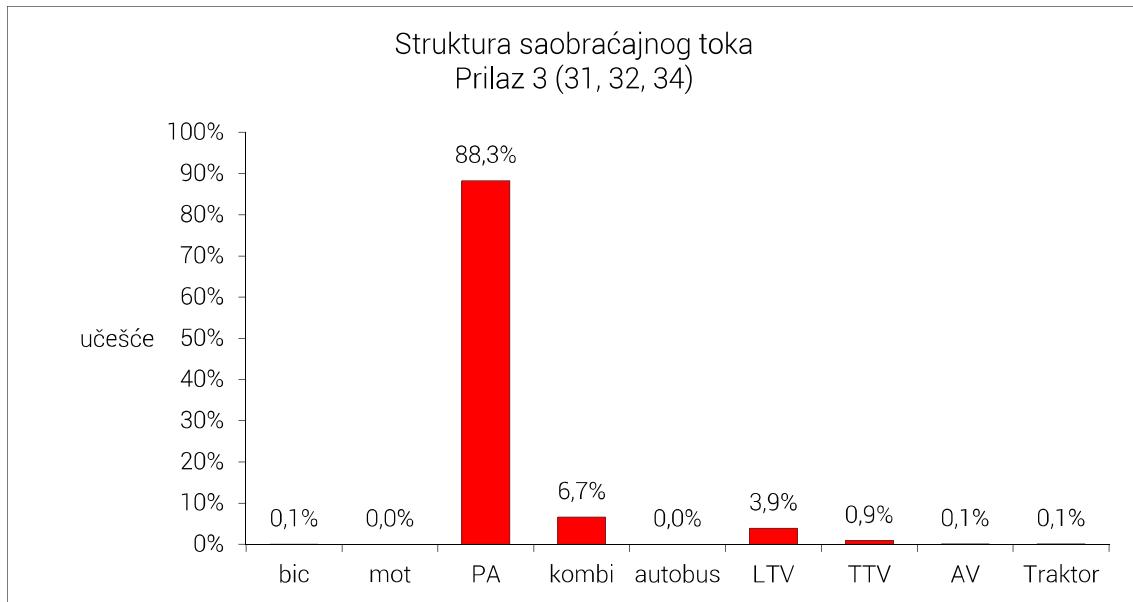
Grafikon 10. – Struktura saobraćajnog toka na Prilazu 1

Na grafikonu 10. data je struktura saobraćajnog toka na Prilazu 1. Dominatno učešće u saobraćajnom toku ima kategorija putničkih vozila koja figuriše sa 85,3%, dok je na drugom mestu kategorija kombi vozila zastupljena sa 6,4%, a LTV sa 4,7% dok ostale kategorije su znatno manje zastupljene.



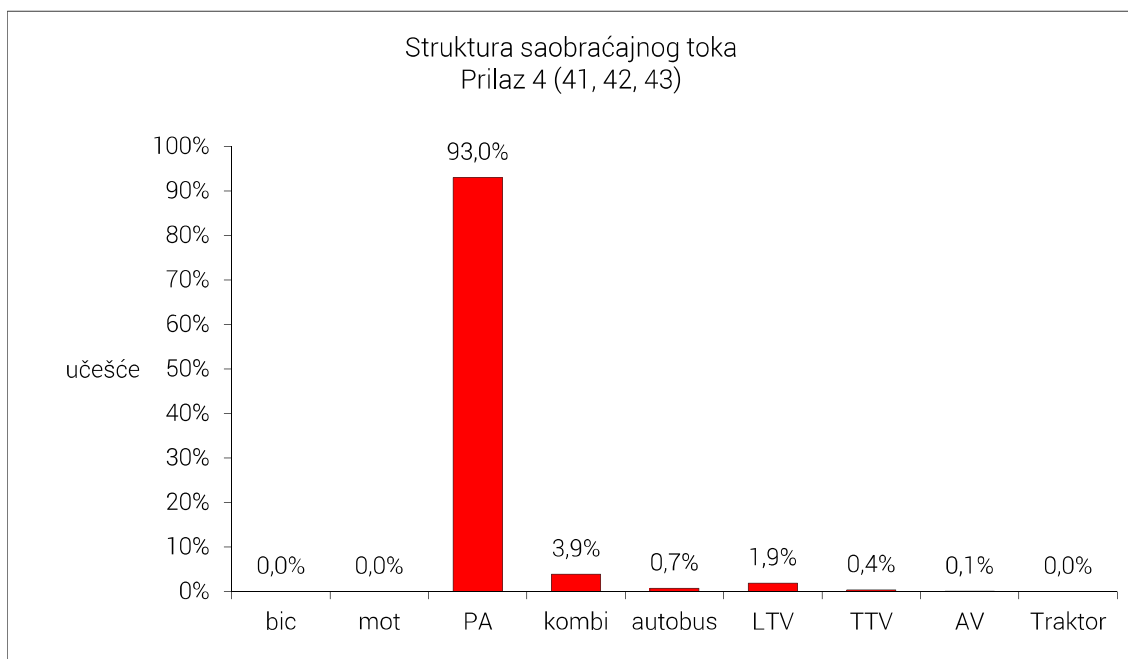
Grafikon 11. – Struktura saobraćajnog toka na Prilazu 2

Na grafikonu 11. data je struktura saobraćajnog toka na Prilazu 2. Dominatno učešće u saobraćajnom toku ima kategorija putničkih vozila koja figuriše sa 79,5%. Na drugom mestu je kategorija kombi vozila sa 6,5% učešća u saobraćajnom toku, a teretna vozila figurišu sa 4,4% za LTV i 4,6% za TTV.



Grafikon 12. – Struktura saobraćajnog toka na Prilazu 3

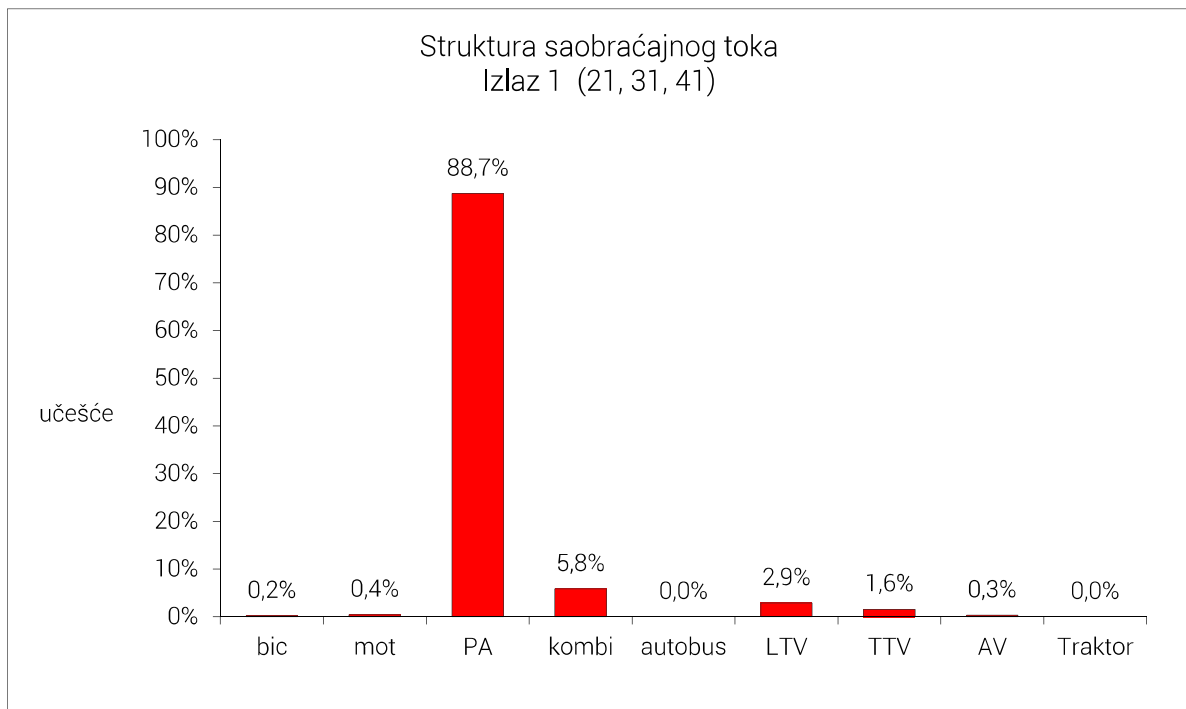
Na grafikonu 12. data je struktura saobraćajnog toka na Prilazu 3. Dominatno učešće u saobraćajnom toku čini kategorija putničkih vozila koja figuriše sa 88,3%, a zatim kategorija kombi vozila sa 6,7% i kategorija lakih teretnih vozila sa 3,9%.



Grafikon 13. – Struktura saobraćajnog toka na Prilazu 4

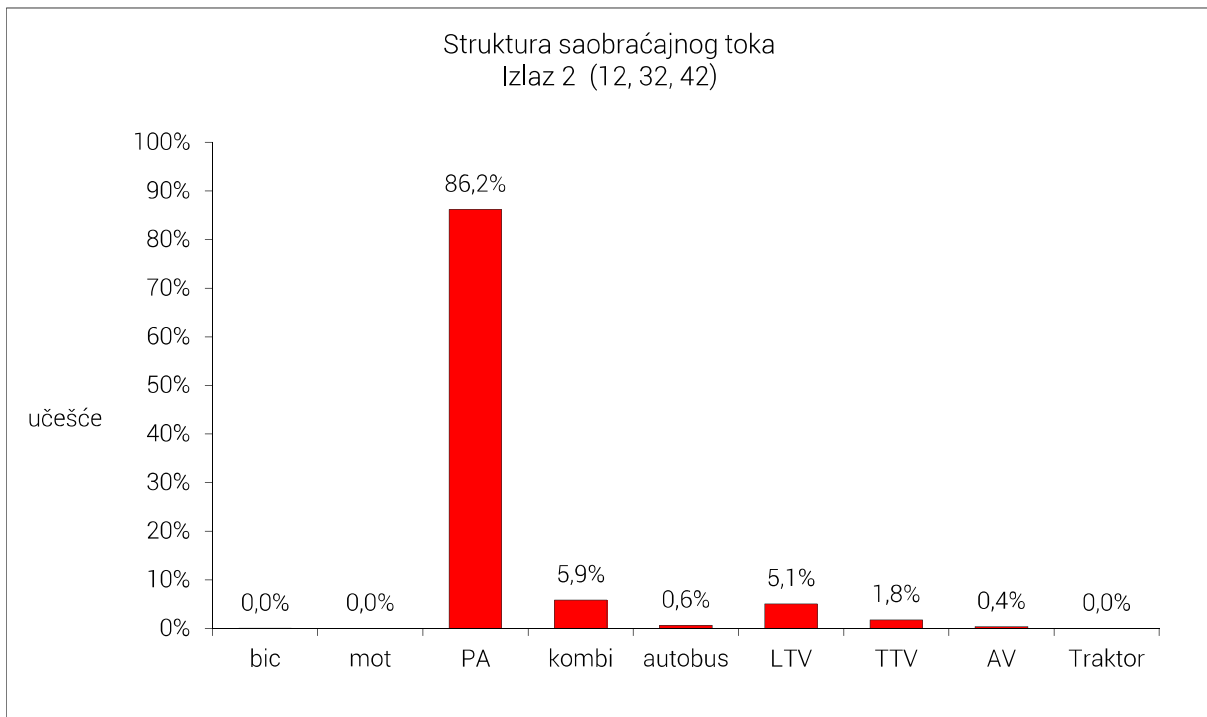
Na grafikonu 13. data je struktura saobraćajnog toka na Prilazu 4. Dominatno učešće u saobraćajnom toku ima kategorija putnička vozila koja figurišu sa 93,0%, zatim kategorija kombi vozila sa 3,9%.

Struktura saobraćajnog toka po izlazima raskrsnice prikazana je na narednim grafikonima 14, 15, 16 i 17.



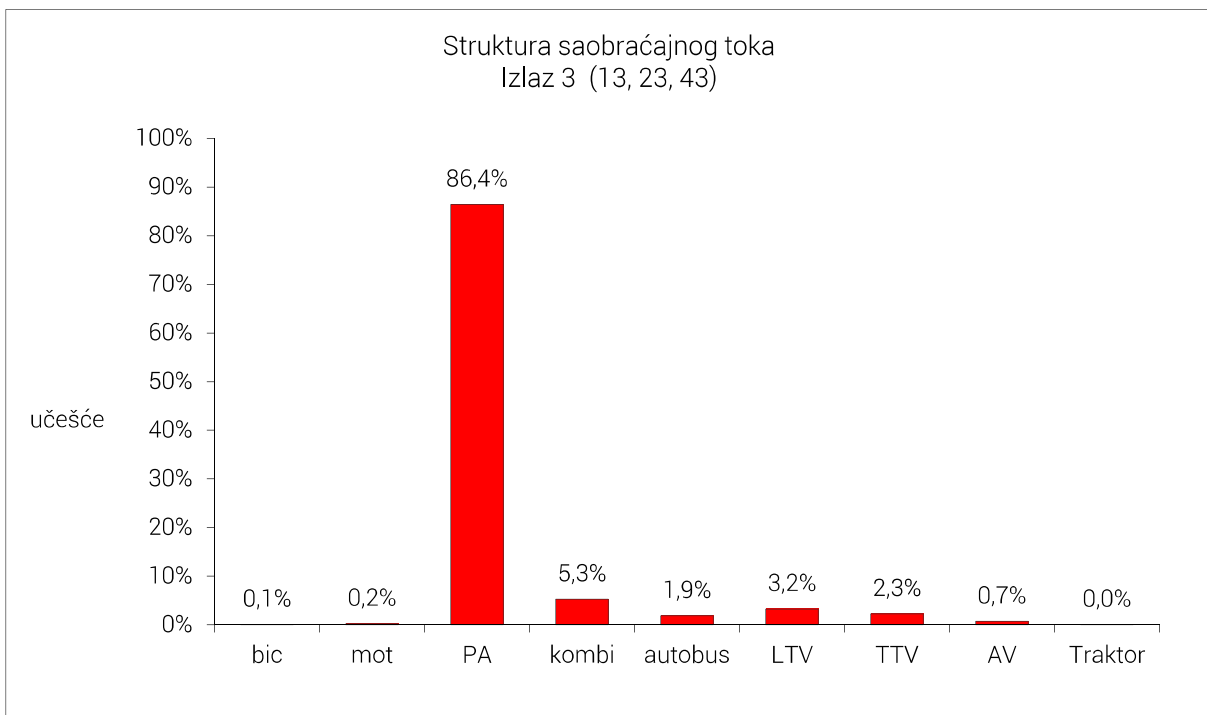
Grafikon 14. – Struktura saobraćajnog toka na Izlazu 1

Na Izlazu 1 učešće kategorije putničkog automobila iznosi 88,7%, na drugom mestu se nalazi kategorija kombi vozila sa 5,8%, dok na trećem mestu učešća u saobraćajnom toku zauzima kategorija lakih teretnih vozila sa 2,9%.



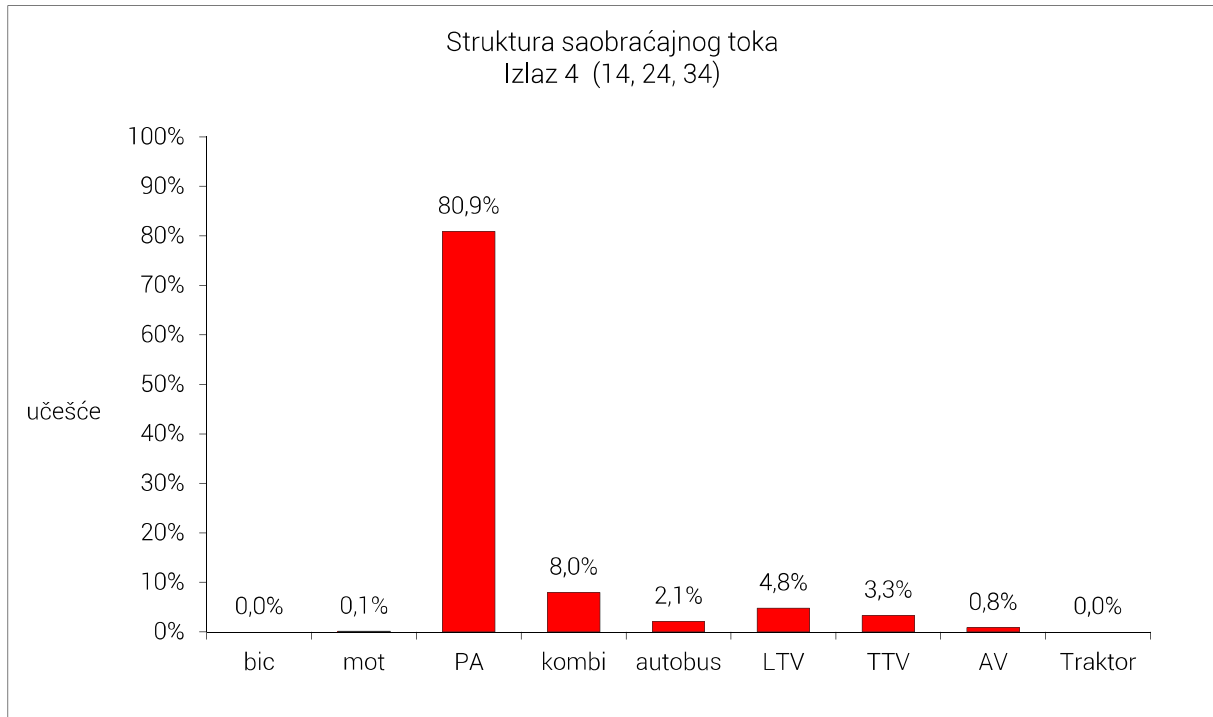
Grafikon 15. – Struktura saobraćajnog toka na Izlazu 2

Grafikon 15. predstavlja strukturu saobraćajnog toka na Izlazu 2. Kategorija putničkih automobila zauzima najveći udeo u strukturi saobraćajnog toka sa 86,2%, dok kombi i LTV kategorija zauzima 5,9% i 5,1%.



Grafikon 16. – Struktura saobraćajnog toka na Izlazu 3

Na Izlazu 3 učešće PA kategorije ostaje najdominantnije i iznosi sa 86,4% a na drugom mestu kategorija kombi vozila sa 5,3% učešća, dok su ostale grupe zastupeljene u manjem procentu.



Grafikon 17. – Struktura saobraćajnog toka na Izlazu

Na Izlazu 4 dominantno učešće u strukturi saobraćajnog toka ima kategorija putničkih automobila sa 80,9%. Na drugom mestu se nalazi kategorija kombi vozila sa udelom od 8,0%, a kategorija LTV je zastupljena sa 4,8%.

Takođe može da se uoči autobuski saobraćaj na prilazu 2 i izlazu 4, na osnovu podataka dobijenih istraživanjem uočeno je da na prilazu 2 bilo zastupljeno 2,9% autobusnog saobraćaja, dok na izlazu 4 uočeno je 2,1% kategorije autobuskih vozila. Prikazana frekvencija autobusnog saobraćaja karakteristična je za vozila javnog gradskog prevoza putnika.

Na osnovu podataka dobijenih istraživanjima moguće je uočiti da je najveća frekvencija saobraćaja duž Avalske ulice (krak 1 i krak 3), kao i na prilazu 4 iz Ulice Vladimira Rolovića (krak 4).

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1.7.1.	Прегледна карта	Размера: -
		Број цртежа: 1.7.1.
1.7.2	Ситуацион план ознака на коловозу и опреме пута - постојеће стање -	Размера: 1:500
		Број цртежа: 1.7.2.
1.7.3	Ситуацион план ознака на коловозу и опреме пута - планирано стање -	Размера: 1:500
		Број цртежа: 1.7.3.



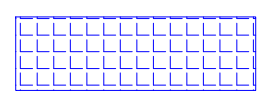



2403

Ozn_cvor: 2403
 Naziv_cvor: Kragujevac (Cerovac)
 Ozn_put: 24
 Vrsta_cvor: Referentni sistem
 Stacionaza: 26.432
 Ukr_put_1: 25
 Stac_put_1: 74.816
 Ukr_put_2: /
 Stac_put_2: 0.000
 GPS_X: 4876221.05
 GPS_Y: 7493442.94
 Komentar:
 Упутства: [Довде](#) – [Одавде](#)

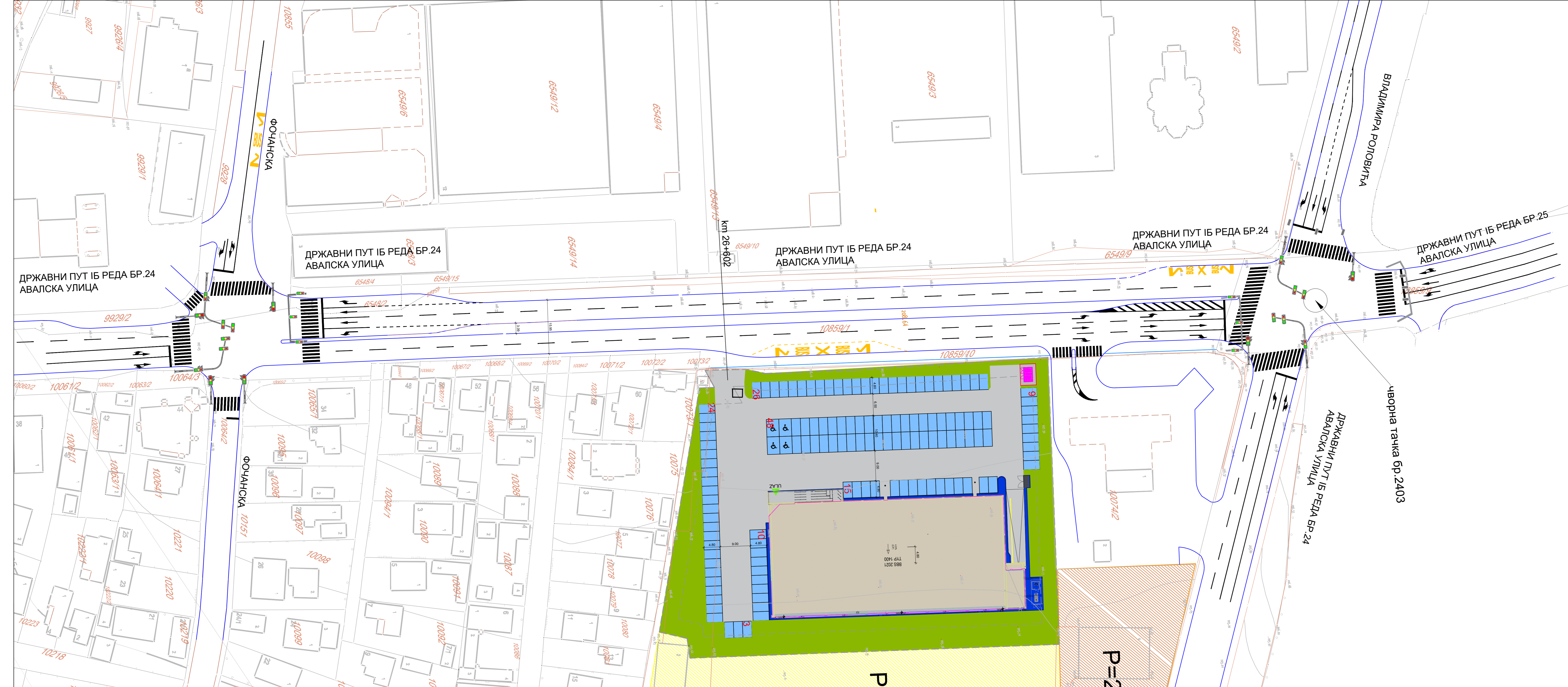
02405




Ozn_deon: 02405
 Ozn_put: 24
 Smer: M
 Ozn_poc_cv: 2403
 Ozn_zav_cv: 2404
 Duzina_deo: 1.199
 Naz_poc_cv: Kragujevac (Cerovac)
 Naz_zav_cv: Kragujevac (Divostin)

ЛЕГЕНДА :

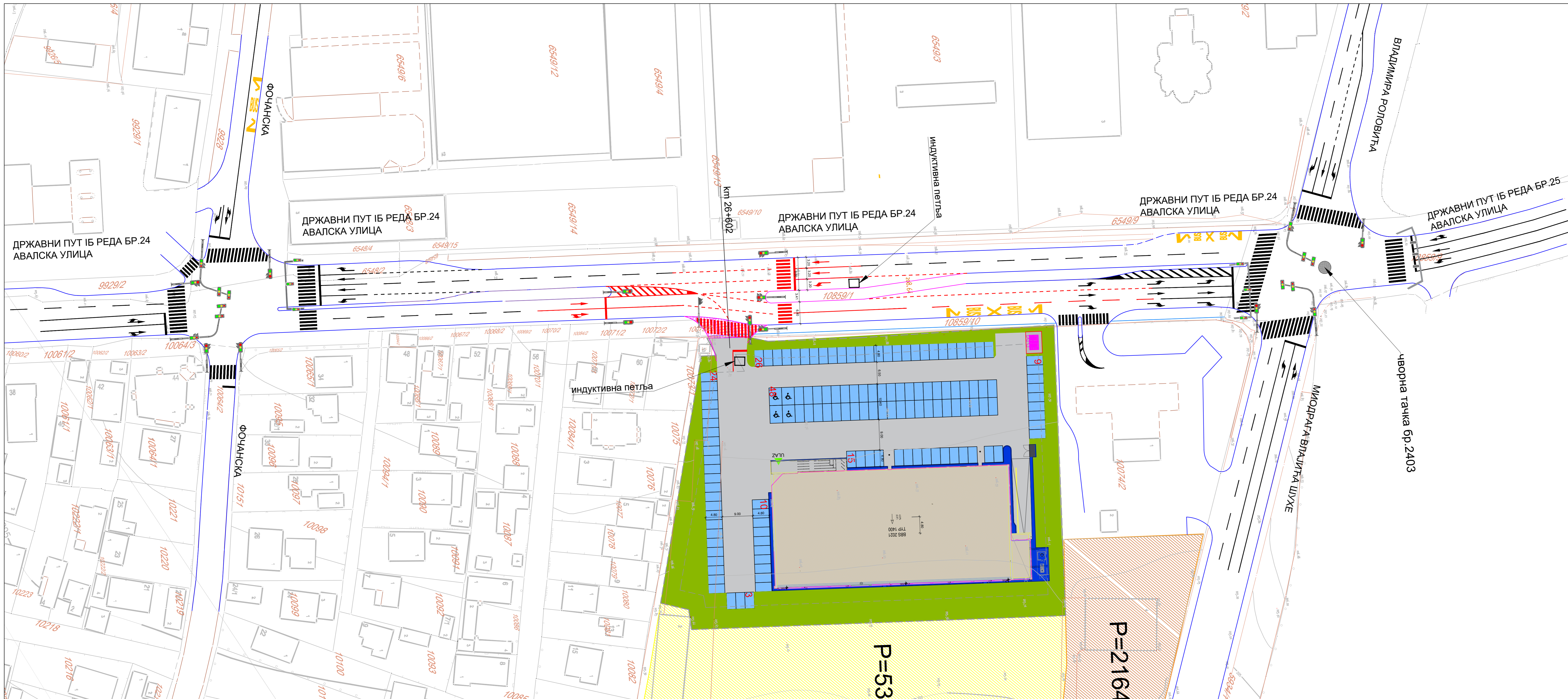
-  позиција планираног комплекса
-  постоја раскрсница- предмет анализе
-  постојећа чворна тачка (раскрсница)- предмет анализе
-  новоформирана раскрсница- предмет анализе

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА: "ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд Лазара Саватића бр. 8 Земун		НАЗИВ ОБЈЕКТА: ДРЖАВНИ ПУТ 1Б РЕДА БР.24 (Авалска улица у Крагујевцу)	
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ЛИДЛ СРБИЈА КД Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕГЛЕДНА КАРТА	
ДИРЕКТОР: ГОРДАНА ЈЕЛКИЋ, дипл.грађ.инж.		НАЗИВ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Анализа техничког регулисања саобраћаја на новоформираној semaфорској раскрсници у Авалској улици у Крагујевцу (државни пут 1Б реда бр.24) у зони изградње комплекса „Лидл“ и утицај новоформиране раскрснице на постојећи режим одвијања саобраћаја дуж Авалске улице	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИВАНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.саоб. број лиценце 370 J224 10		ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА: 	
САРАДНИЦИ:		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.7.1	БРОЈ ЛИСТА: 1/1
РАЗМЕРА: /		ДАТУМ: 2023.	



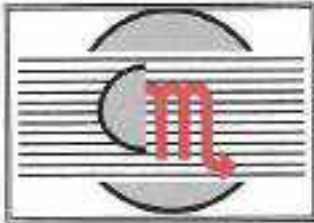
- ЛЕГЕНДА :**
- Семафори:
 -  постојећа позиција семафора
 - Хоризонтална сигнализација - ознаке на путу:
 -  постојеће ознаке на коловозу, бр.15
 - Ознаке осталих елемената саобраћајнице:
 -  постојећа ивица коловоза

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА: "ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд Лазара Саватића бр. 8 Земун		НАЗИВ ОБЈЕКТА: ДРЖАВНИ ПУТ 1Б РЕДА БР.24 (Авалска улица у Крагујевцу)	
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ЛПДЛ СРЕДИЛ КД, Трва Јужна рача бр.3 Нова Пазова		НАЗИВ ЦРТЕЖА: Ситуацион план ознака на коловозу и опреме пута постојеће стање	
ДИРЕКТОР: ГОРДАНА ЈЕЛКИЋ, дипл.граф.инж.		ПОТПИС: 	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИВАНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.саоб. број лиценце 370 ЈЗ24 10		НАЗИВ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Анализа техничког регулисања саобраћаја на новоформираној семафорској раскрсници у Авалској улици у Крагујевцу (државни пут 1Б реда бр.24) у зоне изградње колекторског "Лидл" и улази новформиране раскрснице на постојећем режими одвијања саобраћаја дуж Авалске улице	
САРАДНИЦИ:		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.7.2	БРОЈ ЛИСТА: 1/1
		РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: 2023.



- ЛЕГЕНДА :**
1. Семафори:
 - пројектована позиција семафора
 2. Хоризонтална сигнализација - ознаке на путу:
 - постојеће ознаке на коловозу, б0.15
 - пројектоване ознаке на коловозу, б0.15
 3. Ознаке осталих елемената саобраћајнице:
 - постојећа ивица коловоза
 - пројектоване ивице коловоза саобраћајог прикључка

НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА: "ПУТИНВЕСТ" д.о.о. Београд Лазара Саватића бр. 8 Земун		НАЗИВ ОБЈЕКТА: ДРЖАВНИ ПУТ IБ РЕДА БР.24 (Авалска улица у Крагујевцу)
НАЗИВ ИНВЕСТИТОРА: ЛИДЛ СРЕДИЛ КД, Прва Јужна радна бр.3 Нова Пазова		НАЗИВ ЦРТЕЖА: Ситуацион план ознака на коловозу и опреме пута - планирано стање -
ДИРЕКТОР: ГОРДАНА ЈЕЛКИЋ, дипл.граф.инж.	НАЗИВ ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Анализа техничког регулаторног саобраћаја на новоформираној семафорској раскрсници у Авалској улици у Крагујевцу (државни пут IБ реда бр.24) у зоне изградње комерцијалног "Лидл" и улази новформиране раскрснице на постојећим режими одвијања саобраћаја дуж Авалске улице	ПОТПИС: ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИВАНА КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.саоб. број лиценце 370 ЈЗ24 10	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.7.3	БРОЈ ЛИСТА: 1/1
САРАДНИЦИ:	РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: 2023.



Preduzeće za geotehniku i inženjering
CENTAR M - GEOTEHNIKA D.O.O.
Beograd, Dr. Nike Mišanića br. 7 | tel. 2778-188; 2774-838; 063/7793-966
centarmgeo@sezampro.rs

Preduzeće za geotehniku i inženjering
"CENTAR M - GEOTEHNIKA" d.o.o.
Br. 26/22
09.03.2022 god.
Beograd, Dr. Nike Mišanića "

INICIJALNA EKSPERTIZA
za lokaciju oko raskrsnice
ulica Avalske i Miodraga Vlajića Šuke, u Kragujevcu
(kat. parcela br. 10074/1 KO Kragujevac IV)

Slobodan
Mišković
384664

Digitally signed by
Slobodan Mišković
384664
Date: 2022.03.13 16:30:34
+01'00'

Odgovorni izvođač geotehnički
istraživanja i autor ekspertize:

Slobodan Mišković, dipl. ing. geol.
(broj licence 491 4313 04)



Slobodan
Mišković
384664

Digitally signed by
Slobodan Mišković
384664
Date: 2022.03.13
16:31:01 +01'00'

"CENTAR M - GEOTEHNIKA"
Direktor

Slobodan Mišković, dipl. ing. geol.



Beograd,
Mart, 2022. god.



B000029590836

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за примарне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17455877

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PREDUZEĆE ZA GEOTEHNIKU I INŽENJERING CENTAR M-
GEOTEHNIKA DOO BEOGRAD (PALILULA)

Скраћено пословно име

CENTAR M-GEOTEHNIKA DOO BEOGRAD, DR NIKA MILJANIĆA
7**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина Београд-Палилула

Место Београд-Палилула

Улица Др Нике Миљанића

Број и слово 7

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 30. новембар 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4313

Назив делатности

Испитивање терена бушењем и сондирањем

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 102612651

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

205-41701-18

Подаци о статусу / оснивачком акту Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Остали заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.261,22 EUR, у противвредности од 77.615,23 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 1.261,22 EUR, у противвредности од 77.615,23 RSD	29. новембар 2002

Сувласништво удела од износ(%)

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.522,44 EUR, у противвредности од 155.230,45 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 2.522,44 EUR, у противвредности од 155.230,45 RSD	29. новембар 2002

Регистратор: Миладин Маглов


"CENTAR M - GEOTEHNIKA" D.O.O.

Broj 26/22

Datum 09.03.2022.

Beograd, Dr Nike Miljanića br. 7

Na osnovu Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima ("Sl. glasnik RS", br. 101/15; 95/18 i 40/21) i Statuta preduzeća "CENTAR M - GEOTEHNIKA" donosim:

Rešenje

Za glavnog projektanta na izradi:

**"Inicijane ekspertize za lokaciju oko raskrsnice
ulica Avalske i Miodraga Vlajića Šuke, u Kragujevcu
(kat. parcela br. 10074/1 KO Kragujevac IV)"**

određuje se:



Slobodan Mišković
Slobodan Mišković, dipl. ing. geol.
(broj licence 491 4313 04)

Imenovani u pogledu stručne spreme i prakse ispunjava propisane uslove za odgovornog inženjera geologije shodno Zakonu o rudarstvu i geološkim istraživanjima ("Sl. glasnik RS", br. 101/15; 95/18 i 40/21).

Direktor:

Slobodan Mišković
Slobodan Mišković, dipl. ing. geol.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ИЗВОЂАЧА РАДОВА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан Д. Мишковић

дипломирани инжењер геологије

ЈМБГ 0811961710179

одговорни извођач радова

на изградњу геотехничких подлога

Број лиценце

491 4313 04



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазковић

Проф. др Милош Лазковић

дипл. инж. звањ.

У Београду,
08. јануара 2004. године

Број: 02-12/434062
Београд, 14.01.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Слободан Д. Мишковић, дипл. инж. геол.
лиценца број

491 4313 04

Одговорни извођач радова на изради геотехничких подлога

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 08.01.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



"CENTAR M - GEOTEHNIKA " D.O.O.

Broj 26/22

Datum 09.03.2022

Beograd, Dr Nike Miljanića br. 7

Na osnovu rešenja kojim sam određen za izradu:

***"Inicijane ekspertize za lokaciju oko raskrsnice
ulica Avalske i Miodraga Vlajića Šuke, u Kragujevcu
(kat. parcela br. 10074/1 KO Kragujevac IV)"***

Izjavljujem da sam se u svemu pridržavao odredaba Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima ("Sl. glasnik RS", br. 101/15; 95/18 i 40/21) i Zakona o planiranju i izgradnji Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka 64/2010 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i Pravilnika o potrebnom stepenu izučenosti inženjerskogeoloških svojstava terena za potrebe planiranja i građenja ("Sl. glasnik RS", br. 51/96). Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa važećim propisima, tehničkim normativima i standardima.

**ODGOVORNI IZVOĐAČ
GEOTEHNIČKIH ISTRAŽIVANJA:**


Slobodan Mišković, dipl. ing. geol.
(broj licence 491 4313 04)

SADRŽAJ

	Strana br.
– Uvodne napomene	4
– Geološka građa terena	5
– Hidrogeološke karakteristike terena	5
– Karakteristike litoloških sredina izdvojenih na prostoru predviđenom za gradnju	6
– Ocena terena u pogledu pogodnosti za gradnju	8

Prateći grafički prilozi

- Katastarsko topografski plan 1:1000 sa skicom položaja objekta
- Orto foto snimak

Foto dokumentacija

Uvodne napomene

Shodno ugovoru zaključenom između Nalogodavca: "LIDL Srbija" k.d. Nova Pazova, Prve južne radne br. 3 i Nalogoprimca: Preduzeća "Centar M-Geotehnika" DOO, Beograd, Dr Nike Miljanića br. 7, a na osnovu Radnog naloga Nalogodavca od 21.02.2022. godine urađena je: **"Inicijane ekspertize za lokaciju oko raskrsnice ulica Avalske i Miodraga Vlajića Šuke, u Kragujevcu (kat. parcela br. 10074/1 KO Kragujevac IV)".**

Izrada inicijalne geomehaničke ekspertize za prostor obuhvaćen katastarskom parcelom br. 10074/1 KO Kragujevac 4, bazirana je na rezultatima inženjerskogeološkog kartiranja terena i detaljne analize geološko-geotehničke dokumentacije (rezultata dosadašnjih istraživanja izvedenih na prostoru naselja Aerodrom). U konkretnom slučaju za predmetnu lokaciju to su ispitivanja koja je izvelo preduzeće "Geozavod" u periodu od 1978. god. do 1987 god. U toku 1978. godine istraživanja su izvedena na prostoru naselja Aerodrom, sa ciljem definisanja inženjerskogeoloških i seizmoinženjerskih karakteristika terena. Rezultati su prikazani u formi *"Elaborata inženjerskogeoloških istraživanja i seizmičke mikrojeonizacije terena naselja Aerodrom u Kragujevcu", sveska 1-3*".

U toku 1980. godine preduzeće "Kosovoprojekt" izvelo je detaljna geotehnička istraživanja terena za potrebe definisanja uslova fundiranja budućih stambenih objekata spratnosti od Po+P+8+Pk do Po+P+12+Pk) u okviru naselja Aerodrom. Rezultati ovih istraživanja prikazani su u formi "Elaborata detaljnih geotehničkih istraživanja za potrebe izgradnje stambenih objekata u okviru blokova "A", "B" i "C". U toku 1980. godine, isto ovo preduzeće izvelo je istraživanja terena za potrebe izgradnje objekata "D-1", "D-8". U toku 1981. izvedena su i detaljna geotehnička istraživanja terena za potrebe izgradnje Osnovne škole i objekta centra Mesne zajednice u okviru naselja Aerodrom. Pregledom dokumentacije konstatovano je da je izvedeno preko tridesetak istražnih bušotina dubine od 10-20 m. Rezultati istraživanja pokazali su da je teren homogenog geološkog sastava i sklopa, u kome su, do dubine oko dvadesetak metara, zastupljeni deluvijalni, deluvijalno proluvijalni i bneogeni sedimenti.

Pored prethodno navedenih elaborata, pri definisanju geotehničkih karakteristika za deo terena na kome se nalazi kat. parcela br. 10074/1 KO Kragujevac IV, korišćena su i istraživanja prikaza u:

- "Elaboratu geološko-geotehničke dokumentacije kao podloge za izradu Generalnog urbanističkog plana Kragujevca", Geozavod, Beograd 2003. god.
- "Elaboratu geotehničkih uslova izgradnje poslovno-prodajnog objekta u Svetogorskoj ulici u Kragujevcu", Geobiro Niš, 2012. godine,
- "Elaboratu geomehaničkih ispitivanja terena za potrebe izgradnje benzinske pumpe na kat. parceli br. 10074/2 KO Kragujevac IV", Geopro, 2014. godine

U prethodno navedenim Elaboratima, a na osnovu podataka dobijenih istražnim bušenjem i laboratorijskim ispitivanjem uzoraka temeljnog tla izvršena je klasifikovanje sedimenata, prema genezi, litološkom sastavu i fizičko-mehaničkim karakteristikama. Dobijeni rezultati pokazali su da je stepen istraženosti terena takav da korisniku pruža dovoljan broj kvalitetnih informacija na osnovu kojih je moguće izvesti određene zaključke vezane za geološki sastav i sklop terena, geotehničke karakteristike litoloških sredina i njihova hidrogeološka svojstva.

Prema predviđenoj proceduri za izradu Inicijalne ekspertize, dana 03.03. 2022. godine, izveden je obilazak i pregled terena (kat. parcele br. 10074/1 KO Kragujevac IV). Saglasno ugovornim obavezama, Inicijalna ekspertiza o geološko-geotehničkim uslovima terena obuhvaćenog kat. parcelom kat. br. 10074/1 KO Kragujevac IV urađena je u jednom štampanom i jednom primerkom u elektronskoj verziji (overen elektronskim potpisom). Autor Ekspertize je Slobodan Mišković, dipl. inž. geol. (broj licence 491 4313 04).

– Geološka građa terena

Istražnim bušenjem izvedenim u okviru naselja "Aerodrom", kao i na osnovu podataka iz okolnih "dubokih" bušotina izvedenih u toku istraživanja za potrebe GUP-a Kragujevca, utvrđeno je da se u geološkom sklopu terena do dubine interesantne za definisanje uslova fundiranja budućeg objekta (Filijale "LIDL") javljaju sedimenti kvartarne starosti.

Teren na kome se nalazi kat. parcela br. 10074/1 KO Kragujevac IV, predstavlja deo zaravnjenog grebana koji po svojim morfološkim odlikama predstavlja tzv. "jezersku terasu". Povlatni deo terase izgrađen je od prašiniastih, glinovitih i peskovito-šljunkovitih naslaga različite genetske pripadnosti. Od površine terena do dubine oko 4,5-5,5 m deponovane su deluvijalne glinovito-prašinate naslage. U podini ovih sedimenata, a na dubini do 12,0 m rasprostranjeni su glinoviti i šljunkovito-peskoviti sedimenti deluvijalno-proluvijalnog porekla. Na dubini preko 12,0 m razvijene su tercijarne naslage predstavljene laporovito, glinovitim i šljunkovitim naslagama. Zbog velike dubine zaleganja (preko 12-15 m) peskovito- glinovite naslage tercijara (M^2_2) nemaju značaj za geotehničke uslove fundiranja budućeg objekta – filijale "LIDL" na kat. parceli br. 10074/1 KO Kragujevac IV.



Slika 1. Deo osnovne geološke karte lista Kragujevac 1:100 000

– Hidrogeološke odlike terena

U morfološkom pogledu terena na kome se nalazi kat. parcela br. 10074/1 KO Kragujevac IV, pripada delu prostranog grebene, sa koga se sve atmosferske i podzemne vode slivaju u pravcu severositoka ka koritu reke Uglješnice, odnosno u pravcu jugistoka, prema aluvijonu Lepenice. Nagib površine terena i to što su njegovi pripovršinski delovi izgrađeni od glinovito prašiniastih sedimenata male vodopropusnosti ($K_f=10^{-6}-10^{-7}$ cm/sec), onemogućava duža zadržavanje atmosferske vode i njenu infiltraciju u dublje slojeve tla. Pri ovakvom hidrogeološkom sklopu najveći deo atmosferskih padavina preko površine terena sliva se ka erozionom bazu (koritu

*"Inicijana ekspertiza za lokaciju oko raskrsnice
ulica Avalske i Miodraga Vlajića Šuke, u Kragujevcu
(kat. parcela br. 10074/1 KO Kragujevac IV)"*

Uglješnice, odnosno Lepenice). Osim toga i površina prihranjivanja je relativno mala, svedena samo na uzak pojas oko vrha grebena, tako da ne postoje realni preduslovi za formiranjem obilnije izdani.

Rezultati istražnog bušenja pokazali su da je na prostoru sadašnje benzinske pumpe "Mol", nivo podzemne vode na dubini oko 7,5-8,8 m u odnosu na površinu terena. To je povremena tzv "lebdeća" izdan, formirana u najdubljim sedimentima kvartara (deluvijalno-proluvijalnim naslagama). Nivo podzemne vode generalno prati nagib padine.

Na kontaktu izdanske i nadizdanske zone (dubini oko 6,5 i 7,0 m u odnosu na nivo terena oko budućeg objekta) javlja se kapilarno zasićena zona, karakteristična po povećanoj prirodnoj vlažnosati materijala ($w > 26-30\%$) koju prate izvesne izmene u pogledu fizičko-mehaničkih karakteristika (pre svega stanja konsistencije i čvrstoće na smicanje).

Lokalne hidrogeološke karakteristike terena i nivo podzemne vode na dubini preko 7,5 m nema uticaja na uslove fundiranja budućeg objekta – Filijale "LIDL" objekta.

– Karakteristike litoloških sredina izdvojenih na prostoru predviđenom za gradnju

U daljem tekstu, na osnovu rezultata istraživanja izvedenih u okolini kat. parcele br. 10074/1 KO Kragujevac IV, izdvojene su litološke srediune i za svaku od njih date vrednosti glavnih parametara tla. Za analize i preliminarno sagledavanja geotehničkih uslova fundiranja budućeg objekta (Filijale "LIDL") značajniji su "plići" delovi kvartarnog kompleksa imajući u vidu podatak da bi temelji bili izvedeni na dubini do 2,0 m, odnosno 3,0 m u odnosu na sadašnju površinu terena. Shodno tome prikaz karakteristika pojedinih litoloških članova dat je prema položaju u sklopu terena posmatrano u odnosu na njegovu površinu.

Humizirani površinski pokrivač (h), po podacima iz bušotina izvedenih na obližnjoj pumpi javlja se u vidu sloja debljine od 0,6 m do 1,1 m. Materijal je tamno smeđe, skoro crne boje usled povećanog sadržaja organske materije, agregatne strukture, izdeljen prslinama i pukotinama. Nastao je kao posledica fizičko-hemijskog raspadanja primerne stenske mase u ovom slučaju deluvijalnih prašinasto-glinovitih naslaga. Slabo je konsolidovan, suv i vrlo trošan, niske plastičnosti, tvrde konsistencije.

Humizirani površinski sloj predstavlja sredinu loših fizičko-mehaničkih karakteristika. Pri fundiranju objekta humizirani deo lesa biće u celini uklonjen.

Sloj deluvijalne glinovito-peskovite prašine (dl^{Pg}), u profilu terena pojavljuje se neposredno ispod humiziranog površinskog sloja. Prema podacima iz okolnih bušotina zastupljene su na dubini oko 4,5-5,0 m. Materijal je karakteristične tamno smeđe do smeđe crvenkaste boje. U granulometrijskom sastavu dominira prašinasta frakcija (70-78 %), dok je sadržaj glinovitih čestica od 10-12 %. Pesak (uglavnom sitnozrn) zastupljen je sa 10-11 %.

Materijal je agregatne strukture, prslinske poroznosti. U povlatnom delu prsline su delom zapunjene produktima raspadanja materijala. Od sekundarnih sastojaka sadrži karbonatni prah istaložen duž prsline i pukotina. Pod prstima se deli na uglaste agregate. Materijal je suv, polučvrste konsistencije ($I_c = 1,1-1,2$). Prema AC klasifikaciji - karakteristikama plastičnosti, pripada kategoriji neorganskih glina srednje do visoke plastinosti (CIM/CIH).

Količina prašinih i glinovitih čestica uslovljava je povećanu otpornost materijala na smicanje. U odnosu na deformabilna svojstva deluvijalne glinovito-peskovite prašine pripadaju kategoriji srednje stišljivih sredina. Vrednosti osnovnih fizičko-mehaničkih parametara sredine su :

- zapreminska težina $\gamma = 19,9-20,3 \text{ kN/m}^3$
- ugao unutrašnjeg trenja $\varphi = 20-23^\circ$
- kohezija $c = 18-22 \text{ kN/m}^2$
- modul stišljivosti $M_{s_{100-200}} = 8\ 400-10\ 000 \text{ kN/m}^2$

Zaglinjene prašine (dl^{gpr}), smeđe do smeđe žućkaste boje, pojavljuju se u vidu sloja debljine od 2,5-4,0 m. Po podacima iz okolnih bušotina pojavljuju se najčešće na dubini između 4,0 m i 7,0 m. U granulometrijskom sastavu zaglinjene prašine prevladava prašinasta frakcija (77-79 %), dok je sadržaj gline od 12-13 %. Zastupljenost peska u okviru ovog sloja oko 6-11 %. Ako ovaj sloj uporedimo sa povlatnim peskovito-glinovitim prašinama vidi se da su obe ove sredine vrlo sličnog sastava. Osim razlike u boji materijala, sloj zaglinjene prašine, se od povlatne glinovito-peskovite razlikuje po strukturi i stepenu ispucalosti obzirom da je izdijeljen brojnim nepravilnim prslinama i pukotinama na segregate cm do dm veličine.

Zaglinjene prašine su agregatne strukture, masivne teksture. Od sekundarnih sastojaka sadrže pege i fleke Mn hidroksida. Karbonat je prisutan u vidu retkih polu zaobljenih kongregacija nepravilno rasutih u masi. Zaglinjena prašina je suva, polučvrste do čvrste konsistencije ($I_c=1,1-1,3$), prema AC klasifikaciji pripada kategoriji neorganskih glina visoke plastičnosti (CH). Sredina je tvrda, dobro konsolidovana i prema deformabilnim karakteristikama pripada kategoriji srednje do slabo stišljivih sredina. Vrednosti osnovnih fizičko-mehaničkih parametara sredine su :

- zapreminska težina $\gamma = 19,7-20,3 \text{ kN/m}^3$
- ugao unutrašnjeg trenja $\varphi = 20-23^\circ$
- kohezija $c = 20-24 \text{ kN/m}^2$
- modul stišljivosti $M_{s_{100-200}} = 8\ 500-12\ 500 \text{ kN/m}^2$

Deluvijalno-proluvijalne gline (dpr^g), smeđe do smeđe crvenkaste boje, u lokalnom profilu terena najčešće su zastupljene na dubini između 7,0 m i 9,5 m (lokalno i do 11m). Deluvijalno proluvijalna glina je homogenog granulometrijskog sastava u kome preovladava prašinasta frakcije (68-77 %), dok je sadržaj gline između 15 i 23 %. Peskovita frakcija je prisutna sa oko 8-13 %. Od sekundarnih sastojaka pored karbonata (kongregacija) pega, fleka i oolita Mn hidroksida, prisutne su retke valutice sitnozrnog šljunka (3-5 mm).

To je tvrda, dobro zbijena sredina, visoke plastičnosti (CIH), polučvrste konsistencije ($I_c=1,1-1,2$). Izdijeljena kosim i polulučnim pukotinama. Pukotinska ispuna je od sivoplavičaste visokoplastične gline. Prema vrednostima deformabilnih svojstava izraženih preko modula stišljivosti, deluvijalno-proluvijalne gline pripadaju kategoriji srednje do slabo stišljivih sredina. U okviru prslina i pukotina povremeno cirkuliše voda. Prema podacima iz dokumentacije vrednosti osnovnih fizičko-mehaničkih parametara za ovu sredinu su :

- zapreminska težina $\gamma = 20,0 \text{ kN/m}^3$
- ugao unutrašnjeg trenja $\varphi = 19-22^\circ$
- kohezija $c = 22-27 \text{ kN/m}^2$
- modul stišljivosti $M_{s_{100-200}} = 11\ 200 - 14\ 100 \text{ kN/m}^2$

Šljunkovito-peskovite gline, deluvijalno proluvijalne (dpr^{špg}), povlate ovog sloja registrovane su na dubini preko 9,5 m (11,5 m). U okviru ovog sloja boja varira od smeđe, tamno smeđe do do smeđe crvenkaste. Šljunkovito-peskovite gline su neuređene (haotičen) teksture, vodozasićene. U povlatnom delu (na dubini između 11,0 m i 12,5 m) preovladavaju šljunkovite gline i zaglinjeni šljunak. Preko 13,0 m u okviru ovog sloja pojavljuju se zone i sočiva u kojima preovladava prašinasti pesak. Šljunak je krupnozrn, vezan glinovitim vezivom. Valutice su

uglavnom od kvarca i rožnaca, slabije zaobljene, veličine od 3-4 cm. To je dobro zbijena, konosolidovana sredina sa vrenostima parametra u rasponu:

- zapreminska težina $\gamma = 20,0-20,8 \text{ kN/m}^3$
- ugao unutrašnjeg trenja $\varphi = 24-27^\circ$
- kohezija $c = 19-27 \text{ kN/m}^2$
- modul stišljivosti $M_{s_{100-200}} = 13\ 000 - 16\ 400 \text{ kN/m}^2$

Ocena terena u pogledu pogodnosti za gradnju sa aspekta geotehničkih i hidrogeloških karakteristika terena

Pri oceni terena kao prostora na kome bi se gradila buduća filijala "Lidl" vrednovani su sledeći parametri:

- nagib površina - morfologija terena i prisustvo morfoloških procesa značajnih za korišćenje zemljišta,
- geološke karakteristike terena,
- hidrogeološka svojstva i nivo podzemne vode,
- inženjerskogeološke karakteristike terena i
- geotehnička svojstva litoloških sredina zastupljenih u lokalnom profilu terena.

Ako deo terena na kome se nalazi kat. parcela 10074/1 KO Kragujevac IV, razmatramo prema prethodno navedenim kriterijumima zaključak je:

- Da se nalazi na stabilnom terenu, odnosno delu grebena sa apsolutnom kotom površine u rasponu od ~204,1 mnv do 204,4 mnv (uz istočnu granice buduće lokacije i delu prema ulazu iz Ulce Miodraga Vlajića Šuke), odnosno od 207,6 mnv do 208,3 mnv (deo uz Avalske ulice). Pad površine terena je u pravcu istoka. Prema dostavljenoj skici kote površine terena na poziciji buduće filijale su u rasponu od 204,5 mnv do 206,7 m, tako da je visinska razlika na dva suprotna kraja oko 2,2 m.
- Teren je stabilan, suv i vodoocedan, bez pojave lokalnih zabarenja po površini. Nivo podzemne vode je na dubini preko 7,5 m (8,8 m) m tako da nema nikakvog uticaja na uslove iskopa i fundiranja budućeg objekta.
- U sastavu terena do dubine značajne za uslove fundiranja buduće filijale (~10,0 m) zastupljene su delluvijalni i deluvijalno-proluvijalni sedimenti prašinsto-glinovitog, odnosno prašinsto-peskovitog sastava, vrlo povoljnih fizičko-mehaničkih karakteristika. Rezultati dosadašnjih istraživanja izvedenih na ovom delu naselja Aerodrom, potvrdili su konstataciju da je teren vrlo povoljan za izgradnju objekta, te da ne zahteva nikavu dodatnu intervenciju u pogledu poboljšanja njegove nosivosti. Nosivost temeljnog tla omogućava direktno fundiranje objekta čije je specifično opterećenje na tlo $\sigma = 150-200 \text{ kN/m}^2$ (u zavisnosti od projektovane dubine fundiranja i oblika temelja).
- Zbog izražene denivelacije terena (oko 3,5-4,0 m između Avalske ulice i istočne granice budućeg kompleksa, odnosno oko 2,2 m u okviru gabarita budućeg objekta) izgradnja buduće filijale zahteva nešto veći obim zemljanih radova (nasipanje terena) u toku pripreme lokacije za gradnju.
- Pri izvođenju zemljanih radova biće angažovano tlo koje po klasifikaciji GN200 pripada II kategoriji.
- Geotehničke karakteristike materijala u kojima se izvode zemljani radovi omogućavaju izradu privremenih iskopa, zaseka i useka sa šarpom visine do 2,0 m, bez potrebe za

primenom zaštitne konstrukcije. Trajnije iskope, zaseke i useke visine do 3,0 m m izvoditi sa ublaženim nagibom ($\alpha \leq 75^\circ$), uz obaveznu zaštitu škarpe od erozije.

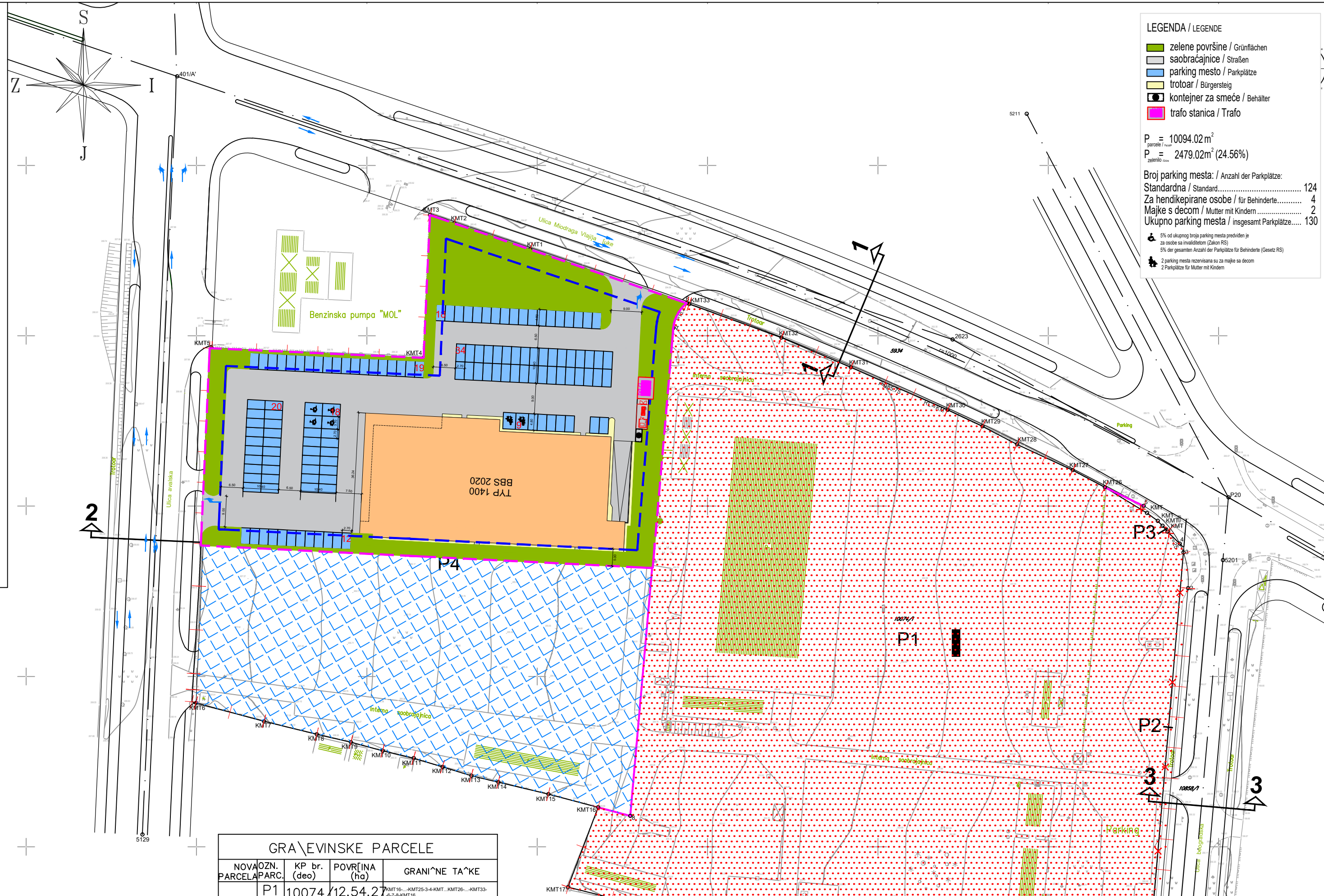
- Na samoj lokaciji nisu registrovani objekti i postrojenja značajna sa aspekta biohemijskog zagađenja tla i podzemne vode. U neposrednoj blizini lokacije nalazi se benzinska pumpa. U toku detaljnih geomehaničkih istraživanja izvesti uzorkovanje tla sa dele terena uz granicu sa benzinskom pumpom.

Nakon izvedene analize sa aspekta geomehaničkih i hidrogeoloških uslova katastarska parcela br. 10074/1 je povoljna za izgradnju budućeg objekta – filijale "LIDL". Osnovno ograničenje lokacije vezano je za nagib površine i samim tim potrebu za obimnijim zemljanim radovima u fazi njene pripreme za gradnju.

U Beogradu, 08.03.2022. god.



PRATEČÍ GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA / LEGENDE

- zelene površine / Grünflächen
- saobraćajnice / Straßen
- parking mesto / Parkplätze
- trotoar / Bürgersteig
- kontejner za smeće / Behälter
- trafo stanica / Trafo

P = 10094.02 m²
 parcela / Parcelle

P = 2479.02 m² (24.56%)
 zelenilo / Grünfläche

Broj parking mesta / Anzahl der Parkplätze:

Standardna / Standard 124

Za hendikepirane osobe / für Behinderte 4

Majke s decom / Mutter mit Kindern 2

Ukupno parking mesta / insgesamt Parkplätze 130

5% od ukupnog broja parking mesta predviđen je za osobe sa invaliditetom (Zakon RS)

5% der gesamten Anzahl der Parkplätze für Behinderte (Gesetz RS)

2 parking mesta rezervisana su za majke sa decom

2 Parkplätze für Mutter mit Kindern

GRA\EVINSKE PARCELE			
NOVA OZN. PARCELA/ PARC.	KP br. (deo)	POVRŠINA (ha)	GRANIČNE TAČKE
P1	10074	12.54.27	KMT16...KMT25-3-4-KMT...KMT26...KMT33-6-7-8-KMT16



FILIALBAU SERBIEN
BBS 2020

Index	Datum	Izmena	Aut.	Oznaka

Lageplan

Razmera	Datum	Aut.
R. 1:1000	Februar 2022.	



LEGENDA / LEGENDE

- zelene površine / Grünflächen
- saobraćajnice / Straßen
- parking mesto / Parkplätze
- trotoar / Bürgersteig
- kontejner za smeće / Behälter
- trafo stanica / Trafo

P = 10094.02 m²
parcele / parcel

P_{zeleno} = 2479.02 m² (24.56%)
zelenilo

Broj parking mesta / Anzahl der Parkplätze:

Standardna / Standard 124

Za hendikepirane osobe / für Behinderte 4

Majke s decom / Mutter mit Kindern 2

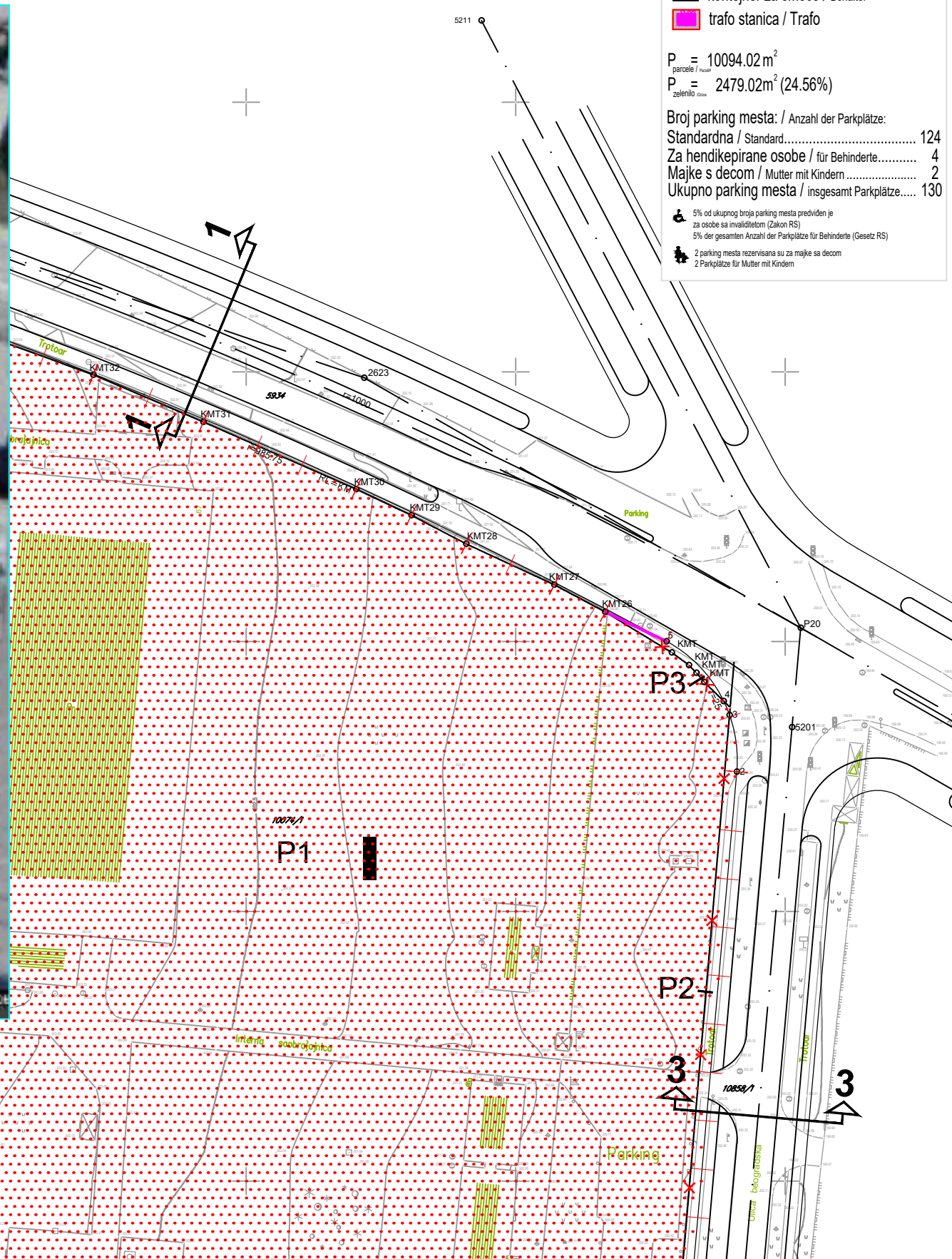
Ukupno parking mesta / insgesamt Parkplätze 130

5% od ukupnog broja parking mesta predviđen je za osobe sa invaliditetom (Zakon RS)

5% der gesamten Anzahl der Parkplätze für Behinderte (Gesetz RS)

2 parking mesta rezervisana su za majke sa decom

2 Parkplätze für Mutter mit Kindern



GRAĐEVINSKE PARCELE			
NOVA OZN. PARCELA	KP br. (deo)	POVRŠINA (ha)	GRANIČNE TAČKE
P1	10074	12.54.27	KMT16...-KMT25-3-4-KMT...KMT26...-KMT33-6-7-8-KMT16

Index	Datum	Izmena	Aut.	Oznaka	Razmera R. 1:1000	Datum Februar 2022.	Aut.
				Lageplan			



FILIALBAU SERBIEN
BBS 2020

7. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ЛИДЛ Србија КД
Прва Јужна Радна бр.3
22 330 Нова Пазова, Србија

Објекат: Зграда за трговину на мало – супермаркет
део К.П. бр.10074/1 и део К.П. 10859/10,
К.О. Крагујевац 4

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Врста радова: Нова градња

Главни пројектант: Бранимир Лукић, диа
Број лиценце: 300 J194 10

Потпис: електронски сертификат:



Branimir	Digitally signed
Lukić	by Branimir Lukić
ESUFL0000	ESUFL000000001
00001972	972
	Date: 2024.03.05
	15:23:30 +01'00'

Број техничке документације: Р-4-3/23

Место и датум: Београд, јануар 2024.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за нову градњу Зграде за трговину на мало - супермаркета на део К.П. бр.10074/1 и део К.П. 10859/10, К.О. Крагујевац 4, одређује се:

Бранимир Лукић, диаброј лиценце: 300 J194 10

Инвеститор:

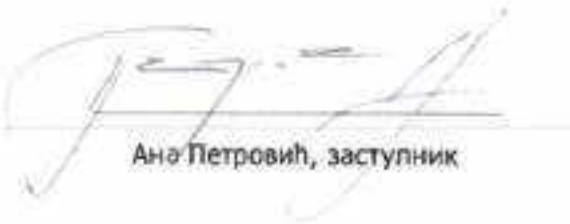
Лидл Србија КД
Прва јужна радна бр. 3
22330 Нова Пазова

Заступник:

Ана Петровић

Потпис:




Ана Петровић, заступник

Место и датум:

Београд, јануар 2024.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за нову градњу Зграде за трговину на мало - супермаркета на део К.П. бр.10074/1 и део К.П. 10859/10, К.О. Крагујевац 4:

Бранимир Лукић, диаброј лиценце: 300 J194 10

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта за Идејно решење међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0	ГЛАВНА СВЕСКА	P-4-3/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	P-4-3/23

Главни пројектант ИДР: Бранимир Лукић, диа

Број лиценце: 300 J194 10

Потпис:



Број техничке документације: P-4-3/23

Место и датум:

Београд, јануар 2024.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	П-4-3/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	П-4-3/23

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант : Бранимир Лукић, диа

Број лиценце: 300 J194 10

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: АТЕЉЕАЛ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА
ОГРАНАК БЕОГРАД,
Јурија Гагарина 28а/20 1
11070 Нови Београд, Србија

Одговорни пројектант : Бранимир Лукић, диа

Број лиценце: 300 J194 10

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	В-објекат трговине на мало	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	Зграда за трговину на велико и мало преко 400м ² или П+1 - 123002
	100%	Објекат трансформаторске станице
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље“ (“Службени лист града Крагујевца”, број 14/17).	
Град, општина:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта који је предмет захтева:	К.П. 10074/1-ГП1, К.О. Крагујевац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева::	К.П. 10859/1, К.О. Крагујевац К.П. 10073/2, К.О. Крагујевац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак или приступ на јавну саобраћајницу:	К.П. 10859/1, К.О. Крагујевац К.П. 10073/2, К.О. Крагујевац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	P _j =300 kW (P _i =460kW)	
Врста прикључка	Трајни	
Врста мерног уређаја	Мерење на средњем напону	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстани по улазима)	Не постоје	

Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстани по улазима)	Не постоје
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	
Нетипични потрошачи	Не постоје
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Не постоје
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну мрежу	$Q_s=1 \text{ l/s}$
прикључак на канализациону мрежу	$Q_{os}=3 \text{ l/s}$
прикључак на хидрантску мрежу	$Q_{pp}=20.00 \text{ l/s}$ – минимално потребан притисак на прикључку $P_{min}=5 \text{ bara}$
прикључак на атмосферску кан.	$Q = 153.0 \text{ l/s}$ - sa krova $Q = 73.0 \text{ l/s}$ - sa saobraćajnica, platoa i popločanja $Q = 69.0 \text{ l/s}$ - sa zelenih površina $Q = 11.0 \text{ l/s}$
прикључак на ТК мрежу	<u>Оптички вод:</u> тип: single/multi mode са 8 влакана – примарни линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Backup линка <u>Оптички вод:</u> тип single/multi mode са 8 влакана – backup линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Примарног линка

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	9 608,00m ²
	укупна БРГП надземно:	БРГП Објекта трговине на мало: 2 563,44m ² БРГП Трафостанице: 17,30m ² БРГП Укупно: 2 580,74m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	БРГП Објекта трговине на мало: 2 563,44m ² БРГП Трафостанице: 17,30m ² БРГП Укупно: 2 580,74m ²
	укупна НЕТО површина:	НЕТО Објекта трговине на мало: 2 382,89m ² НЕТО Трафостанице: 15,63m ² НЕТО Укупно:

		2 398,52m ²
	БРУТО површина приземља:	БРГП ПРИЗЕМЉА Објекта трговине на мало: 2 492,67m ² БРГП ПРИЗЕМЉА Трафостанице:17,30m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Објекат трговине на мало: Пр + Гал Трафостаница: Пр
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина објекта трговине на мало: -венац 7,18m Висина трафостанице 2,90m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина објекта трговине на мало: -венац 215.58 мнв. Висина трафостанице - 211.30 мнв.
	спратна висина:	Објекат трговине на мало – приземље: минимална светла висина продајног простора испод носача: 3,93m максимална светла висина: 6,63 m Трафостаница: Минимална висина:2,40m
Посебни делови објекта	број пословних простора	Објекат трговине на мало: 1 Трафостаница: 1 Укупно: 2
	број паркинг места:	127 п.м.
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадни силиконски малтер и пластифицирани челични лим
	оријентација слемена:	Север-југ
	нагиб крова:	Кос кров са нагибом 2,36° (4.12%)
	материјализација крова:	Објекат трговине на мало: ТПО мембрана Трафостаница: АБ кровни елементи
процент зелених површина:	према плану мин. 15%	Остварено: 2406m ² 25,04%

индекс заузетости:	према плану макс. 50%	Објекат трговине на мало: 26,41 % (2 537 m ²) Трафостаница: 0,18% (17,30m ²) Укупно: 2554,30(26,59%)
индекс изграђености:	према локацијским условима макс. 2.0	Остварено: 0,27 (БРУТО изграђена површина 2 580,74 m ²)
Начин грејања	Објекат се греје и климатизује преко властите климе	
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	Објекат трговине на мало – 292 664 842,35 дин. Трафостаница – 5 333 000,00 дин. Укупно: 297.997.842,35 дин.	

0.8 САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за израду ИДР за новопроектовани објекат за трговину на мало на делу КП бр.10074/1 и делу к.п. 10859/10, КО Крагујевац 4 је План генералне регулације „Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље“ (“Службени лист града Крагујевца”, број 14/17).

1. ЛОКАЦИЈА:

Ово се подручје према ПГР-у налази у оквиру Површина остале намене – Привређивање – Радна зона „Елвод“ – Радна зона IV – мале зоне привређивања у дисперзији.

Нова грађевинска парцела која ће бити формирана пројектом препарцелације сачињена је од дела к.п. бр. 10074/1 површине 9535м² и дела к.п. бр. 10859/10 површине 73м², КО Крагујевац IV и укупне је површине **P=9608 м²**. На новоформираној грађевинској парцели налази се предметни новопроектовани објекат који је БРПГ површине **2 563,44м²**. Парцела је трапезастог облика. На парцели се планира изградња слободностојећег објекта супермаркета - објекта за трговину на мало.

Са западне стране парцела излази на Авалску улицу из које је у југозападном делу парцеле предвиђен колски приступ за посетиоце и доставна возила. На северозападној страни уз предметну парцелу се налази бензинска пумпа „МОЛ“ .

На предметним парцелама, делу КП бр.10074/1 и делу к.п. 10859/10, КО Крагујевац налази се објекат портирнице предвиђен за рушење квадратуре 8.00м².

Пројектом се на парцели предвиђа један слободностојећи објекат у источном делу парцеле. Намена објекта је супермаркет - објекат за трговину на мало. На северном делу парцеле предвиђена је изградња трафостанице.

Пројектом је планиран један колски прилаз за посетиоце из Авалске улице, у југозападном делу парцеле, ширине 9м, што је уједно и колски прилаз за доставна возила. Пешачки улаз на парцелу планиран је из Авалске улице, паралелно са колском рампом у ширини од 2,70м.

Предвиђена висина венца супермаркета на највишем делу је је **7,18м**.

Овим пројектом остварена спратност објекта је: **Приземље + галерија**.

На парцели је остварено 127 паркинг места, од тога је 8 паркинг места за особе са инвалидитетом (димензија 3,70x5,20м) и 2 паркинг места за родитеље са децом димензија 3,70x4,80м .

Димензије паркинг места су 4,80x2,70м ка зеленим површинама и уз објекат и 5,20x2,70м у средњем делу паркинга.

На парцели је остварено **25,04% зелених површина – 2 406,00м²**.

(задато мин.15%)

На парцели су поред објекта супермаркета и паркинг места планирани простор за колица за потрошаче који се налази испод надстрешнице код улазног ветробрана у објекат, плато за дизел агрегат и контејнери, који су позиционирани уз доставну рампу са северне стране објекта, рекламни пилон на улазу у парцелу а са северне стране објекта позиционирана је трафостаница.

Испред објекта су планирана паркинг места док је са северне стране планирано снабдевање и приступ доставног возила магацинском делу објекта.

2. ФУНКЦИЈА:

Објекат је правоугаоног облика, габарита сса 75,61 x 33,84 m (димензија са надстрешницом која покрива плато испред објекта на западној и северној страни) и оријентисан у правцу исток-запад.

За релативну коту 0,00 објекта узета је апсолутна кота 208,40 мнв.

Улаз у објекат је постављен на углу објекта са југозападне стране. Кота приступа објекту на месту улаза је такође 0,00 док се око објекта предвиђа тротоар на коти +0,10m.

У приземљу објекта је пројектован ветробран за улаз купаца, на југозападном углу објекта. У оквиру ветробрана су јасно диференцирана унутрашња врата за улаз и за излаз из објекта. Преко врата за улаз се из ветробрана директно приступа продајној зони са рафовима и касама као и пекари која је позиционирана близу улазне зоне.

Фасада са северне стране, која је оријентисана ка унутрашњости парцеле, је потпуно затворена (осим потребних евакуационих излаза, прозора на просторији за запослене и сали за састанке и улаза у објекат који је позициониран на углу) и испред ње је позициониран паркинг простор. Јужна фасада је потпуно устакљена у зони продајног простора иза каса тако да је унутрашњи простор сагледив споља у том делу.

Са стране објекта супротној од улаза за купце пројектован је улаз за доставу. Преко просторије за директну доставу роба се смешта у пријемну зону, а даље у дневни магацин или у минусне коморе, просторије паралелне са предњом фасадом објекта. На другој страни улаза у магацине и коморе налази се излаз из истих куда роба иде даље у продајни простор. У углу објекта уз дневни магацин се налази техничка просторија која има улаз само из спољашњег простора. На централном делу фасаде ка паркингу у приземљу, налази се улаз за запослене. У продужетку дневног магацина се налазе помоћне просторије – остава, просторија за видео надзор, блок гардероба и тоалет за запослене, одвојене за мушкарце и жене, сервер соба, просторија за запослене, соба за састанке. У југозападном углу објекта налази се каса канцеларија. Уз ветробран на фасади ка паркингу се налази просторија за амбалажу са могућношћу да се из ветробрана отвори веза са овом просторијом и машином за поврат амбалаже коју би купци сакупили и убацивали из простора ветробрана.

Светла висина просторија иде од 5,20 до 6,63 m од пода до доње површине профилисаног лима. Минимална висина у продајном простору испод носача је 3,93m.

У простору магацина и ране доставе предвиђа се платформа за опрему (галерија) која служи за смештај опреме (клима коморе,...) и којој се приступа преко пењалица. Пројектован је кос једноводан кров нагиба 2,36°. Висина венца на фронталној страни објекта је +7.18 m ка паркингу, а висина венца на задњој страни објекта је +5,67 m.

Са северне стране објекта висина венца изнад доставнице је 5.18m. Висина надстречнице изнад улазног дела је +4.70m.

Евакуација

Након изласка из објекта кроз излазе на источној страни људи се налазе у сигурном простору јер не постоје отвори на фасади осим неведених евакуационих излаза.

Када се нађу у слободном простору евакуација се врши преко бетонских стаза минималне ширине 0.9m.

Зелена површина у равни са излазима је ширине 4м и може да се по потреби користи за кретање људи и повратак на стазу.

Површина парцеле: 9 608,00 м²

Преглед БРГП по СРПС(ЈУС)-у :

БРГП ПРИЗЕМЉА СУПЕРМАРКЕТА :	2 492,68м ²
БРГП ГАЛЕРИЈЕ:	70,76м ²
УКУПНО БРГП СУПЕРМАРКЕТА	2 563,44м²
УКУПНО БРГП ТРАФОСТАНИЦЕ :	17,30м²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ :	2 580,74м²

Преглед НЕТО ПОВРШИНА по СРПС(ЈУС)-у :

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА СУПЕРМАРКЕТА :	2 321,41м ²
НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ:	61,48 м ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУПЕРМАРКЕТА:	2 382,89м²

УКУПНО НЕТО ТРАФОСТАНИЦЕ :	15,63м²
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:	2 398,52м²

3. КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем је скелетни са префабрикованим АБ стубовима и гредама. Темељење се врши на темељима самцима са префабрикованим чашицама и везним гредама. Кровна конструкција је префабрикована предходно напрегнута бетонска конструкција са слаганим кровом преко аб рожњача.

4. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

ФАСАДНИ ЗИДОВИ :

Сви спољашњи фасадни зидови су од клима блока 38 см и термоизолације од камене вуне дебљине 5 см и завршна обрада од фасадног силиконског малтера зарибаног у белој боји RAL 9010. Сокла објекта се ради до висине од 45 см од коте 0,00 од стиродура типа BASF дебљине 3 см, и водоодбијајућег цементног малтера дебљине 2 см са завршном обрадом од фасадног силиконског малтера зарибаног у ахат – сивој боји, RAL 7038.

Висина венца на највишем делу објекта на западној уличној фасади износи **7,18**, док је висина венца на задњој источној страни **+5.67m**. Висина венца на анексу за доставу износи **5,18 m**. Висина надстрешнице испред улаза је на коти **4,70 m** док је светла висина простора испод надстрешнице **4,00 m**.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ :

Преградни зидови су рађени двојако: масивни су од блока 38, 25, 19 и 12см обострано малтерисани а остали су гипскартонски на металној подконструкцији. Завршна облога зидова у санитарним просторијама и у другим просторијама око точећих места су керамичке плочице. У осталим просторијама зидови су обрађени пуном дисперзијом.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА :

Фасадна столарија је алуминијумска са klima quard solar стаклом. Стаклена фасада зид завеса у улазној зони и на северној застакљеној фасади је од алуминијумских профила у којима је челични профил, типа Schuco или слично. Дуж застакљене фасаде је предвиђена надстрешница на коти 4,00м, са челом обложеним пластифицираним челичним лимом, ширине 2,5m на северној фасади и 3,5m на источној фасади код улазног дела.

Унутрашња столарија су: дуплошперована медијапан врата (пластифицирана иверица). Евакуациона врата ка споља су челична. Врата између магацина и продајног простора су брза врата, врата за снабдевање на просторији доставе су сегментна врата типа Normann врата.

ПОДОВИ :

У већем делу објекта се раде гранитне керамичке плочице димензија и у боји према избору инвеститора, лепљене флексибилним цементним лепком са фугом од 3 mm.

У тоалетима се ради хидроизолација преко цементне кошуљице- минерални заптивач са слојем прајмера (премаз). У ветробрану се поставља dust off стаза димензија 3x3m.

Једино се у сервис соби ради антистатик под типа sikafloor 262 AS N или слично.

ПЛАФОНИ :

У продајном простору, ходнику и магацину је видан кровни профилисани лим и овај простор се не крије спуштеним плафоном. Инсталације испод крова се монтирају у жљебу ТР лима и опшивене су лимом у истој RAL боји као што је лим.

Изнад пекаре се монтира метални спуштени плафон на металној подконструкцији и растеру 60x60 cm.

У свим помоћним просторијама се поставља спуштени плафон на висини од 250 cm од пода такође растер 60x60 плафон, сем у тоалетима где се поставља влагоотпорни монолитни гипскартонски плафон.

ОЛУЦИ :

Олуци и олучне вертикале су од пластифицираног челичног лима. Опшивке су од алуминијумског лима за прозоре и поцинкованог лима за зидове у боји према избору пројектанта.

КРОВ :

Кровни покривач је ТПО хидроизолациона кровна мембрана типа Bauder Thermoplan T15 дебљине $d=1.5\text{mm}$. Кров је једноводан и нагиб кровне равни је $2,36^\circ (4,12\%)$.

5. ИНСТАЛАЦИЈЕ :

За потребе дефинисања услова од стране надлежних институција, као и за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

прикључак на водоводну мрежу: $Q_s=1 \text{ l/s}$

прикључак на санитарну отпадну мрежу: $Q_{os}=3 \text{ l/s}$

прикључак за хидрантску мрежу: $Q_{pp}=20.00 \text{ l/s}$ – минимално потребан притисак на прикључку $P_{min}=5 \text{ bara}$

Прикључак за атмосферску канализацију $Q = 153.0 \text{ l/s}$
- sa krova $Q = 73.0 \text{ l/s}$
- sa saobraćajnica, platoa i popločanja $Q = 69.0 \text{ l/s}$
- sa zelenih površina $Q = 11.0 \text{ l/s}$

прикључак на електроенергетску мрежу једновремена снага 300 kW
укупна инсталисана снага 460 kW
Мерење на средњем напону

На објекту се планира изградња соларне електране оквирне снаге 159 kW .

прикључак на ТК мрежу

оптички вод: тип: single/multi mode
са 8 влакана – примарни линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Backup линка

оптички вод: тип: single/multi mode
са 8 влакана – backup линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Примарног линка

одговорни пројектант :



Бранимир Лукић, диа

0.9 СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
зграда за трговину на мало - супермаркет	Пр + Гал	/	2 382,89м²

Главни пројектант:



Бранимир Лукић, д.и.а., ИКС 300 Ј194 10

Branimir Lukić Digitally signed by
Branimir Lukić
ESUFL000000 ESUFL000000001972
001972 Date: 2024.03.05
15:24:11 +01'00'

0.10. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

A-100	Ситуација са основом приземља	1 : 250
A-101	Ситуација са основом крова	1 : 250
A-102	Ситуација са синхрон планом планираних инсталација	1 : 250
A-200	Основа приземља и основа кровних равни	1 : 200
A-201	Пресеци	1 : 200
A-202	Фасаде	1 : 200
B-300	Основа трафостанице	1 : 200
B-301	Изглед и пресеци трафостанице	1 : 200



UKUPNA POVRŠINA dela KP10074/1 i dela 10859/10 namenjena prema PGR : zona trgovačko poslovni objekata	9 608 m ²
BRGP OBJEKTA SUPERMARKETA	2 563.44 m ²
BRGP OBJEKTA TRAFOSTANICE	17.30 m ²
UKUPNO BRGP OBJEKTA NA PARCELI	2 580.74 m ²
SPRATNOST (max. P+2)	P+Gal
INDEKS IZGRADENOSTI (max. 2.0)	0.27
ZAUZETOST - OBJEKAT SUPERMARKETA	26.41% (2 537.00 m ²)
ZAUZETOST - OBJEKAT TRAFOSTANICE	0.18% (17.30 m ²)
ZAUZETOST - UKUPNO (max. 50%)	26.59% (2 554.30 m ²)
OSTVARENO ZELENILO (min. 15%)	25.04% (2 406.00 m ²)
OSTVAREN BROJ P.M. (min 1 P.M. na 100m ² korisnog prostora)	127 P.M.
OD TOGA :	ni. dozvoljeno 238.53/100P4 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x480cm	69 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x520cm	48 P.M.
P. M. ZA INVALIDE 370x520cm	8 P.M. (6.29%)
P. M. ZA RODITELJE SA DECOM 370x480cm	2 P.M.
NETO OBJEKTA SUPERMARKETA	2 382.89 m ²
NETO TRAFOSTANICE	15.63 m ²
UKUPNO NETO	2 398.52 m ²

- ULAZI/IZLAZI NA PARCELI I OBJEKAT:
- ◀ KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA POSETIOCE
 - ◀ KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA DOSTAVU ROBE
 - ◀ KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA PP VOZILO
 - ◀ PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
 - ◀ ULAZ U OBJEKAT
 - ◀ EVAKUACIONI IZLAZ

- LEGENDA:
- GRANICA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - BR PREDMETNE PARCELE
 - SUSEDNE PARCELE

- LEGENDA SPOLJNO UREDJENJE :
- odbojnici za kamion i žuta linija sa strane vozača
 - ograda oko kontejnera
 - odbojnici za automobile kod svetiljki
 - DEA sa ogradom
 - pilon
 - odbojnik_f30cm_h=150cm
 - reklamni putokaz
 - odbojnik - VZA brušeni_f100cm_h=100cm
 - potporni zid kod rampe i ulaza za vozača sa ogradom
 - automatska rampa na kolskom ulazu na parcelu

- zelene površine
- površina pod objektom
- trotuari
- asfaltirana površina
- betonno popločanje
- oznaka severa
- relativna kota
- apsolutna kota

- LEGENDA PARKING PROSTORA :
- TIPSKO PARKING MESTO 270x520 cm
 - TIPSKO PARKING MESTO 270x480 cm
 - PARKING MESTO ZA RODITELJE SA DECOM 370x480 cm
 - PARKING MESTO ZA INVALIDE 370x520 cm

- Легенда:
- фактичко стање
 - катастарско стање
 - фактичка граница објекта
 - катастарска граница објекта
 - ⊕ светилња

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Investor
Lidi Srbija KD,
Prva južna radna br. 3,
22330 Nova Pazova, Srbija

Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10,
KO Kragujevac 4

Ampla d.o.o.
Jurja Gajdara 28/07
11070 Beograd
Republika Srbija

0 - GLAVNA SVESKA
IDR
Idejno rešenje

Glavni Projektant
Branimir Lukic, dia

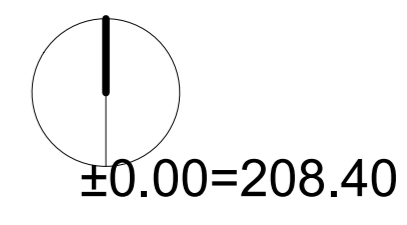
Broj Licenca
300 J194 10

Popis
[Signature]

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Izdado	Kontrolisao	Osobice	BL
AD	DC	BL	
Datum	Razmera	1 : 250	
Januar 2024			
Broj Predmeta	Oznaka Crtanja	A 100	
P-4-3/23			

Napomena





UKUPNA POVRŠINA dela KP10074/1 i dela 10859/10 namena prema PGR : zona trgovačko poslovni objekata	9 608 m ²
BRGP OBJEKTA SUPERMARKETA	2 563,44 m ²
BRGP OBJEKTA TRAFOSTANICE	17,30 m ²
UKUPNO BRGP OBJEKTA NA PARCELI	2 580,74 m ²
SPRATNOST (max. P+2)	P+Gal
INDEKS IZGRADENOSTI (max. 2.0)	0.27
ZAUZETOST - OBJEKT SUPERMARKETA	26,41% (2 537,00 m ²)
ZAUZETOST - OBJEKT TRAFOSTANICE	0,18% (17,30 m ²)
ZAUZETOST - UKUPNO (max. 50%)	26,59% (2 554,30 m ²)
OSTVARENO ZELENILO (min. 15%)	25,04% (2 406,00 m ²)
OSTVAREN BROJ P.M. (min 1 P.M. na 100m ² korisnog prostora)	127 P.M.
OD TOGA :	ni. dozvoljeno 238,53/100P4 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x480cm	69 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x520cm	48 P.M.
P. M. ZA INVALIDE 370x520cm	8 P.M. (6,29%)
P. M. ZA RODITELJE SA DECOM 370x480cm	2 P.M.
NETO OBJEKTA SUPERMARKETA	2 382,89 m ²
NETO TRAFOSTANICE	15,63 m ²
UKUPNO NETO	2 398,52 m ²

- ULAZI/IZLAZI NA PARCELI I OBJEKTU:
- ◀ KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA POSETIOCE
 - ◀ KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA DOSTAVU ROBE
 - ◀ KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA PP VOZILO
 - ◀ PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
 - ◀ ULAZ U OBJEKT
 - ◀ EVAKUACIONI IZLAZ

- LEGENDA:
- GRANIČNA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - BR PREDMETNE PARCELE
 - SUSEDNE PARCELE

- LEGENDA SPOLJNO UREDNJEJE :
- odbojnici za kamion i žuta linija sa strane vozača
 - ograda oko kontejnera
 - odbojnici za automobile kod svetiljki
 - DEA sa ogradom
 - pilon
 - odbojnik_f30cm_h=150cm
 - reklamni putokaz
 - odbojnik - VZA brušeni_f10cm_h=100cm
 - potporni zid kod rampe i ulaza za vozača sa ogradom
 - automatska rampa na kolskom ulazu na parcelu

- zelene površine
- površina pod objektom
- trotuari
- asfaltirana površina
- betonno popločanje
- oznaka severa
- visinska kota
- apozicijska kota

- LEGENDA PARKING PROSTORA :
- TIPSKO PARKING MESTO 270x520 cm
 - TIPSKO PARKING MESTO 270x480 cm
 - PARKING MESTO ZA RODITELJE SA DECOM 370x480 cm
 - PARKING MESTO ZA INVALIDE 370x520 cm

- Легенда:
- фактичко стање
 - - - катастарско стање
 - фактичка граница објекта
 - катастарска граница објекта
 - ⊕ светилња

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Investitor
Lidi Srbija KD,
Prva južna radna br. 3,
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta
Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10,
KO Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio
AmpAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28/070
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta
Vrsta Tehničke Dokumentacije

0 - GLAVNA SVESKA
IDR
Idejno rešenje

Glavni Projektant
Branimir Lukic, dia

Broj Licenca
300 J194 10

Popis
SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

Naziv Čitela
Izdado

AD	Kontrolisao	DC	Osobito	BL
----	-------------	----	---------	----

Datum
Januar 2024
Razmera
1 : 250

Broj Predmeta
P-4-3/23
Oznaka Čitela
A 101

Napomena

±0.00=208.40

UKUPNA POVRŠINA dela KP10074/1 i dela 10859/10 namenjena prema PGR : zona trgovačko poslovni objekata	9 608 m ²
BRGP OBJEKTA SUPERMARKETA	2 563,44 m ²
BRGP OBJEKTA TRAFOSTANICE	17,30 m ²
UKUPNO BRGP OBJEKTA NA PARCELI	2 580,74 m ²
SPRATNOST (max. P+2)	P+Gal
INDEKS IZGRADENOSTI (max. 2.0)	0.27
ZAUZETOST - OBJEKAT SUPERMARKETA	26,41% (2 537,00 m ²)
ZAUZETOST - OBJEKAT TRAFOSTANICE	0,18% (17,30 m ²)
ZAUZETOST - UKUPNO (max. 50%)	26,59% (2 554,30 m ²)
OSTVARENO ZELENILO (min. 15%)	25,04% (2 406,00 m ²)
OSTVAREN BROJ P.M. (min 1 P.M. na 100m ² korisnog prostora)	127 P.M.
OD TOGA:	ni. dozvoljeno 238,53/10859 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x480cm	69 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x520cm	48 P.M.
P. M. ZA INVALIDE 370x520cm	8 P.M. (6,29%)
P. M. ZA RODITELJE SA DECOM 370x480cm	2 P.M.
NETO OBJEKTA SUPERMARKETA	2 382,89 m ²
NETO TRAFOSTANICE	15,63 m ²
UKUPNO NETO	2 398,52 m ²

Revizija		
Br.	Opis	Datum

- ULAZI/IZLAZI NA PARCELI I OBJEKAT:
- ◀ KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA POSETIOCE
 - ◀ KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA DOSTAVU ROBE
 - ◀ KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA PP VOZILO
 - ◀ PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
 - ◀ ULAZ U OBJEKAT
 - ◀ EVAKUACIONI IZLAZ

- LEGENDA:
- GRANIČNA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - BR. PREDMETNE PARCELE
 - SUSEDNE PARCELE

- LEGENDA SPOLJNO UREDJENJE:
- odbojnici za kamion i žuta linija sa strane vozača
 - ograda oko kontejnera
 - odbojnici za automobile kod svetilji
 - DEA sa ogradom
 - pilon
 - odbojnik_f30cm_h=150cm
 - reklamni putokaz
 - odbojnik - VZA brušeni_f10cm_h=100cm
 - potporni zid kod rampe i ulaza za vozača sa ogradom
 - automatska rampa na kolskom ulazu na parcelu

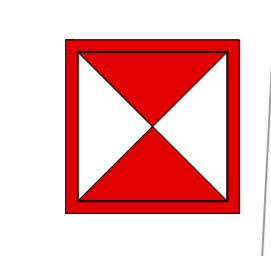
- LEGENDA:
- zelene površine
 - površina pod objektom
 - trotopari
 - asfaltirana površina
 - betonno popločanje
 - oznaka severa
 - relativna kota
 - visinska kota

- ELEKTROENERGETSKA I IT INFRASTRUKTURA
- postojeca transformatorska stanica 100/4 kV
 - postojeca transformatorska stanica 10/0,4 kV
 - postojeca elektroenergetski kabl 10 kV
 - planirana elektroenergetski kabl 10 kV
 - postojeca elektroenergetski kabl 1 kV
 - planirana telekomunikaciona kanalizacija

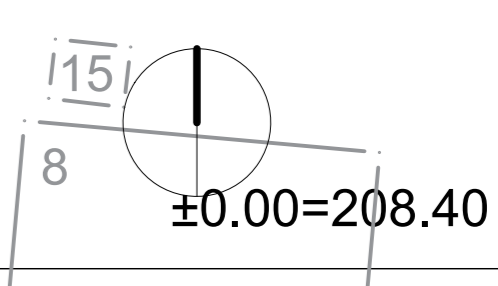
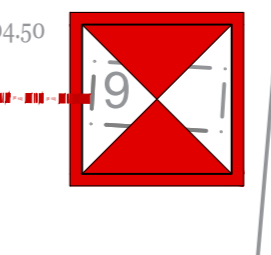
- HIDROTEHNIKA
- Prečišćivač (P) iznad sa zatvorenim i otvorenim postrojenjima
 - Vodometri šaht
 - Separatorski atmosferskih voda
 - AB šaht
 - Postojeca ATM kanalizacija
 - Postojeca odvodne instalacije
 - Postojeca fekalna kanalizacija
 - Prečišćena ATM kanalizacija
 - Prečišćena vodovodna instalacija

- Легенда:
- фактичко стање
 - катастарско стање
 - фактичка граница објекта
 - катастарска граница објекта
 - ☉ светилња
 - ☐ сливник
 - ☉ канализационо ревизионо окно

TS 10/0.4kV
br. 736



TS 10/0.4kV
br. 104



Investitor: Lidi Srbija KD, Prva južna radna br. 3, 22330 Nova Pazova, Srbija

Zgrada za trgovinu na malo - supermarket na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10, KO Kragujevac 4

Glavni Projektant: Branimir Lukic, dia

Broj Licenca: 300 J194 10

Popis: Ispisivanje A. Lukic, dia, 300 J194 10

Način Čitanja: SITUACIJA SA SINHRON PLANOM PLANIRANIH INSTALACIJA

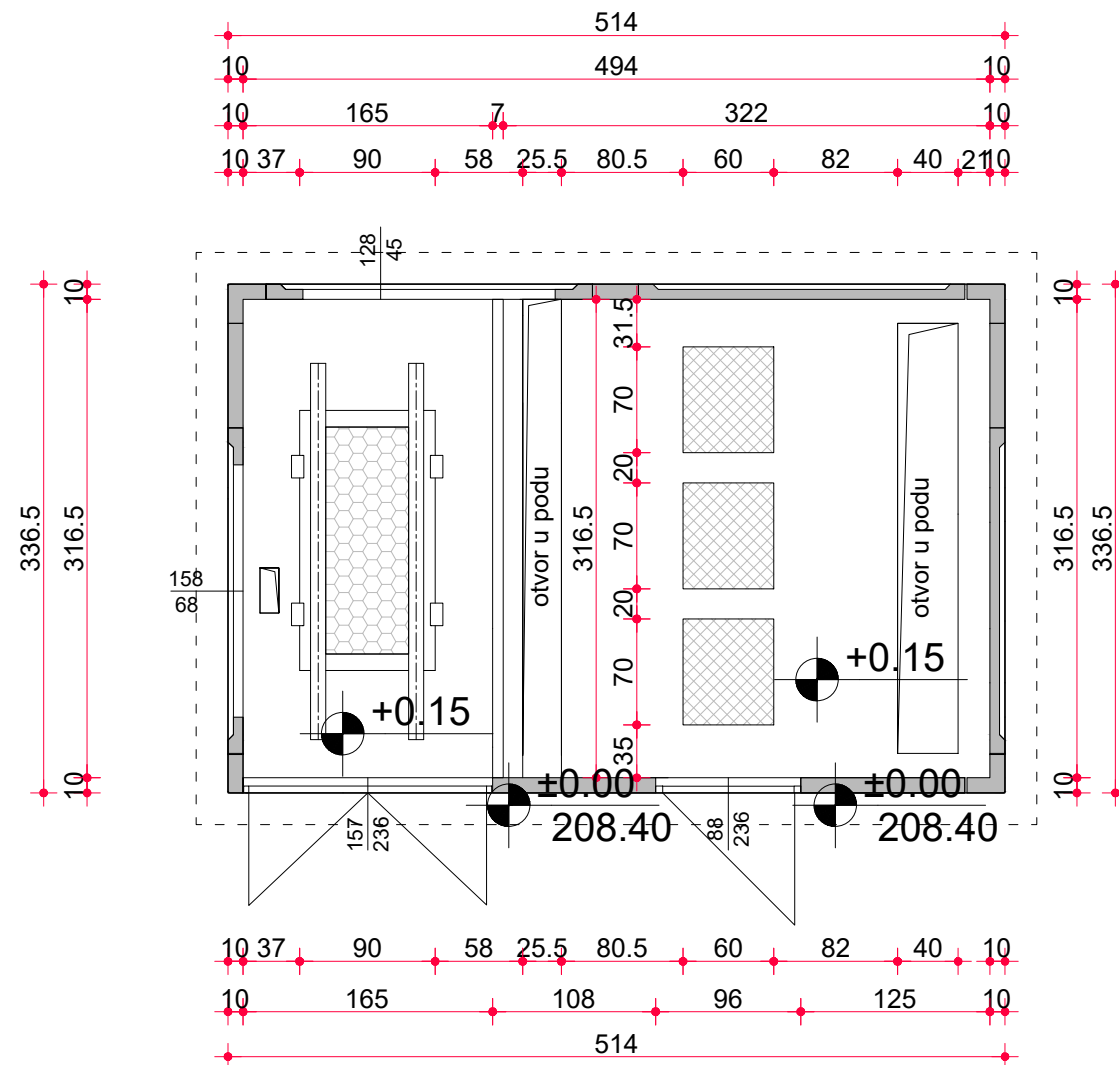
Datum: Januar 2024, Razmera: 1 : 250

Broj Predmeta: P-4-3/23, Oznaka Čitela: A 102

Napomena: 15, 8, ±0.00=208.40

OSNOVA PRIZEMLJA

BRGP TRAFOSTANICE = 17.30 m
 NETO TRAFOSTANICE = 15.63 m²,
 VISINA OBJEKTA 2.90 m



NAPOMENA:
 tip TS će biti definisan u okviru PGD prema Uslovima EPS-a.

±0.00 trafostanice=208.40

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Investitor
 LIDL Srbija KD
 Prva Južna Radna br. 3
 22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta
 Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
 na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10, KO
 Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio
 AteljeAL d.o.o.
 Jurija Gagarina 28A/20
 11070 Beograd
 Republika Srbija

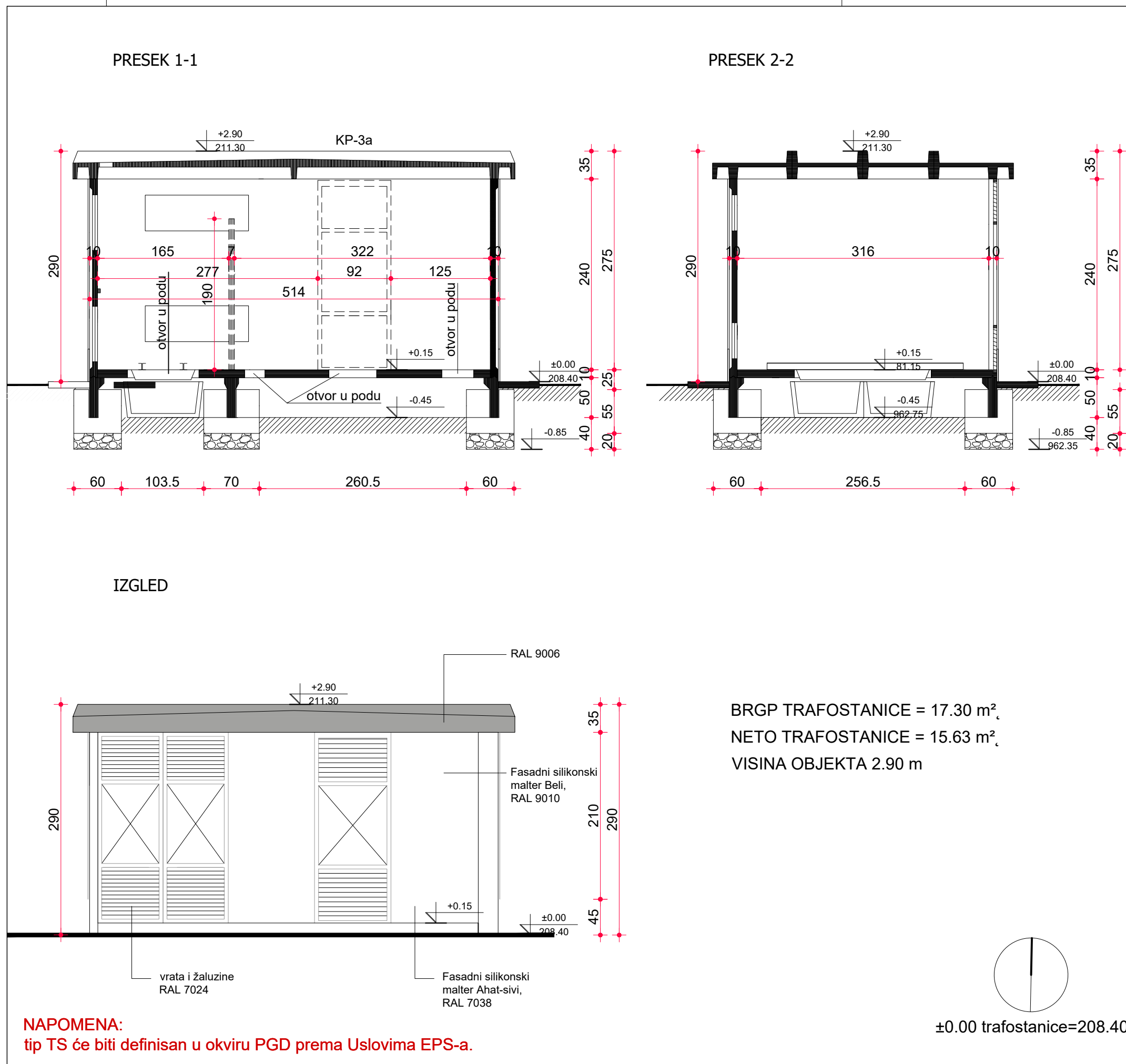
Naziv Projekta 0 - GLAVNA SVESKA	Vrsta Tehničke Dokumentacije IDR Idejno rešenje
--------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

Glavni Projektant Branimir Lukić, dia	
Broj Licence 300 J194 10	
Potpis 	

Naziv Crteža
OSNOVA TRAFOSTANICE

Izradio AD	Kontrolisao DC	Odobrio BL
Datum Januar 2024	Razmera 1 : 50	
Broj Predmeta P-4-3/23	Oznaka Crteža B-300	

Napomena



NAPOMENA:
tip TS će biti definisan u okviru PGD prema Uslovima EPS-a.

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Investitor
LIDL Srbija KD
 Prva Južna Radna br. 3
 22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta
Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
 na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10, KO
 Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio
 AteljeAL d.o.o.
 Jurija Gagarina 28A/20
 11070 Beograd
 Republika Srbija

Naziv Projekta 0 - GLAVNA SVESKA	Vrsta Tehničke Dokumentacije IDR Idejno rešenje
--------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

Glavni Projektant
 Branimir Lukić, dia

Broj Licence
 300 J194 10

Potpis




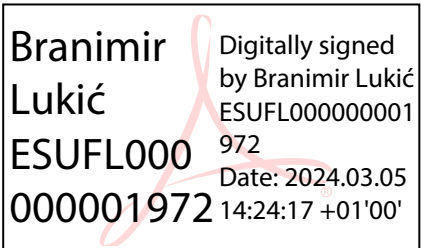

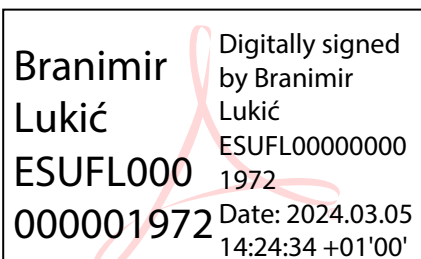

Naziv Crteža
PRESECI I IZGLED TRAFOSTANICE

Izradio AD	Kontrolisao DC	Odobrio BL
Datum Januar 2024	Razmera 1 : 50	
Broj Predmeta P-4-3/23	Oznaka Crteža B-301	

Napomena

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	ЛИДЛ Србија КД Прва Јужна Радна бр.3 22 330 Нова Пазова, Србија
Објекат:	Зграда за трговину на мало – супермаркет део К.П. бр.10074/1 и део К.П. 10859/10, КО Крагујевац 4
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
Врста радова:	Нова градња
Пројектант:	ATELJEAL DOO VRNJAČKA BANJA OGRANAK BEOGRAD, Јурија Гагарина 28а/20 11070 Нови Београд, Србија
Одговорно лице пројектанта: Потпис:	Бранимир Лукић, диа   <p>Digitally signed by Branimir Lukić ESUFL000000001 972 Date: 2024.03.05 14:24:17 +01'00'</p>
Одговорни пројектант: Потпис:	Бранимир Лукић, диа Број лиценце: 300 J194 10   <p>Digitally signed by Branimir Lukić ESUFL00000000 1972 Date: 2024.03.05 14:24:34 +01'00'</p>
Број дела пројекта:	П-4-3/23
Место и датум:	Београд, јануар 2024.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

О Д Г В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за нову градњу објекта за трговину на мало – супермаркет на делу К.П. бр.10074/1 и део К.П. 10859/10, К.О. Крагујевац 4, одређује се:

Бранимир Лукић, диаброј лиценце: 300 J194 10

Пројектант: АТЕЛЈЕАЛ ДОО ВРНЈАЧКА БАЊА
ОГРАНАК БЕОГРАД,
Јурија Гагарина 28а/20
11070 Нови Београд, Србија

Одговорно лице/заступник: Бранимир Лукић, диа

Потпис:



Број техничке документације: П-4-3/23

Место и датум: Београд, јануар 2024.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ :

- 1.1 ПРОЈЕКАТ:** идејно решење ИДР
- 1.2 ОБЈЕКАТ:** Зграда за трговину на мало – супермаркет
- 1.3 ЛОКАЦИЈА:** део К.П. бр.10074/1 и део К.П. 10859/10, К.О. Крагујевац 4
- 1.4 ИНВЕСТИТОР:** ЛИДЛ Србија КД Прва Јужна Радна бр.3
22 330 Нова Пазова, Србија

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за израду ИДР за новопроектовани објекат за трговину на мало на делу КП бр.10074/1 и делу К.П. 10859/10, КО Крагујевац 4 је План генералне регулације „Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље“ (“Службени лист града Крагујевца”, број 14/17).

1. ЛОКАЦИЈА:

Ово се подручје према ПГР-у налази у оквиру Површина остале намене – Привређивање – Радна зона „Елвод“ – Радна зона IV – мале зоне привређивања у дисперзији.

Нова грађевинска парцела која ће бити формирана пројектом препарцелације сачињена је од дела к.п. бр. 10074/1 површине 9535м² и дела к.п. бр. 10859/10 површине 73м², КО Крагујевац IV и укупне је површине **P=9608 м²**. На новоформираној грађевинској парцели налази се предметни новопроектовани објекат који је БРПГ површине **2 563,44м²**. Парцела је трапезастог облика. На парцели се планира изградња слободностојећег објекта супермаркета - објекта за трговину на мало.

Са западне стране парцела излази на Авалску улицу из које је у југозападном делу парцеле предвиђен колски приступ за посетиоце и доставна возила. На северозападној страни уз предметну парцелу се налази бензинска пумпа „МОЛ“ .

На предметним парцелама, делу КП бр.10074/1 и делу к.п. 10859/10, КО Крагујевац налази се објекат портирнице предвиђен за рушење квадратуре 8.00м².

Пројектом се на парцели предвиђа један слободностојећи објекат у источном делу парцеле. Намена објекта је супермаркет - објекат за трговину на мало. На северном делу парцеле предвиђена је изградња трафостанице.

Пројектом је планиран један колски прилаз за посетиоце из Авалске улице, у југозападном делу парцеле, ширине 9м, што је уједно и колски прилаз за доставна возила. Пешачки улаз на парцелу планиран је из Авалске улице, паралелно са колском рампом у ширини од 2,70м.

Предвиђена висина венца супермаркета на највишем делу је је **7,18м**.
Овим пројектом остварена спратност објекта је: **Приземље + галерија**.

На парцели је остварено 127 паркинг места, од тога је 8 паркинг места за особе са инвалидитетом (димензија 3,70x5,20м) и 2 паркинг места за родитеље са децом димензија 3,70x4,80м.

Димензије паркинг места су 4,80x2,70м ка зеленим површинама и уз објекат и 5,20x2,70м у средњем делу паркинга.

На парцели је остварено **25,04% зелених површина – 2 406,00м²**.
(задато мин.15%)

На парцели су поред објекта супермаркета и паркинг места планирани простор за колица за потрошаче који се налази испод надстрешнице код улазног ветробрана у објекат, плато за дизел агрегат и контејнери, који су позиционирани уз доставну рампу са северне стране објекта, рекламни пилон на улазу у парцелу а са северне стране објекта позиционирана је трафостаница.

Испред објекта су планирана паркинг места док је са северне стране планирано снабдевање и приступ доставног возила магацинском делу објекта.

2. ФУНКЦИЈА:

Објекат је правоугаоног облика, габарита сса 75,61 x 33,84 m (димензија са надстрешницом која покрива плато испред објекта на западној и северној страни) и орјентисан у правцу исток-запад.

За релативну коту 0,00 објекта узета је апсолутна кота 208,40 мнв.

Улаз у објекат је постављен на углу објекта са југозападне стране. Кота приступа објекту на месту улаза је такође 0,00 док се око објекта предвиђа тротоар на коти +0,10м.

У приземљу објекта је пројектован ветробран за улаз купаца, на југозападном углу објекта. У оквиру ветробрана су јасно диференцирана унутрашња врата за улаз и за излаз из објекта. Преко врата за улаз се из ветробрана директно приступа продајној зони са рафовима и касама као и пекари која је позиционирана близу улазне зоне.

Фасада са северне стране, која је орјентисана ка унутрашњости парцеле, је потпуно затворена (осим потребних евакуационих излаза, прозора на просторији за запослене и сали за састанке и улаза у објекат који је позициониран на углу) и испред ње је позициониран паркинг простор. Лужна фасада је потпуно устакљена у зони продајног простора иза касе тако да је унутрашњи простор сагледив споља у том делу.

Са стране објекта супротној од улаза за купце пројектован је улаз за доставу. Преко просторије за директну доставу роба се смешта у пријемну зону, а даље у дневни магацин или у минусне коморе, просторије паралелне са предњом фасадом објекта. На другој страни улаза у магацине и коморе налази се излаз из истих куда роба иде даље у продајни простор. У углу објекта уз дневни магацин се налази техничка просторија која има улаз само из спољашњег простора. На централном делу фасаде ка паркингу у приземљу, налази се улаз за запослене. У продужетку дневног магацина се налазе помоћне просторије – остава, просторија за видео надзор, блок гардероба и тоалет за запослене, одвојене за мушкарце и жене, сервер соба, просторија за запослене, соба за састанке. У југозападном углу објекта налази се каса канцеларија. Уз ветробран на фасади ка паркингу се налази просторија за амбалажу са могућношћу да се из

ветробрана отвори веза са овом просторијом и машином за поврат амбалаже коју би купци сакупили и убацивали из простора ветробрана.

Светла висина просторија иде од 5,20 до 6,63 m од пода до доње површине профилисаног лима. Минимална висина у продајном простору испод носача је 3,93m. У простору магацина и ране доставе предвиђа се платформа за опрему (галерија) која служи за смештај опреме (клима коморе,...) и којој се приступа преко пењалица. Пројектован је кос једноводан кров нагиба 2,36°. Висина венца на фронталној страни објекта је +7.18 m ка паркингу, а висина венца на задњој страни објекта је +5,67 m. Са северне стране објекта висина венца изнад доставнице је 5.18m. Висина надстречнице изнад улазног дела је +4.70m.

Евакуација

Након изласка из објекта кроз излазе на источној страни људи се налазе у сигурном простору јер не постоје отвори на фасади осим неведених евакуационих излаза.

Када се нађу у слободном простору евакуација се врши преко бетонских стаза минималне ширине 0.9m.

Зелена површина у равни са излазима је ширине 4m и може да се по потреби користи за кретање људи и повратак на стазу.

Површина парцеле: 9 608,00 м²

Преглед БРГП по СРПС(ЈУС)-у :

БРГП ПРИЗЕМЉА СУПЕРМАРКЕТА :	2 492,68м ²
БРГП ГАЛЕРИЈЕ:	70,76м ²
УКУПНО БРГП СУПЕРМАРКЕТА	2 563,44м²
УКУПНО БРГП ТРАФОСТАНИЦЕ :	17,30м²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ :	2 580,74м²

Преглед НЕТО ПОВРШИНА по СРПС(ЈУС)-у :

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА СУПЕРМАРКЕТА :	2 321,41м ²
НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ:	61,48 м ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУПЕРМАРКЕТА:	2 382,89м²

УКУПНО НЕТО ТРАФОСТАНИЦЕ : 15,63м²

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 2 398,52м²

3. КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем је скелетни са префабрикованим АБ стубовима и гредама. Темљење се врши на темeljима самцима са префабрикованим чашицама и везним гредама. Кровна конструкција је префабрикована предходно напрегнута бетонска конструкција са слаганим кровом преко аб рожњача.

4. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

ФАСАДНИ ЗИДОВИ :

Сви спољашњи фасадни зидови су од клима блока 38 cm и термоизолације од камене вуне дебљине 5 cm и завршна обрада од фасадног силиконског малтера зарибаног у белој боји RAL 9010. Сокла објекта се ради до висине од 45 cm од коте

0,00 од стиродура типа BASF дебљине 3 cm, и водоодбијајућег цементног малтера дебљине 2 cm са завршном обрадом од фасадног силиконског малтера зарибаног у ахат – сивој боји, RAL 7038.

Висина венца на највишем делу објекта на западној уличној фасади износи **7,18**, док је висина венца на задњој источној страни **+5.67m**. Висина венца на анексу за доставу износи **5,18 m**. Висина надстрешнице испред улаза је на коти **4,70 m** док је светла висина простора испод надстрешнице **4,00 m**.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ :

Преградни зидови су рађени двојако: масивни су од блока 38, 25, 19 и 12cm обострано малтерисани а остали су гипскартонски на металној подконструкцији. Завршна облога зидова у санитарним просторијама и у другим просторијама око точећих места су керамичке плочице. У осталим просторијама зидови су обрађени пуном дисперзијом.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА :

Фасадна столарија је алуминијумска са klima quard solar стаклом. Стаклена фасада зид завеса у улазној зони и на северној застакљеној фасади је од алуминијумских профила у којима је челични профил, типа Schuco или слично. Дуж застакљене фасаде је предвиђена надстрешница на коти 4,00m, са челом обложеним пластифицираним челичним лимом, ширине 2,5m на северној фасади и 3,5m на источној фасади код улазног дела.

Унутрашња столарија су: дуплошперована медијапан врата (пластифицирана иверица). Евакуациона врата ка споља су челична. Врата између магацина и продајног простора су брза врата, врата за снабдевање на просторији доставе су сегментна врата типа Normann врата.

ПОДОВИ :

У већем делу објекта се раде гранитне керамичке плочице димензија и у боји према избору инвеститора, лепљене флексибилним цементним лепком са фугом од 3 mm.

У тоалетима се ради хидроизолација преко цементне кошуљице- минерални заптивач са слојем прајмера (премаз). У ветробрану се поставља dust off стаза димензија 3x3m.

Једино се у сервис соби ради антистатик под типа sikafloor 262 AS N или слично.

ПЛАФОНИ :

У продајном простору, ходнику и магацину је видан кровни профилисани лим и овај простор се не крије спуштеним плафоном. Инсталације испод крова се монтирају у жљебу TP лима и опшивене су лимом у истој RAL боји као што је лим.

Изнад пекаре се монтира метални спуштени плафон на металној подконструкцији и растеру 60x60 cm.

У свим помоћним просторијама се поставља спуштени плафон на висини од 250 cm од пода такође растер 60x60 плафон, сем у тоалетима где се поставља влагоотпорни монолитни гипскартонски плафон.

ОЛУЦИ :

Олуци и олучне вертикале су од пластифицираног челичног лима. Опшивке су од алуминијумског лима за прозоре и поцинкованог лима за зидове у боји према избору пројектанта.

КРОВ :

Кровни покривач је ТПО хидроизолациона кровна мембрана типа Bauder Thermoplan T15 дебљине $d=1.5\text{mm}$. Кров је једноводан и нагиб кровне равни је $2,36^\circ(4,12\%)$.

5. ИНСТАЛАЦИЈЕ :

За потребе дефинисања услова од стране надлежних институција, као и за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

прикључак на водоводну мрежу:	$Q_s=1 \text{ l/s}$
прикључак на санитарну отпадну мрежу:	$Q_{os}=3 \text{ l/s}$
прикључак за хидрантску мрежу:	$Q_{pp}=20.00 \text{ l/s}$ – минимално потребан притисак на прикључку $P_{min}=5 \text{ bara}$
Прикључак за атмосферску канализацију	$Q = 153.0 \text{ l/s}$ - sa krova $Q = 73.0 \text{ l/s}$ - sa saobraćajnica, platoa i popločanja $Q = 69.0 \text{ l/s}$ - sa zelenih površina $Q = 11.0 \text{ l/s}$
прикључак на електроенергетску мрежу	једновремена снага 300 kW укупна инсталисана снага 460 kW Мерење на средњем напону

На објекту се планира изградња соларне електране оквирне снаге 159 kw .

прикључак на ТК мрежу	<u>оптички вод:</u> тип: single/multi mode са 8 влакана – примарни линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Backup линка <u>оптички вод:</u> тип: single/multi mode са 8 влакана – backup линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Примарног линка
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

одговорни пројектант :



Бранимир Лукић, диа

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Преглед параметара према СРПС(ЈУС) -у		
ЕТАЖА:	НАМЕНА:	БРГП:
ОБЈЕКАТ СУПЕРМАРКЕТА НА ПАРЦЕЛИ		
ПРИЗЕМЉЕ	•магацини •продајни простор •администрација	2492,68 m ²
ГАЛЕРИЈА	Простор за клима комору	70,76 m ²
УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА СУПЕРМАРКЕТА:		2563,44 m²
УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА ТРАФОСТАНИЦЕ :		17,30 m ²
УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА ПАРЦЕЛИ:		2580,74 m²

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА/БРОЈ СТАНОВА:	Супермаркет: 1 Трафостаница: 1 Укупно: 2
УКУПАН БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА:	127 п.м.

Преглед остварених НЕТО површина		
ЕТАЖА:	НАМЕНА:	НЕТО:
ПРИЗЕМЉЕ	• супермаркет	2 321,41 m ²
ГАЛЕРИЈА	Простор за клима комору	61,48 m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУПЕРМАРКЕТА		2 382,89 m²
ТРАФОСТАНИЦА		15,63 m ²
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:		2 398,52 m²

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

A-100	Ситуација са основом приземља	1 : 250
A-101	Ситуација са основом крова	1 : 250
A-200	Основа приземља и основа кровних равни	1 : 200
A-201	Пресеци	1 : 200
A-202	Фасаде	1 : 200
B-300	Основа трафостанице	1 : 50
B-301	Изглед и пресеци трафостанице	1 : 50



UKUPNA POVRŠINA dela KP10074/1 i dela 10859/1 namenjena prema PGR : zona trgovačko poslovni objekata	9 608 m ²
BRGP OBJEKTA SUPERMARKETA	2 563,44 m ²
BRGP OBJEKTA TRAFOSTANICE	17,30 m ²
UKUPNO BRGP OBJEKTA NA PARCELI	2 580,74 m ²
SPRATNOST (max. P+2)	P+Gal
INDEKS IZGRADENOSTI (max. 2.0)	0.27
ZAUZETOST - OBJEKAT SUPERMARKETA	26,41% (2 537,00 m ²)
ZAUZETOST - OBJEKAT TRAFOSTANICE	0,18% (17,30 m ²)
ZAUZETOST - UKUPNO (max. 50%)	26,59% (2 554,30 m ²)
OSTVARENO ZELENILO (min. 15%)	25,04% (2 406,00 m ²)
OSTVAREN BROJ P.M. (min 1 P.M. na 100m ² korisnog prostora)	127 P.M.
OD TOGA :	ni. dozvoljeno 238,53/100x4 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x480cm	69 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x520cm	48 P.M.
P. M. ZA INVALIDE 370x520cm	8 P.M. (6,29%)
P. M. ZA RODITELJE SA DECOM 370x480cm	2 P.M.
NETO OBJEKTA SUPERMARKETA	2 382,89 m ²
NETO TRAFOSTANICE	15,63 m ²
UKUPNO NETO	2 398,52 m ²

- ULAZI/IZLAZI NA PARCELU I OBJEKAT:
- ◀ KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA POSETIOCE
 - ◀ KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA DOSTAVU ROBE
 - ◀ KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA PP VOZILO
 - ◀ PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
 - ◀ ULAZ U OBJEKAT
 - ◀ EVAKUACIONI IZLAZ

- LEGENDA:
- GRANIČNA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - BR PREDMETNE PARCELE
 - SUSEDNE PARCELE

- LEGENDA SPOLJNO UREDNJEJE :
- odbojnici za kamion i žuta linija sa strane vozača
 - ograda oko kontejnera
 - odbojnici za automobile kod svetiljki
 - DEA sa ogradom
 - pilon
 - odbojnik_f30cm_h=150cm
 - reklamni putokaz
 - odbojnik - VZA brušeni_f100cm_h=100cm
 - potporni zid kod rampe i ulaza za vozača sa ogradom
 - automatska rampa na koloskim ulazu na parcelu

- zelene površine
- površina pod objektom
- trotuari
- asfaltna površina
- betonno popločanje
- oznaka severa
- relativna kota
- apsolutna kota

- LEGENDA PARKING PROSTORA :
- TIPSKO PARKING MESTO 270x520 cm
 - TIPSKO PARKING MESTO 270x480 cm
 - PARKING MESTO ZA RODITELJE SA DECOM 370x480 cm
 - PARKING MESTO ZA INVALIDE 370x520 cm

- Легенда:
- фактичко стање
 - катастарско стање
 - фактичка граница објекта
 - катастарска граница објекта
 - ⊕ светилња

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Investitor
Lidi Srbija KD,
Prva južna radna br. 3,
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta
Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10,
KO Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio
AmpAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28/070
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta
Vrsta Tehničke Dokumentacije
IDR
Idejno rešenje

Odgovorni Projektant
Branimir Lukic, dia

Broj Licence
300 J194 10

Popis
[Signature]

Naziv Crtanja
SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Izdalo	Kontrolisao	Osobice
AD	DC	BL

Datum
Januar 2024

Razmera
1 : 250

Broj Predmeta
P-4-3/23

Oznaka Crtanja
A 100

Napomena

±0.00=208.40



UKUPNA POVRŠINA dela KP10074/1 i dela 10859/10 namenjena prema PGR : zona trgovačko poslovni objekata	9 608 m ²
BRGP OBJEKTA SUPERMARKETA	2 563,44 m ²
BRGP OBJEKTA TRAFOSTANICE	17,30 m ²
UKUPNO BRGP OBJEKTA NA PARCELI	2 580,74 m ²
SPRATNOST (max. P+2)	P+Gal
INDEKS IZGRADENOSTI (max. 2.0)	0.27
ZAUZETOST - OBJEKAT SUPERMARKETA	26,41% (2 537,00 m ²)
ZAUZETOST - OBJEKAT TRAFOSTANICE	0,18% (17,30 m ²)
ZAUZETOST - UKUPNO (max. 50%)	26,59% (2 554,30 m ²)
OSTVARENO ZELENILO (min. 15%)	25,04% (2 406,00 m ²)
OSTVAREN BROJ P.M. (min 1 P.M. na 100m ² korisnog prostora)	127 P.M.
OD TOGA :	ni. dozvoljeno 238,53/100P4 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x480cm	69 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 270x520cm	48 P.M.
P. M. ZA INVALIDE 370x520cm	8 P.M. (6,29%)
P. M. ZA RODITELJE SA DECOM 370x480cm	2 P.M.
NETO OBJEKTA SUPERMARKETA	2 382,89 m ²
NETO TRAFOSTANICE	15,63 m ²
UKUPNO NETO	2 398,52 m ²

- ULAZI/IZLAZI NA PARCELU I OBJEKAT:
- ◀ KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA POSETIOCE
 - ◀ KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA DOSTAVU ROBE
 - ◀ KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA PP VOZILO
 - ◀ PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
 - ◀ ULAZ U OBJEKAT
 - ◀ EVAKUACIONI IZLAZ

- LEGENDA:
- GRANIČNA PARCELE
 - REGULACIONA LIANIJA
 - GRAĐEVINSKA LIANIJA
 - BR PREDMETNE PARCELE
 - SUSEDNE PARCELE

- LEGENDA SPOLJNO UREDJENJE :
- odbojnici za kamion i žuta linija sa strane vozača
 - ograda oko kontejnera
 - odbojnici za automobile kod svetiljki
 - DEA sa ogradom
 - pilon
 - odbojnik_f30cm_h=150cm
 - reklamni putokaz
 - odbojnik - VZA brušeni_f100cm_h=100cm
 - potporni zid kod rampe i ulaza za vozača sa ogradom
 - automatska rampa na koloskome ulazu na parcelu

- zelene površine
- površina pod objektom
- trotuari
- asfaltna površina
- betonno popločanje
- oznaka severa
- visinska kota
- apoziciona kota

- LEGENDA PARKING PROSTORA :
- TIPSKO PARKING MESTO 270x520 cm
 - TIPSKO PARKING MESTO 270x480 cm
 - PARKING MESTO ZA RODITELJE SA DECOM 370x480 cm
 - PARKING MESTO ZA INVALIDE 370x520 cm

- Легенда:
- фактичко стање
 - - - катастарско стање
 - фактичка граница објекта
 - катастарска граница објекта
 - ⊕ светилња

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Investitor
Lidi Srbija KD,
Prva južna radna br. 3,
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta
Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10,
KO Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio
AmpAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/29
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta
Vrsta Tehničke Dokumentacije
IDR
Idejno rešenje

Odgovorni Projektant
Branimir Lukic, dia

Broj Licenca
300 J194 10

Popis
Ispisivanje
A. Lukic
10.10.2024.
300 J194 10

Naziv Crtanja
SITUACIJA SA OSNOVOM
KROVNIH RAVNI

Izdado	Kontrolisao	Osobito
AD	DC	BL

Datum
Januar 2024

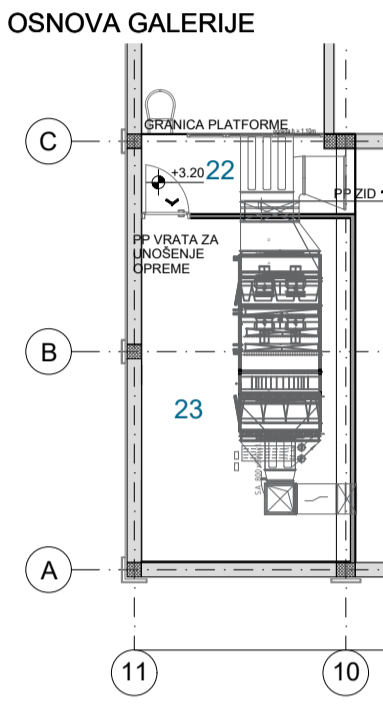
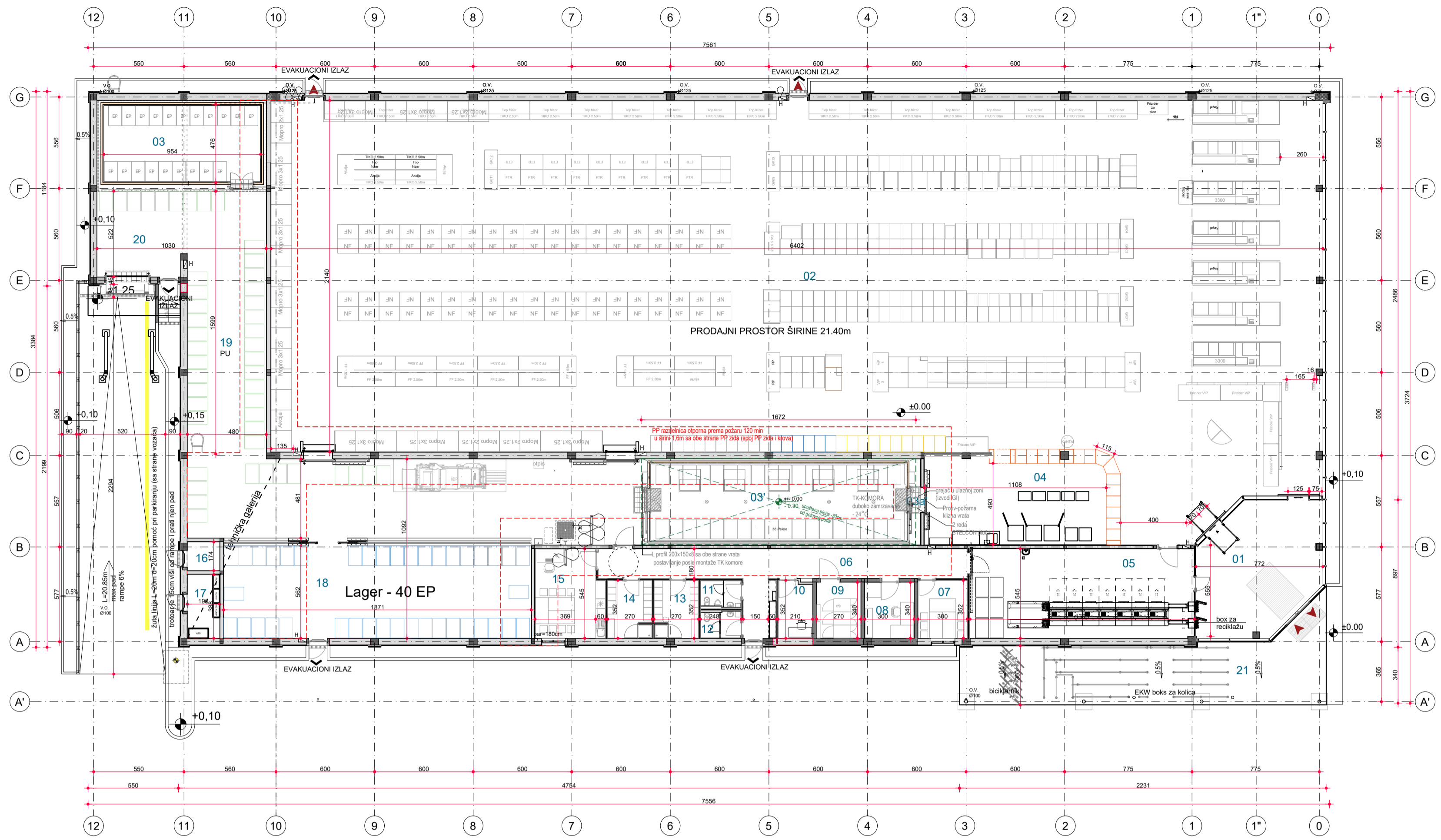
Razmera
1 : 250

Broj Predmeta
P-4-3/23

Oznaka Crtanja
A 101

Napomena

±0.00=208.40



BBS 2022_TIP
DOSTAVA PO KRAČOJ STRANI

REKAPITULACIJA NETO PLOŠTINE		
BR	NAZIV PROSTORJE	Ploština (m²)
1	VETROBRAN - ULAZ	55,29
2	PRODAJNI PROSTOR SUPERMARKETA	1421,73
3	TK KOMORA	44,27
3'	TK KOMORA	74,55
3a'	TK KOMORA - PREDPROSTOR	7,48
4	PEKARA / PRIPREMA	64,94
5	POVRAT AMBALAŽE	74,26
6	HODNIK	47,67
7	SALA ZA SASTANKE	10,56
8	KASA KANCELARIJA	10,21
9	SERVER SOBA	9,18
10	VIDEO NADZOR	7,17
11	TOALET - MUŠKI	3,90
12	TOALET - ŽENSKI	3,90
13	GARDEROBA - MUŠKA	9,38
14	GARDEROBA - ŽENSKA	9,38
15	PROSTOR ZA ZAPOSILENE	22,08
16	TEHNIČKA PROSTORJA - vodovod	3,41
17	TEHNIČKA PROSTORJA - elektro	7,61
18	MAGACIN	105,16
19	PLUŽONA	213,66
20	BRANA DOSTAVA	28,07
21	NATKRIVENI TREM	87,53
UKUPNA PLOŠTINA PRIZEMLJA - NETO		2.321,41
UKUPNA PLOŠTINA PRIZEMLJA - BRUTO		2.492,67

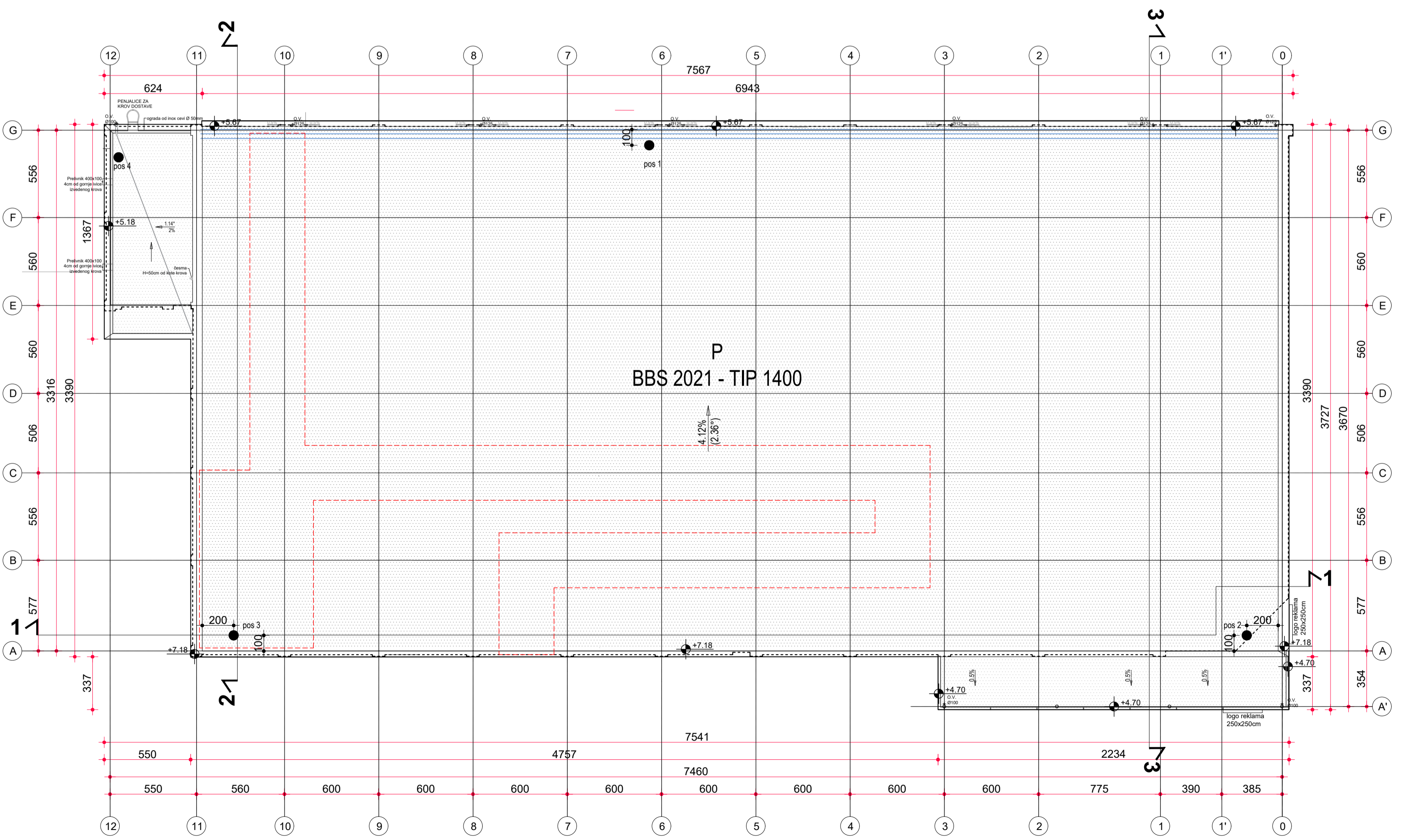
REKAPITULACIJA PLOŠTINE - GALERIJA		
BR	NAZIV PROSTORJE	Ploština (m²)
22	PREDPROSTOR	11,50
23	TEHNIČKA PROSTORJA - KLIMA KOMORA	49,98
UKUPNA PLOŠTINA GALERIJE - NETO		61,48
UKUPNA PLOŠTINA GALERIJE - BRUTO		70,78

REKAPITULACIJA PLOŠTINE		
UKUPNA PLOŠTINA - BRUTO SA NATKROVNIM TREMOM		Ploština (m²)
		2.583,44

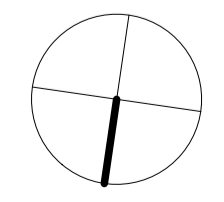
Revizija		
Br.	Opis	Datum

LEGENDA	
●	OSNOVA ZA BEVER
■	OSNOVA PROSTORJE
■	OSNOVA ČIŠĆENJA
■	OSNOVA PRESUDA
■	OSNOVA KOTA
■	OSNOVA ZA BEVER
■	PREZABRANOVAN AS ELEKTRIK
■	OSNOVA NETON LAKEN NA LOKU MESTA
■	KLIMA BLOK/STREŠNIK/STREŠNIK
■	STREŠNIK 0,1-10m
■	OSTRINA 0,1-10m
■	OSNOVA ZA BEVER
■	TEHNIČKA PROSTORJA
■	MEHANIČKA PROSTORJA

OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA KROVNE RAVNI



±0.00=208.40

Investitor
LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta
Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10, KO
Kragujevac 4

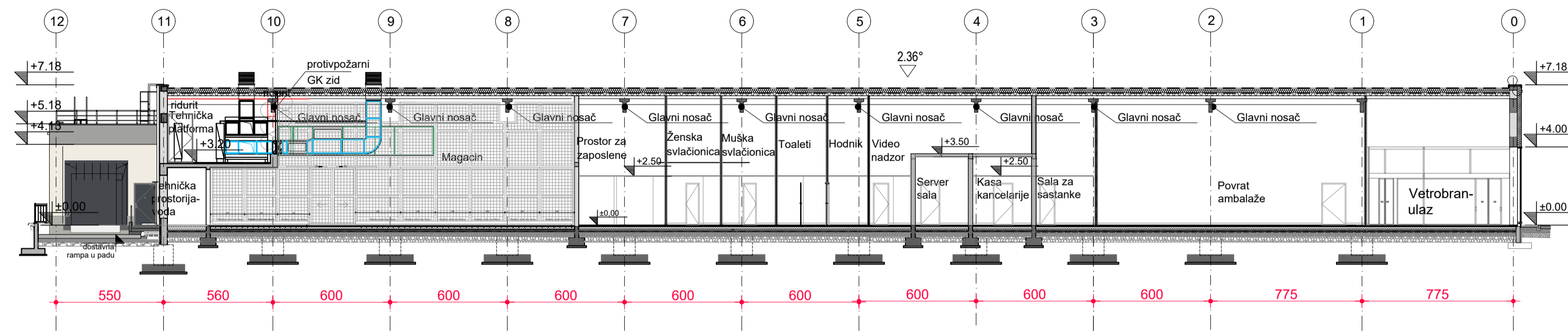
Dokumentaciju Izradio
AteljeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR Idejno rešenje

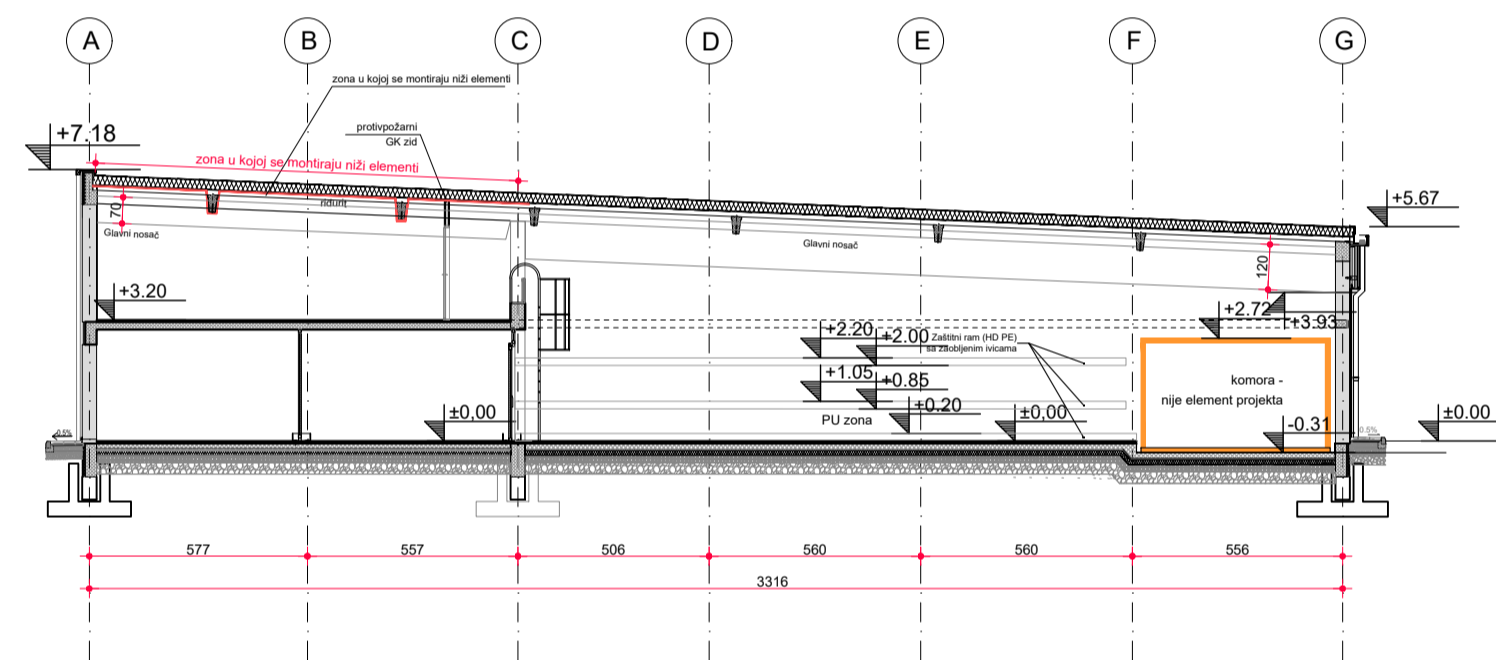
Odgovorni Projektant	Branimir Lukić, dia
Broj Licence	300 J194 10
Potpis	

Naziv Crteža
OSNOVA PRIZEMLJA I OSNOVA KROVNIH RAVNI

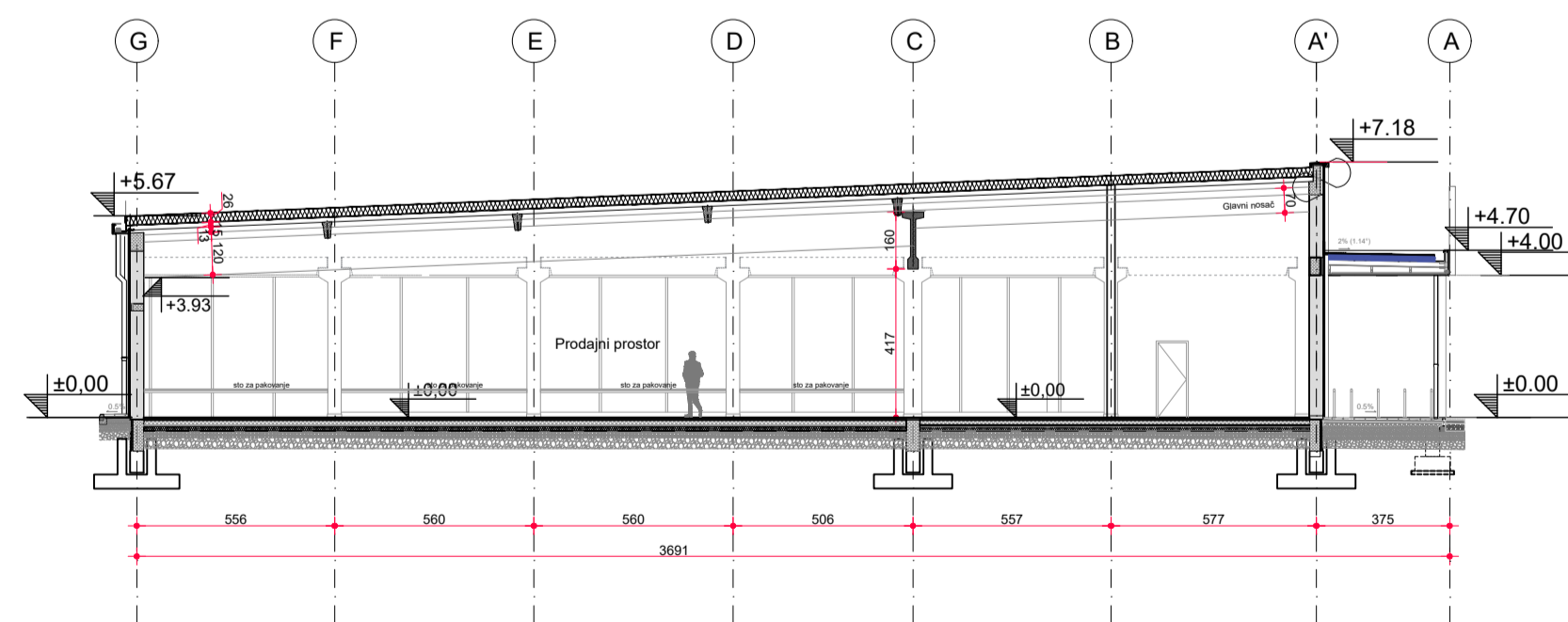
Izradio	Kontrolisao	Odobrio
AD	DC	BL
Datum	Razmera	1 : 200
Broj Predmeta	Oznaka Crteža	A-200
Napomena		



PRESEK 1-1



PRESEK 2 - 2



PRESEK 3 - 3

Revizija		
Br.	Opis	Datum

LEGENDA	
● OZNAKA ZA BEVER	■ PREZABRANJIVAN AS ELEMANI
▨ OZNAKA PROSTORNE	■ ARMIRANA BETON LAGNA NA LOKALNOSTI
▨ OZNAKA OBE	▨ KAMA BLOKOTREBOK-ODIM
▨ OZNAKA PRESIDKA	▨ KAMA BLOKOTREBOK-ODIM
▨ OZNAKA KOTA	▨ GREBENOK-p-10m
	▨ OZNAKA-p-10m
	▨ OZNAKA-OZNAKA-10
	▨ TERMOIZOLACIJA
	▨ HIRONIZOLACIJA

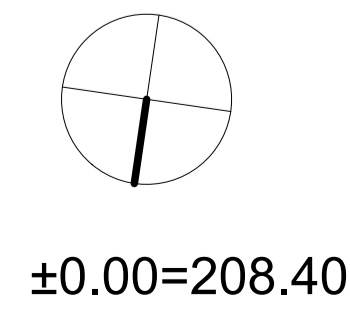
Investitor
LIDL Srbija KD
 Prva Južna Radna br. 3
 22330 Nova Pazova, Srbija

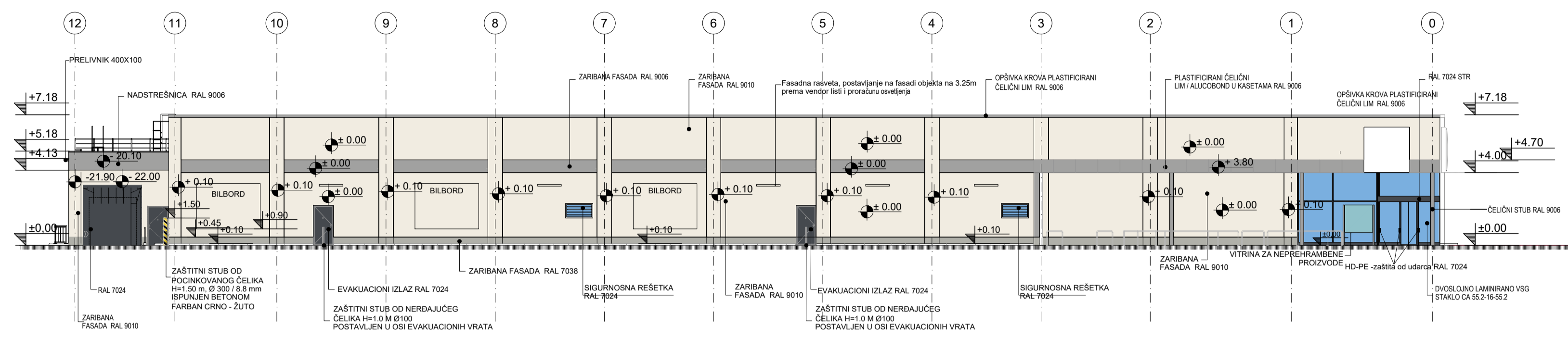
Naziv Objekta
 Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
 na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10, KO
 Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio
 AteljeAL d.o.o.
 Jurija Gagarina 28A/20
 11070 Beograd
 Republika Srbija

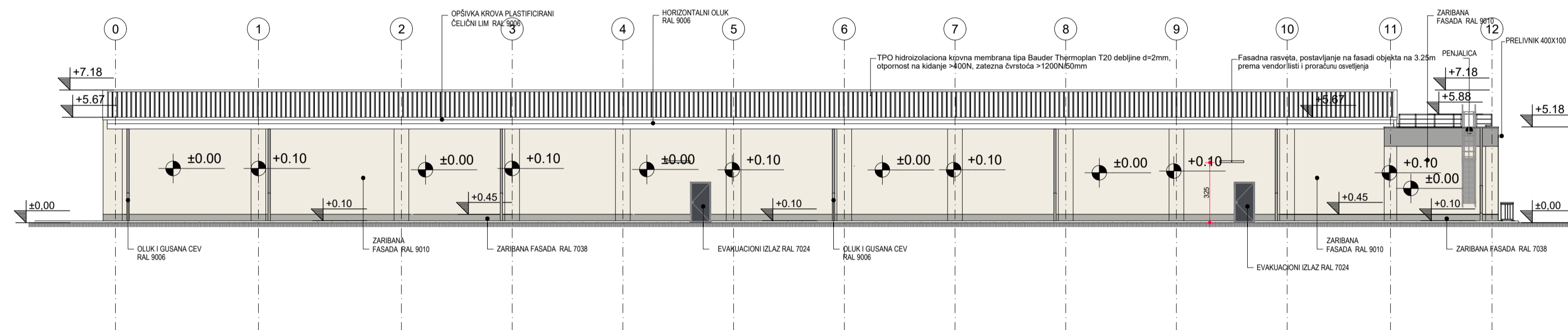
Naziv Projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR Idejno rešenje
Odgovorni Projektant	
Branimir Lukić, dia	
Broj Licence	
300 J194 10	Potpis
	Naziv Crteža

PRESECI		
Izradio	Kontrolisao	Odobrio
AD	DC	BL
Datum	Razmera	1 : 200
Januar 2024		
Broj Predmeta	Oznaka Crteža	A-201
P-4-3/23		
Napomena		

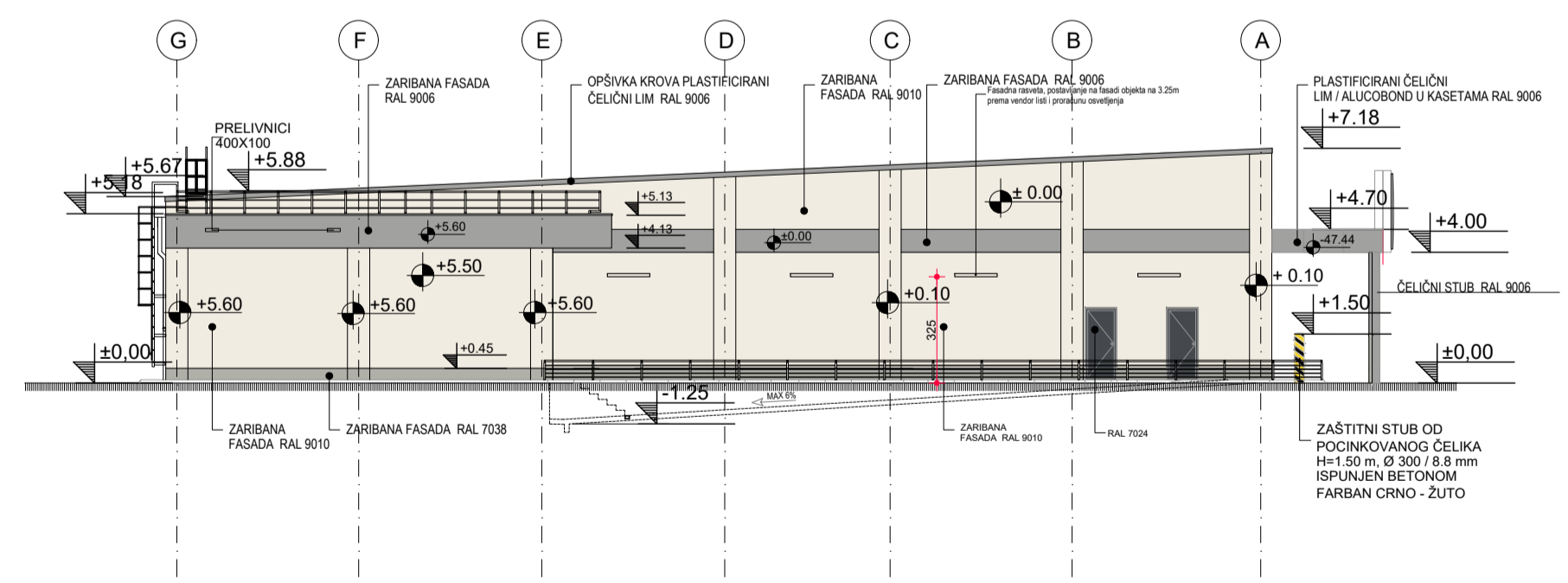




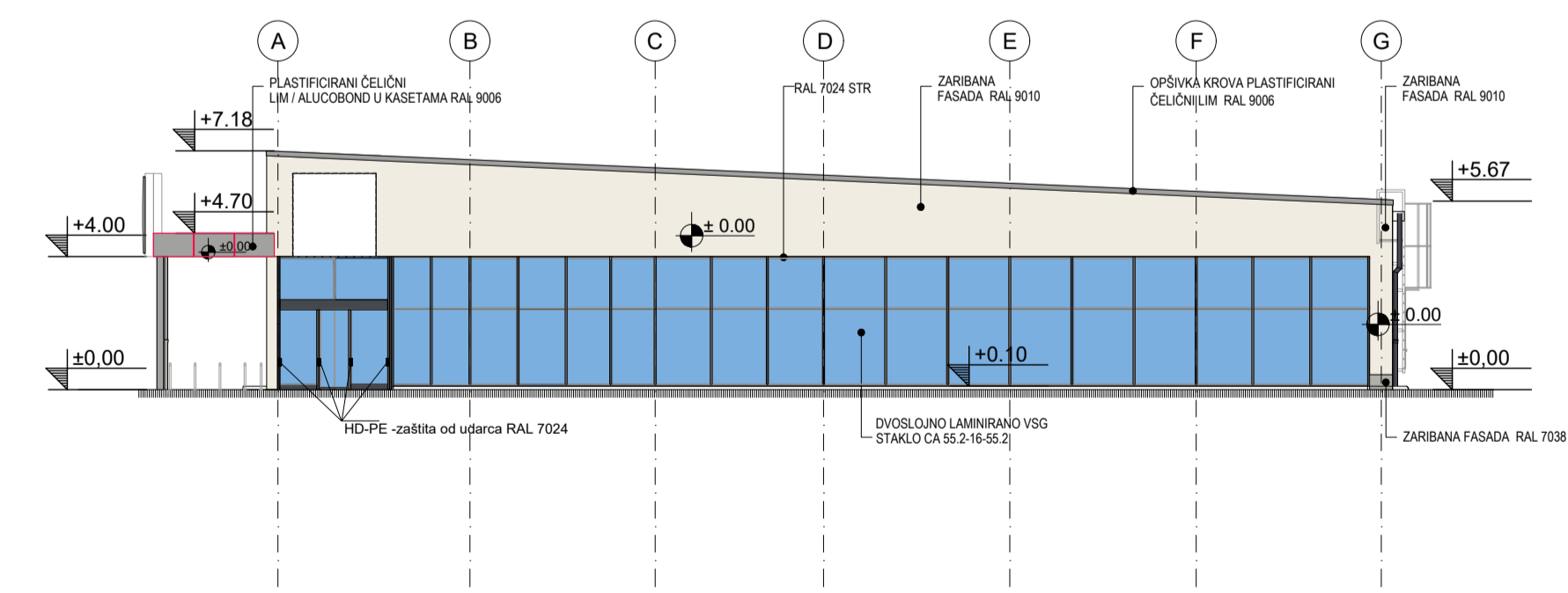
SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA



ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA

Revizija		
Br.	Opis	Datum

LEGENDA	
● OZNAKA ZA SEVERA	■ PREZABRANOVAN AS ELEKTRICI
■ OZNAKA PROTIVPORUKE	■ ZARIBANA BETON LIVEN NA LOKALNOSTI
■ OZNAKA ČIŠĆENJE	■ ČIŠĆENJE BLOKOVIMA IZOLACIONIM
■ OZNAKA PRESUDA	■ ČIŠĆENJE BLOKOVIMA IZOLACIONIM
■ VISINSKA KOTA	■ OZNAKA ZA OŠIVANJE
	■ OZNAKA ZA OŠIVANJE
	■ OZNAKA ZA OŠIVANJE
	■ OZNAKA ZA OŠIVANJE
	■ OZNAKA ZA OŠIVANJE
	■ OZNAKA ZA OŠIVANJE

Investitor
LIDL Srbija KD
 Prva Južna Radna br. 3
 22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta
Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
 na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10, KO
 Krajujevac 4

Dokumentaciju Izradio
 AteljeAL d.o.o.
 Jurija Gagarina 28A/20
 11070 Beograd
 Republika Srbija

Naziv Projekta
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta Tehničke Dokumentacije
IDR
 Idejno rešenje

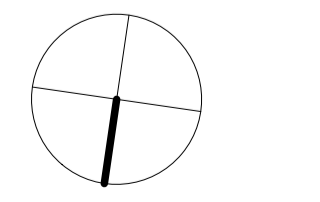
Odgovorni Projektant
Branimir Lukić, dia

Broj Licence
300 J194 10

Potpis

Naziv Crteža
FASADE

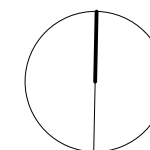
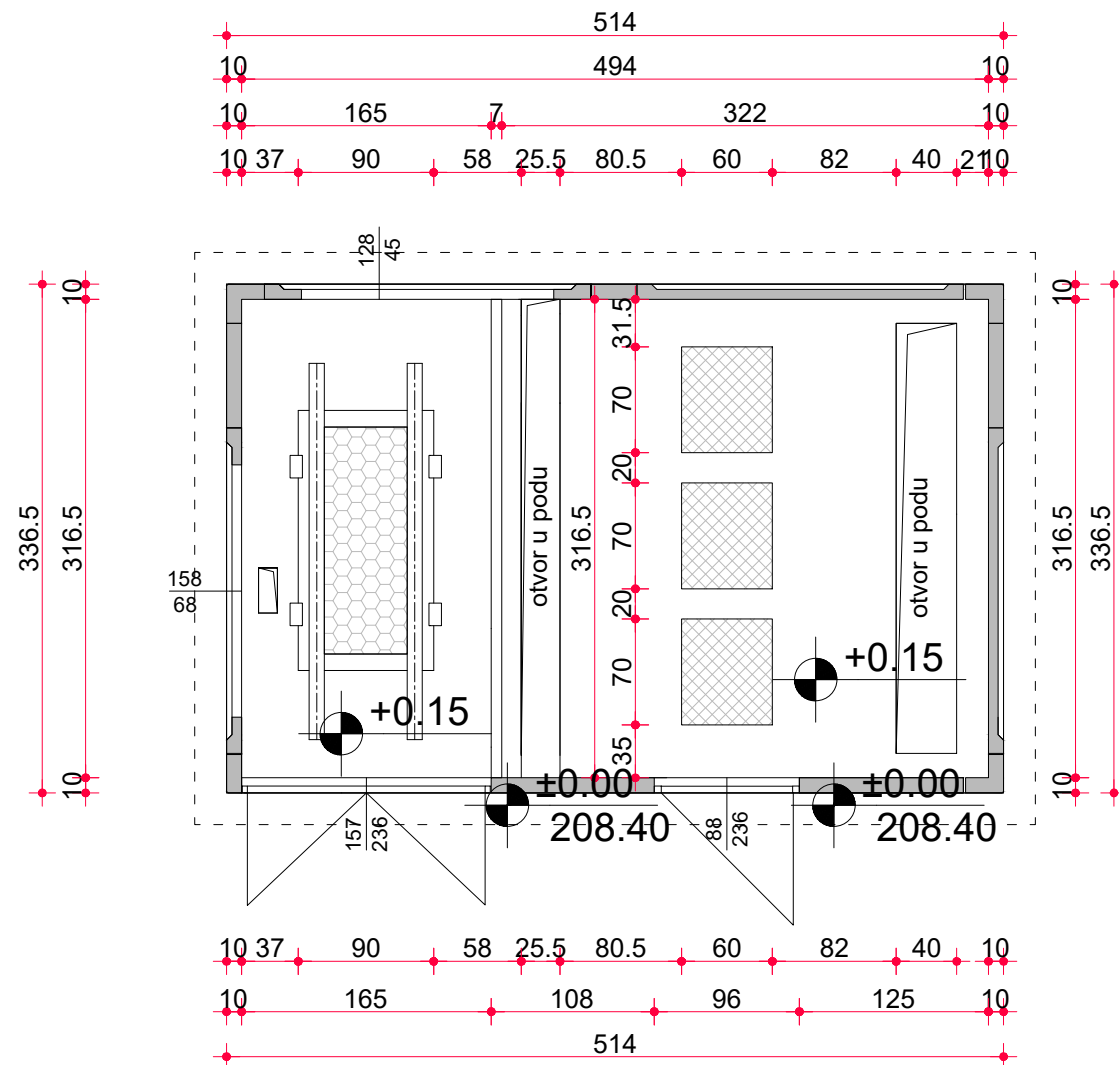
Izradio	Kontrolisao	Odobrio
AD	DC	BL
Datum	Razmera	1 : 200
Januar 2024		
Broj Predmeta	Oznaka Crteža	A-202
P-4-3/23		
Napomena		



±0.00=208.40

OSNOVA PRIZEMLJA

BRGP TRAFOSTANICE = 17.30 m
 NETO TRAFOSTANICE = 15.63 m²,
 VISINA OBJEKTA 2.90 m



±0.00 trafostanice=208.40

NAPOMENA:
 tip TS će biti definisan u okviru PGD prema Uslovima EPS-a.

Revizija

Br.	Opis	Datum

Investitor

LIDL Srbija KD
 Prva Južna Radna br. 3
 22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
 na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10, KO
 Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio



AteljeAL d.o.o.
 Jurija Gagarina 28A/20
 11070 Beograd
 Republika Srbija

Naziv Projekta

1 - PROJEKAT
 ARHITEKTURE

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR
 Idejno rešenje

Odgovorni Projektant

Branimir Lukić, dia

Broj Licence

300 J194 10

Potpis



Naziv Crteža

OSNOVA TRAFOSTANICE

Izradio

AD

Kontrolisao

DC

Odobrio

BL

Datum

Januar 2024

Razmera

1 : 50

Broj Predmeta

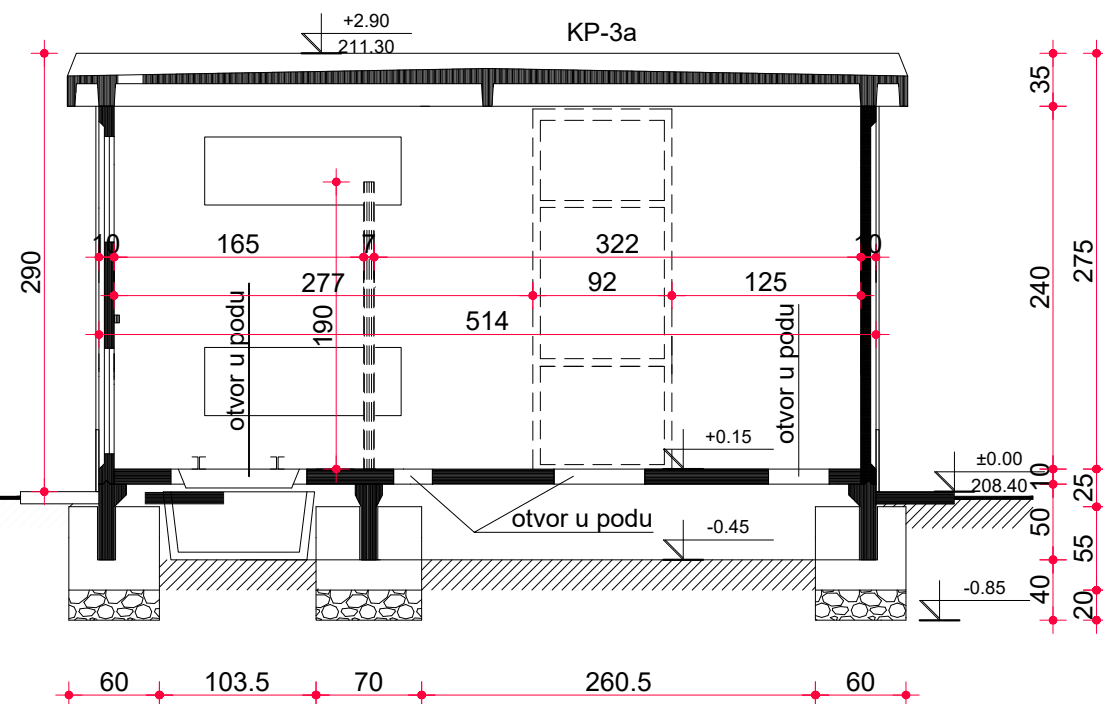
P-4-3/23

Oznaka Crteža

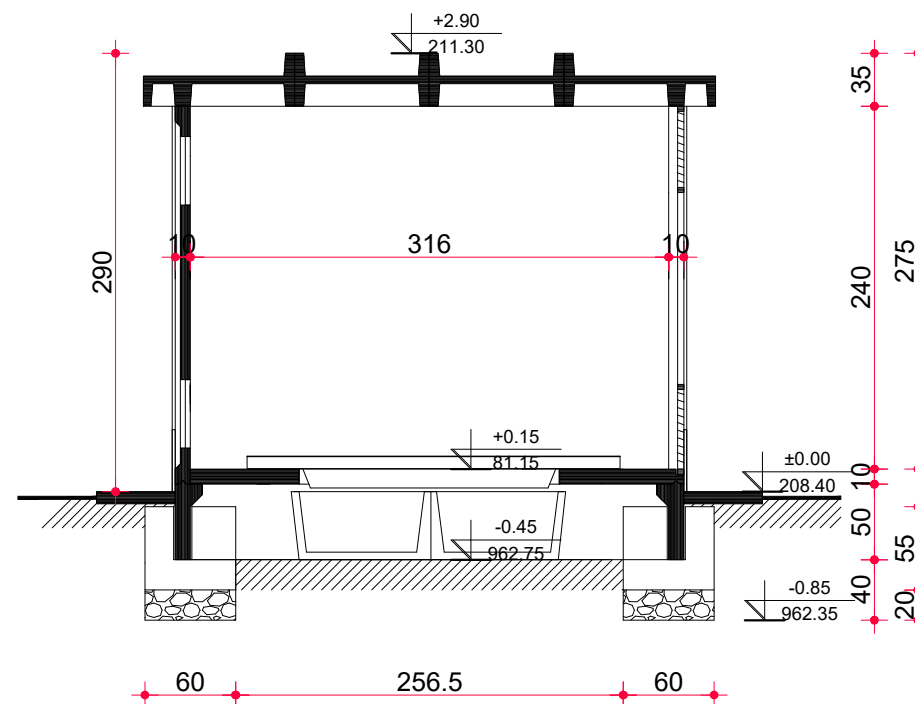
B-300

Napomena

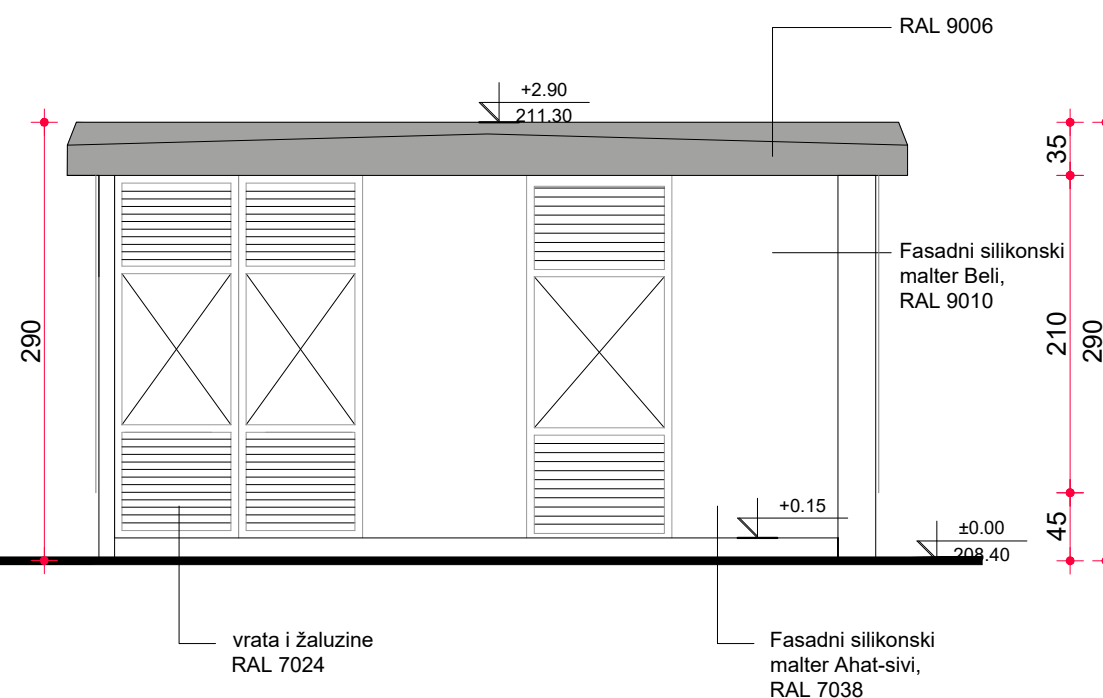
PRESEK 1-1



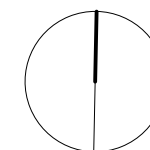
PRESEK 2-2



IZGLED



BRGP TRAFOSTANICE = 17.30 m²,
 NETO TRAFOSTANICE = 15.63 m²,
 VISINA OBJEKTA 2.90 m



±0.00 trafostanice=208.40

NAPOMENA:
 tip TS će biti definisan u okviru PGD prema Uslovima EPS-a.

Revizija

Br.	Opis	Datum

Investitor
 LIDL Srbija KD
 Prva Južna Radna br. 3
 22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta
 Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
 na delu KP br.10074/1 i delu k.p. 10859/10, KO
 Kragujevac 4

Dokumentaciju izradio
 AteljeAL d.o.o.
 Jurija Gagarina 28A/20
 11070 Beograd
 Republika Srbija

Naziv Projekta
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta Tehničke Dokumentacije
IDR Idejno rešenje

Odgovorni Projektant
 Branimir Lukić, dia

Broj Licence
 300 J194 10

Potpis




Naziv Crteža
PRESECI I IZGLED TRAFOSTANICE

Izradio AD	Kontrolisao DC	Odobrio BL
Datum Januar 2024	Razmera 1 : 50	
Broj Predmeta P-4-3/23	Oznaka Crteža B-301	

Napomena

8. ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА











